

Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka

Povinní z vecného bremena:

1. **Ing. Vladimír Krištof, rod. Krištof**
nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], 956 38
a manželka
2. **Mgr. Miriam Krištofová, rod. Vlnková**
nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], 956 38
obaja štátni občania Slovenskej republiky
3. **Mário Krištof, rod. Krištof**
nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], 956 38
štátny občan Slovenskej republiky
4. **Melánia Hírešová, rod. Čangelová**
nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED], 956 38
štátna občianka Slovenskej republiky
5. **Ján Lobotka, rod. Lobotka**
nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]
957 01 Bánovce nad Bebravou
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena: **Obec Šišov**
956 38 Šišov 63
IČO : 00311138
v zastúpení **Ing. Elenou Valachovou**, starostkou obce

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

I. Úvodné ustanovenia

Povinní z vecného bremena 1/ až 5/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šišov, v obci Šišov, v okrese Bánovce nad Bebravou zapísanej na liste vlastníctva č. 462, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom ako pozemok parcela registra „C“ **parc.č. 6/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1149 m² spolu v podiele 1/1** (slovom v celosti) a podiel každého z nich je **5780/23120 k celku**, pričom povinní z vecného bremena v 1. a 2., sú bezpodielovými spoluvlastníkmi tohto svojho podielu.

Oprávnený z vecného bremena vybudoval v rámci ochrany životného prostredia a ochrany podzemných vôd a z dôvodu potreby vybudovania infraštruktúry a verejného záujmu obyvateľov Obce Šišov na vyššie uvedenom pozemku na základe súhlasu povinných z vecného bremena kanalizáciu, na ktorú je okrem iných pripojený aj bytový dom súp.č. 76, v ktorom povinní z vecného bremena bývajú a vlastní svoje byty.

Predmetná kanalizácia je zameraná a právo jej uloženia na **parc.č. 6/10** je vyznačené Geometrickým plánom č. 46210261-4/2022 vyhotoveným Ing. Marekom Mezovským, Rybany č. 460, IČO : 46210261, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa **17.02.2022 pod č. 65/2022**.

II. Zriadenie vecného bremena

Účastníci touto zmluvou zriadujú nasledovné vecného bremeno :

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia kanalizácie a trvalého prístupu k nej za účelom opravy, údržby a výmeny cez pozemok – parcelu registra „C“ **parc.č. 6/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1149 m²** v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 46210261-4/2022 vyhotoveným Ing. Marekom Mezovským, Rybany č. 460, IČO : 46210261, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa **17.02.2022 pod č. 65/2022 v prospech Obce Šišov**, Šišov 63, IČO : 00311138.

Vyššie uvedené vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

III. Vyhlásenia účastníkov

Účastníci vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet zmluvy z akéhokoľvek titulu a že ich vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v článku I. tejto zmluvy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.

IV. Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru predložený najneskôr do 7 dní od jej podpisu posledným z účastníkov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude hradiť oprávnený z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení dohody a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto dohoda sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom dohody nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Šišov, dňa:

Povinní z vecného bremena:

Ing. Vladimír Krištof

Mgr. Miriam Krištofová


.....

.....

Mário Krištof

Melánia Hírešová

Ján Lobotka

Oprávněný z vecného bremena :

Obec Šišov

zast. Ing. Elenou Valachovou, starostkou

Pod
/uz
.....
rod
by
pre
To
č.
Dá

Pod
/uz
.....
rod
by
pre
To
č.
Dá

Podl
/uzn
.....
rod.
byto
pred
Toto
č. ...
Dátu

Podl'a
/uzna
.....
rod. č.
bytom
pred O
Totožn
č.
Dátum

Podl
/uzn
.....
rod.
byto
pred
Toto
č. ...
Dátu

ŠIŠOV