

**D O D A T O K č. 2/2022****k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. POBu/2019 v znení Dodatku č.1/2021**

uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami :

Názov: Obec Skalka nad Váhom
Sídlo: Obecný úrad, Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom
V zastúpení: Anton Horečný, starosta obce
IČO: 00 311 961
DIČ: 2021079940
Bankové spojenie: SLSP, a.s Trenčín
IBAN: SK09 0900 0000 0051 5264 2945

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: Bc. Andrej Bulejko, rod. Bulejko , nar. 08.12.1982
Mgr. Michaela Bulejková Belanská, rod. Belanská, nar. 09.01.1980
Bytom: Skala 10, 913 31 Skalka nad Váhom
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
IBAN: SK81 8330 0000 0029 0182 1729

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli že Nájomná zmluva uzatvorená dňa 28.06.2019 – platná od 01.07.2019 v znení Dodatku č. 1/2021 je upravená **Dodatkom č. 2/2022**

nasledovne :

Mení sa článok III. - Doba nájmu bod 1.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú od **01.01.2022 do 31.12. 2032**. Nájom bol schválený obecným zastupiteľstvom v Skalke nad Váhom dňa 10.05.2022 uznesením č. 27/2022

Mení sa článok IV. - Nájomné a spôsob jeho platenia.

1. 1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného od 01.01.2022 do 31.5.2022 nasledovne:

a) za prenájom pozemku vo výmere 200 m² x 0,05 €/m²/rok = 10€/ rok podľa zmluvy článok IV. , bod 1 = 4,20 €/ 5mesiacov

1.2. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného od 01.06.2022 do 31.12.2032 nasledovne:

a) za prenájom pozemku vo výmere 107,30 m² x 4,00 €/m²/rok = **429,20 €/ rok = 35,77 € / mesiac**



Spolu ročné nájomné:

429,20 € / rok = 35,77 € / mesiac

Výmera prenajatej plochy na parkovisko doložená na základe projektu dňa 05.05.2022 nájomcom.

2. Platby nájomného sa budú vykonávať v mene EURO a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. , IBAN: SK09 0900 0000 0051 5264 2945, prípadne v hotovosti do pokladne Obecného úradu
3. Nájomné za obdobie od **01.01.2022 do 31.05.2022 je splatné jednorázovo vo výške 4,20 eura** a od **01.06.2022** v mesačných splátkach po **35,77 €** slovom tridsaťpäťeur sedemdesiatsedem centov, vopred vždy k 15. dňu príslušného mesiaca
4. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania
5. Prenajímateľ si uplatňuje právo upraviť nájom o ročnú výšku inflácie vyhlásenú k 31.12. predchádzajúceho roka v prípade ak miera inflácie je vyššia ako 5%, pričom sa miera inflácie zohľadní vypracovaním dodatku k platnej zmluve.
6. **Nájomné uvedené v bode 1.1 jednorázovo a v bode 1.2. a bode 3 vo výške 35,77 € je splatné od 01.06.2022**

Ostatné zmluvné vzťahy a dojednania z Nájomnej zmluvy zo dňa 28.06.2019 v znení Dodatku č.1 zostávajú nemenné a sú v platnosti.

1. Tento Dodatok č.2/2022 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2/2022 k Nájomnej zmluve zo dňa 28.06.2019 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku č.2/2022 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ho podpísali.

V Skalke nad Váhom dňa 16.05.2022

V Skalke nad Váhom dňa 16.05.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Skalka nad Váhom
Anton Horečný
starosta obce

Bc. Andrej Bulejko, Mgr. Michaela
Bulejková Belanská