

Dodatok č. 17/2022
k zmluve č. 244 / 2 / 2005

Uzavretej podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

.....

Prenajímateľ: **Mesto Košice, zastúpené správcom majetku ZŠ Postupimská 37, Košice**
 štatutárny orgán: **Mgr. Jana Polačková, riaditeľka školy**
 sídlo: **Postupimská 37, 040 22 Košice**
 bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko, a.s.**
 číslo účtu: **050 381 3003/5600**
 050 381 6001/5600
IBAN: **SK40 5600 0000 0005 0381 3003**
 SK89 5600 0000 0005 0381 6001
IČO: **355 468 32**

a

Nájomca: **MUDr. Božena Badlíková, 040 23 Košice, Bauerova 9**
 Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
 Číslo účtu: **044 675 4800/ 0900**
IBAN: **SK94 0900 0000 0004 4675 4800**
IČO: **355 702 45**
DIČ: **107 320 2394**

Účelom dodatku je aktualizácia zmluvy v súvislosti s úpravou cien za jednotlivé média vyplývajúcou z ročného zúčtovania za rok 2021. Vzhľadom na túto skutočnosť sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. Mení sa Príloha č.1 zmluvy „Výpočtový list“, ktorý je zároveň neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
2. Nájomca zaplatí sumu uvedenú vo výpočtovom liste „Príloha č.1“- **nájomné 1 019,52 €** za rok, rozloženú v dvoch splátkových termínoch **do 27. 05. a 15. 10. príslušného kalendárneho roka** vo výške **509,76 €** a **509,76 €** na účet prenajímateľa PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s. číslo účtu **SK89 5600 0000 0005 0381 6001**, variabilný symbol 244/2/2005.
3. Nájomca zaplatí sumu uvedenú vo výpočtovom liste „Príloha č.1“- **prevádzkové náklady 376,51 €** za obdobie I.-XII./2022 za rok, rozloženú v dvoch splátkových termínoch **do 20. 05. a 15. 10. príslušného kalendárneho roka** vo výške **188,26 €** a **188,25 €** na účet prenajímateľa PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s. číslo účtu **SK40 5600 0000 0005 0381 3003**, variabilný symbol 244/2/2005.
4. Prevádzkové náklady sa nájomca zaväzuje uhrádzať vo výške podľa platného výpočtového listu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha č. 1.
6. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 243/244/2/2005 zo dňa 19.5.2005.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni zverejnenia dodatku.

8. Ostatné náležitosti zmluvy ostávajú nezmenené.
9. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
10. Tento dodatok bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
11. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
12. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s bodom 2 Čl. VII zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Prílohy : č.1 - výpočtový list

V Košiciach, 17.05.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

VÝPOČET PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV

Súkromná zubná ambulancia

na obdobie I. - XII. / 2022

Prenajaté priestory : 27,06 m²

Spoločne užívané priestory : 68,14 m²

Počet osôb ZŠ : 312 Počet osôb SSOŠ : 234 Počet osôb SZA : 1

1. T E P L O

$$N_m = \frac{\text{Náklady na teplo za celý rok (€)}}{\text{Celková vykurovaná plocha budovy (m}^2\text{)}}$$

$$N_p = N_m \times S_p$$

N_m - celkové náklady na teplo za rok (€) na 1 m²

S_p - prenajatá plocha (m²)

N_p - náklady na teplo pre prenajatú plochu (€)

A. Výpočet tepla prenajatej plochy SZA - 27,06 m²

Počet osôb : 1

$$N_m = \frac{89\,573,00}{6\,670} = 13,429235$$

$$N_{1p} = N_m \times S_p$$

$$N_{1p} = 13,429235 \times 27,06$$

$$N_{1p} = 363,39510 \text{ €}$$

$$N_{1p} = 363,40 \text{ €}$$

B. Výpočet tepla spoločne užívaných priestorov : 68,14 m²

Počet osôb : 312 + 234 + 1 = 547

$$N_m = \frac{79\,195,33}{6\,670} = 13,429235$$

$$S_p \text{ pomerná} = (68,14 : 547) \times 1 = 0,12457038 \text{ m}^2$$

$$N_{2p} = 13,429235 \times 0,12457038$$

$$N_{2p} = 1,67288495 \text{ €}$$

$$N_{2p} = 1,67 \text{ €}$$

C. Výpočet tepla celkom

$$N_p = N_{1p} + N_{2p}$$

$$N_p = 363,40 + 1,67 \text{ €}$$

$$N_p \text{ zaokrúhlene} = 365,07 \text{ €}$$

2. T E P L Á V O D A

V ambulancii je prietokový elektrický ohrievač.

3. S T U D E N Á V O D A

Odber studenej vody je meraný prostredníctvom podružného prietokového merača, ktorý nájomca namontoval na vlastné náklady (vid' článok IV, bod č.1 nájomnej zmluvy).

Množstvo nameranej spotreby:

Počiatkový stav k 10. 06. 2021: 15,605 m³

Stav k 26. 04. 2022: 15,724 m³

Skutočná spotreba: 0,119 m³

Cena za 1 m³ vodné + stočné = 2,79 €

0,119 x 2,79 = 0,33201

Cena za studenú vodu zaokrúhlene : 0,33 €

4. Z R Á Ž K O V Á V O D A

$$M_{zv} = \frac{N_{zv} \times P_o \times t_p}{P_o c \times 365} \quad (€)$$

M_{zv} - Náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom objekte

N_{zv} - Celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej vody v m³ (údaj uvedený 4 881,49 €

P_o - Počet osôb v prenajatom objekte

t_p - Doba prenájmu v kalendárnych dňoch

$P_o c$ - Celkový počet osôb v priestoroch objektu

Výpočet pre 1 osobu

$$M_{zv} = \frac{N_{zv} \times 1 \times 365}{547 \times 365} \quad (€) = \frac{4\,881,49 \times 1}{547}$$

$M_{zv} = 8,92411 €$

Zrážková voda celkom : $M_{zv} = 8,92 €$

5. E L E K T R I N A

Odber elektrickej energie je meraný prostredníctvom podružného elektromeru, ktorý nájomca namontuje na vlastné náklady (vid' článok IV, bod č.1 nájomnej zmluvy).

Počiatkový stav k 10.06.2021: 1 635,6 kWh:

Stav k 26.04.2022: 1 647,1 kWh

Skutočná spotreba: 11,50 kWh

Cena za 1 kWh = 0,19 €

$$11,50 \times 0,19 = 2,19$$

Cena za elektrinu = 2,19 €	zaokrúhlene : 2,19 €
-----------------------------------	-----------------------------

6. N Á J O M

Prenajatá plocha SZA :	27, 06 m ²
Spoločne užívané priestory SZA :	68, 14 m ²

Výpočet spoločne užívaných priestorov SSOŠ, ZŠ a SZA – pomernej časti :

Počet osôb v objekte : 312 + 234 + 1 = 547 osôb

Spoločne užívané priestory : 68,14 m²

Výpočet spoločne užívaných priestorov SSOŠ, ZŠ a SZA – pomernej časti :

Sp pomerná = (68,14 : 547) x 10 = 1,2245703 m²

Prenajatá plocha spolu :	28,326542 m²
---------------------------------	--------------------------------

Prenajatá plocha spolu zaokrúhlene :	28,32 m²
---	----------------------------

Poplatok za prenájom na 1 m ² na 1 rok :	36,00 €
---	---------

Nájom spolu :	1 019,52 €
----------------------	-------------------

P R E V Á D Z K O V É N Á K L A D Y S P O L U SÚKROMNÁ ZUBNÁ AMBULANCIA NA OBDOBIE I. - XII. / 2022

Teplo:	365,07 €
Studená voda:	0,33 €
Zrážková voda:	8,92 €
Elektrická energia	2,19 €

PN vt za rok =	376,51 €
-----------------------	-----------------

Nájom za rok:	1 019,52 €
---------------	------------