

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi zmluvnými stranami:

Tomáš Korbel, rod. _____, narodený _____ /, rod.č. _____, trvale bytom _____, za ktorého koná správca: **Ing. Jana Fülöpová**, správca so sídlom kancelárie: Štefánikova tr. 79, 949 01 Nitra, zapísaný v zozname správcov vedenom MSSR pod číslom S 1431 (ďalej len **Predávajúci**)

a

OBEČ Pribeta, so sídlom Hlavná ulica č. 113, 946 55 Pribeta, IČO: 00 3066 649, zastúpená starostom obce: Norbertom Zsitvom (ďalej len „**Kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci môžu byť v tejto Zmluve ďalej označovaní samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

Preambula

- A.** Uznesením Okresného súdu Nitra, zo dňa 11.4.2012, sp. zn.: 31K/17/2012 zverejneným v Obchodnom vestníku dňa 18.4.2012 (ďalej len „Uznesenie zo dňa 18.4.2012“) bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Tomáš Korbel, _____, štátny občan SR. Týmto uznesením bol súčasne ustanovený do funkcie správcu úpadcu správca: Ing. Jana Fülöpová, správca so sídlom: Štefánikova tr. 79, 949 01 Nitra, zapísaná v zozname správcov vedenom MSSR, pod číslom S 1431.
- B.** V zmysle ust. § 44 ods. 1 Zákona o konkurze a reštrukturalizácii v platnom a účinnom znení (ďalej len ZKR) oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu; správca pritom koná v mene a na účet úpadcu.
- C.** V zmysle ust. §48 ZKR na majetok podliehajúci konkurzu nemožno počas konkurzu začať konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie. Exekučné záložné právo k úpadcovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.
- D.** V zmysle ust. § 67 ods. 1 ZKR konkurzu podlieha majetok, ktorý patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výťažok získaný správou a speňažením takéhoto majetku.
- E.** V zmysle ust. § 93 ZKR pri speňažení majetku správcu nie je viazaný predkupnými právami;

V prípade speňažovania majetku, ku ktorému sa viaže zákonné predkupné právo alebo predkupné právo zriadené ako vecné právo, správca písomne ponúkne predmet predkupného práva za podmienok ustanovených osobitnými predpismi tomu, kto je z predkupného práva oprávnený;

F. Súpis všeobecnej podstaty v konkurznej veci úpadcu bol publikovaný v Obchodnom vestníku č. 122/2012 dňa 26.6.2012.

Článok 1 Nehnutelnosti

Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti – orná pôda - nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pribeta, okres Komárno, obec Pribeta, evidované Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, zapísané na LV č. 3825, a to:

- 1.1 pozemok parc. reg. „E“ parc. č. 7276/104, orná pôda o výmere 1770 m², v spoluvlastníckom podiele 1/16, zapísaného na príslušnom liste vlastníctva v prislúchajúcom podiele

(ďalej ako „Nehuteľnosť“)

Článok 2 Predmet a účel Zmluvy

- 2.1 Predávajúci ako podielový spoluvlastník Nehuteľnosti, o veľkosti prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu, prevádza na Kupujúceho za podmienok uvedených v zmluve spoluvlastnícky podiel na Nehuteľnosti do jeho vlastníctva. Kupujúci po nadobudnutí spoluvlastníckeho podielu na Nehuteľnosti od Predávajúceho bude disponovať prislúchajúcim spoluvlastníckym podielom na Nehuteľnosti.
- 2.2 Kupujúci kupuje za podmienok uvedených v Zmluve spoluvlastnícky podiel na Nehuteľnosti do vlastníctva a zaväzuje sa Predáváčemu zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. 3 bodu 3.3 tejto Zmluvy.
- 2.3 Účelom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán o kúpe spoluvlastníckeho podielu na Nehuteľnosti a o úprave vzájomných práv a povinností v súvislosti s kúpou spoluvlastníckeho podielu na prevádzanej Nehuteľnosti.

Článok 3 Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Spoluvlastnícky podiel k Nehuteľnosti a Nehuteľnosť popísaná v Článku 1 odsek 1.1 tejto Zmluvy boli predmetom výzvy, ktorá bola zverejnená - vyvesená na úradnej tabuli obce Pribeta od 03.03.2022 a zároveň zverejnená aj v Obchodnom vestníku č. 45/2022, dňa 07.03.2022, pod zn.č. K013853. Predkupné právo uplatnil jeden podielový spoluvlastník – Obec Pribeta.
- 3.2 Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k Nehuteľnosti a Nehuteľnosť popísanú v Článku 1 odsek 1.1 tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške **950,00 Eur (slovom: deväťstopäťdesiat eur).**

Kúpna cena vo výške 950,00 Eur bola v celosti zaplatená zložením na účet správcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.; IBAN: SK96 0900 0000 0002 3347 3298 dňa 17.5.2022.

Článok 4 Predaj a kúpa a nadobudnutie vlastníctva

- 4.1 Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva vlastnícke právo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k Nehnuteľnosti popísanej v Článku 1 ods. 1.1 tejto Zmluvy a Kupujúci touto Zmluvou kupuje vlastnícke právo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k Nehnuteľnosti popísanej v Článku 1 ods. 1.1 tejto Zmluvy.
- 4.2 Vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na Nehnuteľnosti so všetkými s nimi súvisiacimi právami a povinnosťami nadobudne Kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu na Nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom podľa Zmluvy.
- 4.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Komárno podá Kupujúci bezodkladne po podpise tejto Zmluvy.
- 4.4 Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností v katastrálnom konaní znáša Kupujúci. Notárske poplatky súvisiace s podpísaním a realizáciou Zmluvy v súvislosti s kúpou Nehnuteľnosti si hradí každá Zmluvná strana samostatne.

Článok 5 Odovzdanie a prevzatie prevádzanej Nehnuteľnosti

- 5.1 Odovzdanie a prevzatie prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na Nehnuteľnosti sa uskutoční podpisom tejto Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že urobia všetky potrebné opatrenia a úkony na ohlásenie prevodu vlastníckeho práva k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na Nehnuteľnosti v súvislosti s úhradami platieb všetkých daní spojených s prevádzaným spoluvlastníckym podielom na Nehnuteľnosti.

Článok 6 Vyhlásenia Zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že na majetok Predávajúceho bol vyhlásený konkurz.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu ku dňu podpísania Zmluvy nasledovné:
- 6.2.1 Predávajúci je oprávnený uzatvoriť Zmluvu a osoby konajúce v mene Predávajúceho sú oprávnené v jeho mene konať.
- 6.2.2 Predávajúci vyhlasuje, že sa nezaviazal a ani nezaviaže po podpísaní Zmluvy previesť spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti ani akúkoľvek jej časť na inú osobu.
- 6.2.3 Predávajúci vyhlasuje, že na liste vlastníctva č. 3825, na ktorom je prevádzaný spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti evidovaný, sú zapísané tieto poznámky:
- Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 16/08, P2-470/08 predajom nehnuteľností v prospech oprávneného Poštová banka, a.s., Prievozska 2/B, Bratislava IČO: 31340890 na parc.č. 7276/104 na podiel 1/16 povinnej Korbelovej Márii r. Marázovej nar. 21.12.1956 (súdny exekútor JUDr. Marek Tomašovič, exek. úrad Bratislava) pol. 229/08
- 6.2.4 Predávajúci vyhlasuje, že na liste vlastníctva č. 3825, na ktorom je prevádzaný spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti evidovaný, sú zapísané tieto farchy:

- Exekučný príkaz EX 15/08, P1-1061/08 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, Bratislava IČO: 31340890, na pozemok parc.č. 7276/104 na podiel 1/16 vlastníka Korbel Tomáš r. Korbel nar. 14.04.1957. (Exekútorický úrad Bratislava - súdna exekútorka JUDr. Anna Dírerová nástupca súdneho exekútora JUDr. Mareka Tomašoviča) pol.360/08, 220/14
- Exekučný príkaz EX 16/08, P1-833/08 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, Bratislava IČO: 31340890, na pozemok parc.č. 7276/104 na podiel 1/16 vlastníka Korbel Tomáš r. Korbel nar. 14.04.1957 (Exekútorický úrad Bratislava - súdna exekútorka JUDr. Anna Dírerová nástupca súdneho exekútora JUDr. Mareka Tomašoviča) pol.361/08, 220/14

- 6.2.5 Kupujúci vyhlasuje, že na liste vlastníctva č. 3825, na ktorom je prevádzaný spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti evidovaný, nie je zaznamenaný žiaden Iný údaj.
- 6.2.6 Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy stav prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na Nehnuteľnosti, a že mu nie sú známe žiadne faktické ani skryté vady na spoluvlastníckom podiele na Nehnuteľnosti

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nastávajú jeho vkladom do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmeny alebo doplnenia Zmluvy musia byť vykonané len v písomnej forme s overeným podpisom Predávajúceho.
- 7.3 Všetky vzťahy Zmluvných strán upravené v Zmluve a súvisiace so Zmluvou sa riadia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré platia na území Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami OZ a ZKR.
- 7.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce zo Zmluvy budú prednostne riešiť formou dohody.
- 7.5 Obe Zmluvné strany sa zaväzujú, že podrobnosti o Zmluve neposkytnú tretím osobám. Toto ustanovenie sa nedotýka zákonom stanovených povinností zverejňovať zákonom stanovené údaje, ako aj poskytovania informácie externým poradcom, ak títo ohľadom uvedených informácií podliehajú zmluvnej alebo zákonnej povinnosti zachovávať mlčanlivosť.
- 7.6 V prípade, že na základe rozhodnutia príslušného katastra nehnuteľností bude nevyhnutné za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnosti vykonať formálne zmeny alebo doplnenia Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú, že vykonajú všetky kroky vedúce k tomu, aby mohol byť povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany sa takisto zaväzujú, že si navzájom poskytnú súčinnosť pri odstraňovaní akýchkoľvek nedostatkov Zmluvy alebo návrhu na zápis vlastníckeho práva, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 7.7 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými, nevykonateľnými alebo neúčinnými, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných, nevykonateľných alebo neúčinných ustanovení platí ako dohodnuté také platné, vykonateľné a účinné ustanovenie, ktoré sa podľa možnosti čo najviac

približuje k ekonomickému významu neplatného, nevykonateľného alebo neúčinného ustanovenia. To isté platí pre medzery v Zmluve.

- 7.8 Zmluva sa uzatvára v 4 (štyroch) vyhotoveniach. Po podpísaní obdrží každá Zmluvná strana 1 (jedno) vyhotovenie a 2 (dve) vyhotovenia budú predložené katastru nehnuteľností za účelom vkladu vlastníckeho práva.
- 7.9 Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že prejavy ich vôle sú určité a že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že obsahu Zmluvy v plnom rozsahu porozumeli a že s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nitre, dňa 17.5.2022.

V Pribete, dňa



Predávajúci:

Úpadca Tomáš Korbel

v mene ktorého koná

Ing. Jana Fülöpová, správca

Kupujúci:

Obec Pribeta

v mene ktorého koná starosta obce

Norbert Zsitva