



## **Zmluva o budúcej kúpnej zmluve** **uzavretá v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka**

### **Čl. I.** **Zmluvné strany**

#### **I. Budúci predávajúci:**

Mesto Gbely, Nám. slobody 1261, 908 45 Gbely  
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Hazlinger – primátor mesta  
IČO: 00309524  
DIČ: 2021086705  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu v tvare IBAN: SK53 0900 0000 0050 6077 7527  
(ďalej len „budúci predávajúci“, )

#### **II. Budúci kupujúci:**

Meno a priezvisko: Veronika Kállayová Neubellerová rod. Neubellerová  
a Rudolf Kállay rod. Kállay  
Adresa trvalého pobytu: Hlaváčiková 3594/35A, Bratislava – Karlova Ves 841 05  
r. č. :  
Bankové spojenie:  
č. ú.:  
tel. číslo:  
(ďalej len „budúci kupujúci“)

### **Čl. II.** **Podklady pre uzavretie zmluvy**

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka mestom Gbely dňa 27.4.2022.

### **Čl. III.** **Právne predpisy**

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

#### **Článok IV. Predmet zmluvy**

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Gbely, okres Skalica, zapísanej na LV č. 2070, a to:

#### **stavebný pozemok č. 1 o celkovej výmere 701 m<sup>2</sup> \***

2. Budúci predávajúci odovzdá nehnuteľnosť, uvedenú v odseku 1 tohto článku, budúcemu kupujúcemu do 15 dní odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní nehnuteľnosti bude spísaný protokol o odovzdaní. Protokolom budú odovzdané aj prípojky vody, kanalizácie, plynu a elektrickej energie.
3. Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku, uvedeného v odseku 1 tohto článku na budúceho kupujúceho vtedy, ak budú splnené podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, bližšie definované v čl. VII. tejto zmluvy.

#### **Čl. V. Vyhlásenia**

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že:
  - jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia zmluvy nie je nijako obmedzená a má právo s predmetom budúcej kúpy voľne nakladať,
  - do momentu podpísania tejto zmluvy nepodpísal žiadnu zmluvu majúcu dosah na prevod predmetu kúpy a predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania,
  - do momentu podpísania tejto zmluvy nepodpísal žiadnu inú zmluvu o prevode predmetu kúpy,
  - v budúcnosti uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu na predmet tejto zmluvy po splnení podmienok uvedených v článku VII. tejto zmluvy.
2. Budúci kupujúci vyhlasuje, že:
  - sa so stavom predmetu budúcej kúpy oboznámi jej obhliadkou na mieste samom, stav predmetu budúcej kúpy je mu dobre známy a v budúcnosti kúpi predmet budúcej kúpy v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto zmluvy, bez akýchkoľvek výhrad,
  - sa oboznámi s podmienkami vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia „IBV Gbely - KÚCANKA“ č.j. SSÚ-2021/2947 zo dňa 11.10.2021, ktoré vydal stavebný úrad Mesta Skalica,
  - jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia zmluvy nie je nijako obmedzená,
  - má skutočný úmysel predmet budúcej kúpy nadobudnúť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a nemá v úmysle akokoľvek ani v budúcnosti zmariť kúpu a predaj predmetu budúcej kúpy,

- do podpisu riadnej kúpnej zmluvy sa bude o predmetný pozemok starať – udržiavať poriadok, čistotu a kosiť ho.

## **Čl. VI.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Budúci predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje v budúcnosti predať a budúci kupujúci sa zaväzuje v budúcnosti kúpiť nehnuteľný majetok opísaný v čl. IV tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **40,00 EUR/m<sup>2</sup>**, t.j.

**28 040,00 EUR** (slovom: dvadsaťosemtisícštyridsať ).

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci dohodnutú kúpnu cenu zaplatí naraz, najneskôr pred nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy (podpísaním oboma zmluvnými stranami), na účet budúceho predávajúceho číslo: SK53 0900 0000 0050 6077 7527, vedeného v Slovenskej sporiteľni a.s., VS: 0001.

## **Čl. VII.**

### **Osobitné dojednania**

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje zrealizovať základy stavby rodinného domu do 24 mesiacov od podpisu tejto zmluvy.
2. Ak budúci kupujúci nezrealizuje základy stavby do 24 mesiacov od podpisu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, môže budúci predávajúci – mesto Gbely - odstúpiť od zmluvy. Budúci kupujúci má právo na vrátenie kúpnej ceny zníženej o 10%. Týchto 10 % z kúpnej ceny tvorí zmluvnú pokutu v prospech vyhlasovateľa. Budúci predávajúci v tomto prípade je povinný vrátiť kúpnu cenu poníženú o zmluvnú pokutu (10%) do 15 dní od odstúpenia zmluvy. Ak budúci kupujúci zhodnotí stavebný pozemok, napr. výstavbou oplotenia, alebo výstavbou časti základov..., budúci predávajúci sa zaväzuje za takto zhodnotený pozemok uhradiť odplatu vo výške 100,- EUR.

## **Čl. VIII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému nehnuteľnému majetku dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Skalica po splnení podmienok uvedených v článku VII. bod 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému nehnuteľnému majetku v prospech budúceho kupujúceho podá Správa katastra Skalica budúci kupujúci do 15 pracovných dní od podpísania riadnej kúpnej zmluvy. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bude znášať budúci kupujúci.

**Čl. XI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.
2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, myslenej určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.
4. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre budúceho predávajúceho a 2 rovnopisy pre budúceho kupujúceho.

V Gbeloch, dňa .....

Za budúceho kupujúceho :

Za budúceho predávajúceho:

.....  
Veronika Kállayová Neubellerová

.....  
Ing. Jozef Hazlinger – primátor

.....  
Rudolf Kállay