

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme bytu č.2245/2021/MAJ zo dňa 11.11.2021 uzatvorenej podľa § 685 a nasl.zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „dodatok“)

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Nitriansky samosprávny kraj**
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom
IČO : 37 861 298
DIČ: 2021611999
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK67 8180 0000 0070 0040 5552
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)
- 2. Nájomca:** **Ladislav Medek**
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Bankové spojenie: Tatra banka,a.s.
IBAN:SK44 1100 0000 0026 1012 0332
(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s prenájomateľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa v zmysle článku VII bodu 5. Zmluvy o nájme bytu č.2245/2021/MAJ zo dňa 11.11.2021 (ďalej len „zmluva“) dohodli na uzatvorení tohto dodatku v nasledovnom znení:

Čl. II.

Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je zmena prílohy č.2 k zmluve. Pôvodné znenie prílohy č.2 k zmluve sa nahrádza novým znením, ktoré tvorí prílohu č.1 tohto dodatku.

Čl. III

Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok bol vypracovaný v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
2. Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom 01.06.2022.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli na základe slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa:

V Nitre dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ladislav Medek

.....
doc. Ing. Milan Belica PhD.,
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja

Nové znenie prílohy č. 2 k nájomnej zmluve

Dohoda
o úhrade prevádzkových nákladov spojených s prenájomom bytu v bytovom dome, uzatvorená medzi:

1. Prenajímateľ: **Nitriansky samosprávny kraj**
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom
IČO : 37 861 298
DIČ: 2021611999
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK67 8180 0000 0070 0040 5552
(ďalej len prenájomca)
2. Nájomca: **Ladislav Medek**
nar.
bytom:
(ďalej len nájomca)

ktorí sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov nasledovne:

1. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi zálohy za služby spojené s nájomom nasledovne:
- | | |
|--|------------------|
| a) dodávka tepla | 68,00 EUR/mesiac |
| b) TUV | 24,00 EUR/mesiac |
| c) vodné, stočné a zrážková voda | 4,00 EUR/mesiac |
| d) elektrická energia (spoločné priestory) | 2,00 EUR/mesiac |

Celková cena/ záloha / za služby spojené s nájomom predstavuje mesačne čiastku vo výške:
98,00 EUR.

2. Náklady na elektrickú energiu si nájomca uhrádza sám na základe zmluvného vzťahu s dodávateľom.
3. Náklady na odvoz komunálneho odpadu platí nájomca na základe rozhodnutia Mesta Topoľčany
4. Náklady za odber elektrickej energie v spoločných priestoroch budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 31.05 z celkových nákladov na dodávku elektrickej energie, v prepočte na počet osôb v byte.

5. Náklady na vykurovanie budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 31.05.2023 z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 26,60 m²
6. Náklady na prípravu TUV budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 31.05.2023 a budú stanovené odpočtom meradla umiestneným v byte.
7. Náklady na dodávku vody a stočné vodu budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 31.05.2023 a budú stanovené odpočtom meradla umiestneným v byte.
8. Náklady na zrážkovú vodu budú vyúčtované ročne na základe faktúry najneskôr do 31.05.2023 z celkových nákladov v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 26,60 m².
9. Preplatok resp. nedoplatok z ročného vyúčtovania je splatný v termíne do 30 dní od jeho doručenia Nájomcovi.
10. Prípadné nezrovnalosti sa prednostne riešia vzájomnou dohodou v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Nitre dňa:

V Nitre dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ladislav Medek

.....
doc. Ing. Milan Belica PhD.,
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja