

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/9001055/1469/2021

podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
„Banská Bystrica, Strieborné námestie – preložka vodovodného potrubia“

číslo stavby: 9001 055

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Povinným z vecného bremena:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: **00 313 271**
DIČ: 2020451587

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v 1/1-ine pozemkov v **kat. území Banská Bystrica** obce Banská Bystrica, zapísaných na **LV č. 4073** ako **KN-C parc. č. 2690/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 72831 m², **KN-C parc. č. 2690/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 140 m² a pozemkov zapísaných na **LV č. 6012** ako **KN-E parc. č. 2609/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4205 m², **KN-E parc. č. 2613**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 51 m², **KN-E parc. č. 2614**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4755 m², **KN-E parc. č. 2627**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3115 m².
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby „**Banská Bystrica, Strieborné námestie – preložka vodovodného potrubia**“ umiestneného s jeho pásmom ochrany na časti pozemkov **KN-C parc. č. 2690/1**, **KN-C parc. č. 2690/3**, **KN-E parc. č. 2609/1**, **KN-E parc. č. 2613**, **KN-E parc. č. 2614** a **KN-E parc. č. 2627** v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu**“).
3. Zmluvné strany zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na časti pozemkov zapísaných na **LV č. 4073** ako **KN-C parc. č. 2690/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 72831 m², **KN-C parc. č. 2690/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 140 m² a na časti pozemkov zapísaných na **LV č. 6012** ako **KN-E parc. č. 2609/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4205 m², **KN-E parc. č. 2613**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 51 m², **KN-E parc. č. 2614**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4755 m², **KN-**

E parc. č. 2627, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3115 m² v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica (ďalej aj len „**verejný vodovod**“, „**zariadenia verejného vodovodu**“ a „**zaťažené pozemky**“), **v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 31628826-66/2021 zo dňa 13.10.2021**, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica pod č. G1-1087/2021 dňa 29.10.2021 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažných pozemkoch umiestnených (ďalej len „**právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažných pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažné pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
 5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťažným pozemkom, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na zaťažných pozemkoch umiestnených.
 6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby zriaďuje ako **bezodplatné právo**.
2. Zriadenie bezodplatného vecného bremena uvedeného v čl. I. tejto zmluvy bolo schválené mestským zastupiteľstvom Mesta Banská Bystrica uznesením č. 1009/2022 - MsZ zo dňa 5. apríla 2022.

Parc. č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel
2690/1	C	1	10 m ²	1/1	10 m ²
2690/3	C	2	26 m ²	1/1	26 m ²
2609/1	E	4	119 m ²	1/1	119 m ²
2613	E	5	14 m ²	1/1	14 m ²
2614	E	6	16 m ²	1/1	16 m ²
2627	E	7	63 m ²	1/1	63 m ²
Spolu:			248 m²		248 m²

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. „Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a odst.1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.“
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy bolo schválené mestským zastupiteľstvom Mesta Banská Bystrica uznesením č. 1009/2022 - MsZ zo dňa 5. apríla 2022. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena z toho dve vyhotovenia budú použité pre účely vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica
Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ján Nosko
primátor mesta

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Peter Neuzer
člen predstavenstva a.s.