

## **Dodatok č.1**

k Zmluve o nájme bytu č.2246/2021/MAJ zo dňa 11.11.2021 uzatvorenej podľa § 685 a nasl.zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „*dodatok*“)

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ:** **Nitriansky samosprávny kraj**  
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra  
Zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom  
IČO : 37 861 298  
DIČ: 2021611999  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu : SK67 8180 0000 0070 0040 5552  
(*ďalej len prenájiateľ*)

**2. Nájomca:** **Vladimír Lovrant**  
Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Bankové spojenie: TATRA banka,a.s.  
IBAN:SK22 1100 0000 0029 1987 3156  
(*ďalej len „Nájomca“ a spolu s prenájiateľom ďalej len „Zmluvné strany“*)

**Zmluvné strany sa v zmysle článku VII bodu 5. Zmluvy o nájme bytu č.2246/2021/MAJ zo dňa 11.11.2021 ( ďalej len „zmluva“) dohodli na uzatvorení tohto dodatku v nasledovnom znení:**

### **Čl. II.**

#### **Predmet dodatku**

Predmetom tohto dodatku je zmena prílohy č.2 k zmluve. Pôvodné znenie prílohy č.2 k zmluve sa nahrádza novým znením, ktoré tvorí prílohu č.1 tohto dodatku.

**Čl. III**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Tento dodatok bol vypracovaný v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
2. Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom 01.06.2022.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli na základe slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa:

Nájomca:

V Nitre dňa

Prenajímateľ:

.....  
Vladimír Lovrant

.....  
doc. Ing. Milan Belica PhD.,  
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja

**Dohoda**

**o úhrade prevádzkových nákladov spojených s prenájmom bytu v bytovom dome, uzatvorená medzi:**

1. Prenajímateľ: **Nitriansky samosprávny kraj**  
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra  
Zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom  
IČO : 37 861 298  
DIČ: 2021611999  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu : SK67 8180 0000 0070 0040 5552  
*(ďalej len prenajímateľ)*
2. Nájomca: **Vladimír Lovrant**  
nar.  
bytom:  
*(ďalej len nájomca)*

ktorí sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov nasledovne:

1. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi zálohy za služby spojené s nájmom nasledovne:
- |  |                  |
|--|------------------|
| a) dodávka tepla                             | 66,00 EUR/mesiac |
| b) TUV                                       | 24,00 EUR/mesiac |
| c) vodné, stočné a zrážková voda             | 4,00 EUR/mesiac  |
| d) elektrická energia ( spoločné priestory ) | 2,00 EUR/mesiac  |

Celková cena/ záloha / za služby spojené s nájmom predstavuje mesačne čiastku vo výške:  
**96,00 EUR.**

2. Náklady na elektrickú energiu si nájomca uhrádza sám na základe zmluvného vzťahu s dodávateľom.
3. Náklady na odvoz komunálneho odpadu platí nájomca na základe rozhodnutia Mesta Topoľčany

4. Náklady za odber elektrickej energie v spoločných priestoroch budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 31.05 z celkových nákladov na dodávku elektrickej energie, v prepočte na počet osôb v byte.
5. Náklady na vykurovanie budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 31.05.2023 z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 26,60 m<sup>2</sup>
6. Náklady na prípravu TUV budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 31.05.2023 a budú stanovené odpočtom meradla umiestneným v byte.
7. Náklady na dodávku vody a stočné vodu budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 31.05.2023 a budú stanovené odpočtom meradla umiestneným v byte.
8. Náklady na zrážkovú vodu budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 31.05.2023 z celkových nákladov v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 26,60 m<sup>2</sup>.
9. Preplatok resp. nedoplatok z ročného vyúčtovania je splatný v termíne do 30 dní od jeho doručenia Nájomcovi.
10. Prípadné nezrovnalosti sa prednostne riešia vzájomnou dohodou v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Nitre dňa:

V Nitre dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
Vladimír Lovrant

.....  
doc. Ing. Milan Belica PhD.,  
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja

