

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : Obec Šišov
956 38 Šišov
IČO : 0031113 8
v zastúpení Ing. Elenou Valachovou, starostkou

Kupujúci : Ing. Juraj Šarina, rod. Šarina
nar. [redacted] . rod.č. [redacted]
trvale bytom [redacted]
956 38 Šišov
štátny občan Slovenskej republiky

I. Predmet kúpy

A)

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Šišov**, v obci Šišov, v okrese Bánovce nad Bebravou zapísaných podľa stavu KN na **liste vlastníctva číslo 240**, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape :
- **parc.č. 31/11 – trvalý trávny porast vo výmere 868 m² podiele 1/1 (slovom v celosti)**.

B)

Z vyššie uvedenej parcely registra „C“ - parc.č. 31/11 – trvalý trávny porast vo výmere 868 m² je geometrickým plánom č. **46210261-12/2022** , vyhotoveným zhotoviteľom: Ing. Marek Mezovský, Rybany č. 460, 956 36 Rybany, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa **04. 03. 2022** pod č. **85/2022** novovytvorená parcela registra „C“ č. **31/17 – trvalý trávny porast vo výmere 269 m²**.

II. Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorenú parcelu registra „C“ parc. č. 31/17 - trvalý trávny porast vo výmere 269 m² uvedenú a opísanú v čl. I., v bode B) tejto zmluvy v podiele 1/1 (slovom v celosti).

Kupujúci kupuje a nadobúda túto uvedenú nehnuteľnosť v podiele 1/1 (slovom v celosti) do svojho vlastníctva.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť uvedenú a opísanú v čl. II. tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán spolu vo výške **269,- €** (slovom dvestošesťdesiatdeväť eur).

Na základe dohody zmluvných strán zaplatí celú kúpnu cenu kupujúci na bankový účet predávajúceho č. **SK40 0200 0000 0000 0502 8192**, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., Bratislava, najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu v dohodnutej lehote, vznikne predávajúcemu právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Poznamenáva sa, že predaj predmetu kúpy uvedeného a opísaného v čl. II. tejto zmluvy bol schválený ako **prevod z dôvodu osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením obecného zastupiteľstva Obce Šišov č. **35/2022** zo dňa **27. apríla 2022** na jeho riadnom zasadnutí.

Predmet kúpy je parcelou príslahlou k parcele kupujúceho a túto bude využívať ako prístup k svojmu pozemku.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný predávajúcim po zaplatení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra a aj všetky náklady o poplatky spojené s prevodom predávaných nehnuteľností zaplatí na základe vyššie uvedeného uznesenia obecného zastupiteľstva kupujúci.

IV. Ustanovenia o katastri nehnuteľností

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú a vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podá predávajúci po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

V. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy potvrdzujú, že boli pred podpisom tejto zmluvy poučení o zákonných zásadách spracovania ich osobných údajov potrebných na účely predaja predmetu kúpy, vypracovania súvisiacich zmlúv a dokumentov a tiež o ich ochrane.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, Katastrálnemu odboru, ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise dostane každý účastník.

V Šišove

dňa : 18.5.2022

Predávajúci :

Obec Šišov

**v zast. Ing. Elenou Valachovou
starostkou**



.....

Kupujúci:

Ing. Juraj Šarina



.....