

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce
uzatvorená podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v platnom znení a ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Lúčka**
Sídlo: Lúčka 77, 082 71 Lúčka, SR
IČO: 00327417
DIČ: 2020711583
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0000 2312 3572
Zastúpenie: Vladimír Murcko – starosta obce

KUPUJÚCI:

1. Martin Chovanec, rod. Chovanec, nar. xxxxxxxxxx, r.č.: xxxxxxxxxx
trvale bytom Lúčka 131, PSČ: 082 71, SR
štátny občan SR
a manželka

Bernadeta Chovancová, rod. Petrušová, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx
trvale bytom Lúčka 215, PSČ: 082 71, SR
štátna občianka SR

2. Daniel Urda, rod. Urda, nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx
trvale bytom Lúčka 199, PSČ: 082 71, SR
štátny občan SR

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Sabinov, obci Lúčka, k.ú. Lúčka, vedených na LV č. 894, a to:
 - a) parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 446/15 – trvalý trávny porast o výmere 33 m², zapísanej pod B/1 v podiele 1/1,
 - b) parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 446/16 – trvalý trávny porast o výmere 23 m², zapísanej pod B/1 v podiele 1/1.
2. Vyššie uvedené parcely boli vytvorené geometrickým plánom č. 50/2021 vypracovaným Ing. Milošom Kožuškom, úradne overeným pod č. G1-829/2021 z parcely KN-E č. 1195/21. Dielom 1 v geometrickom pláne bola vytvorená parcela CKN č. 446/15 – trvalý trávny porast o výmere 33 m² a dielom 2 parcela CKN č. 446/16 – trvalý trávny porast o výmere 23 m².

3. Predávajúci predáva celú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. bode 1. pod písm. a) tejto zmluvy (t.j. parcelu CKN č. 446/15) kupujúcim v 1. rade manželom Chovancovým a kupujúci v 1. rade kupujú predmetnú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
4. Predávajúci predáva celú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. bode 1. pod písm. b) tejto zmluvy (t.j. parcelu CKN č. 446/16) kupujúcemu v 2. rade Danielovi Urdovi a kupujúci v 2. rade kupuje predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.
5. Obecné zastupiteľstvo obce Lúčka uznesením č. 266/2022 zo dňa 14.3.2022 pod písm. A schválilo odpredaj nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bode 1. pod písm. b) tejto zmluvy (t.j. parcely CKN č. 446/16) v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 5 Eur/m² t.j. za celkovú kúpnu cenu 115,- Eur, slovom: stopätnásť EUR kupujúcemu v 2. rade Danielovi Urdovi, Lúčka 199, 082 71 a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom žiadateľa - kupujúceho v 2. rade CKN 461 a CKN 462/1, a ktorý je pre obec z dôvodu tvaru a polohy nevyužiteľný.
6. Obecné zastupiteľstvo obce Lúčka uznesením č. 266/2022 zo dňa 14.3.2022 pod písm. B schválilo odpredaj nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bode 1. pod písm. a) tejto zmluvy (t.j. parcely CKN č. 446/15) v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 5 Eur/m² t.j. za celkovú kúpnu cenu 165 Eur, slovom: stošesťdesiatpäť EUR kupujúcim v 1. rade Martinovi Chovancovi, Lúčka 215, 082 71 a manželke Bernadete Chovancovej, rod. Petrušovej, Lúčka 215, 082 71 a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom žiadateľov - kupujúcich v 1. rade CKN č. 452, a ktorý je pre obec z dôvodu tvaru a polohy nevyužiteľný.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená rozhodnutím obecného zastupiteľstva obce Lúčka v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/91 Zb. v platnom znení vo výške **5,- Eur/m²**.
2. Kúpna cena za prevod celej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bode 1. pod písm. a) tejto zmluvy (t.j. parcely CKN č. 446/15 o výmere 33 m²) bola stanovená spolu vo výške **165,- Eur** (5 Eur x 33 m²) slovom: stošesťdesiatpäť EUR. Kupujúci v 1. rade sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú.: **SK06 0200 0000 0000 2312 3572 do 3 dní** odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena za prevod celej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bode 1. pod písm. b) tejto zmluvy (t.j. parcely CKN č. 446/16 o výmere 23 m²) bola stanovená spolu vo výške **115,- Eur** (5 Eur x 23 m²) slovom: stopätnásť EUR. Kupujúci v 2. rade sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú.: **SK06 0200 0000 0000 2312 3572 do 3 dní** odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nedôjde k uhradeniu kúpnej ceny v stanovenej lehote. Za uhradenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie

peňažných prostriedkov uvedených v čl. III. bode 2. a 3. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci je povinný odovzdať predmet zmluvy kupujúcim a previesť na nich vlastnícke právo v súlade s čl. VI. tejto zmluvy.
2. Kupujúci sú povinní predmet zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu za podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy.

Článok V.

Stav nehnuteľností

1. Kupujúci v 1. a 2. rade sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľností a preto prehlasujú, že predmet zmluvy kupujú v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
2. Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy nemá vady, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

Článok VI.

Prechod vlastníckeho práva a vkladové konanie

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor o jeho povolení. Do rozhodnutia o povolení vkladu sú obe zmluvné strany viazané prejavmi vôle.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra uhradia kupujúci.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor na účely vkladového konania.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno – právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom kladného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a

doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu aj podpisujú.

V Lúčke, dňa 19.05.2022

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
Obec Lúčka
zast.: Vladimír Murcko – starosta

.....
Martin Chovanec

.....
Bernadeta Chovancová

.....
Daniel Urda