

Kúpno – predajná zmluva č. 5/2022

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Uličské Krivé

IČO: 00323705

V zastúpení starostom obce p. Ing. Jurajom Coganom

Sídlo: Uličské Krivé č. 45, 067 67 p. Ulič

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Snina

Číslo účtu: SK64 0200 0000 0000 3202 0532

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: Vladimír Petrovka

nar.

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Občan Slovenskej republiky

/ďalej len „kupujúci“/

uzatvárajú túto kúpno-predajnú zmluvu:

II. Predmet zmluvy

Obec Uličské Krivé je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. C KN 202 – ostatná plocha, k. ú. Uličské Krivé o výmere 263 m² a parc. č. C KN 203 – ostatná plocha, k. ú. Uličské Krivé o výmere 375 m², zapísaných na LV 251.

Geometrickým plánom č. 41956869-135/2021 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jaroslav Vasilečko, IČO: 41956869 úradne overeným OÚ-Snina pod

č. G1-84/2022 dňa 31.3.2022 boli vyššie uvedené pozemky oddelené na parc. č. C KN 202/2 – ostatná plocha o výmere 92 m² a parc. č. C KN 203/5 – ostatná plocha o výmere 170 m².

Predávajúci - Obec Uličské Krivé predáva novovytvorené parcely č. C KN 202/2 – ostatná plocha o výmere 92 m² a parc. č. C KN 203/5 – ostatná plocha o výmere 170 m² do výlučného vlastníctva kupujúcemu v podiele 1:1.

III. Cenové podmienky

Predávajúci predá kupujúcemu danú nehnuteľnosť za cenu, aká bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Uličskom Krivom zo dňa 30.3.2022 – číslo uznesenia 1/2022 za cenu, akú stanovil znalec Ing. Ján Ihnátová, evidenčné číslo 911324, znaleckým posudkom číslo 40/2022. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje 25.3.2022, v sume 0,30 € za m² pre par. č. 202/2 a 0,30 € za m² pre parcelu č. 203/5. Celková cena pozemku par. č. C KN 202/2 je v sume 27,60 € /slovom: dvadsaťsedem eur, šesťdesiat centov/, celková suma pozemku parc. č. C KN 203/5 je 51,00 € /slovom: päťdesiatjeden eur/. Celková cena pozemkov parc. č. 202/2 a parc. č. 203/5 spolu je 78,60 € /slovom: sedemdesiatosem eur, šesťdesiat centov/, ktorú kupujúci zaplatí po podpísaní tejto zmluvy na účet obce, číslo účtu: SK64 0200 0000 0000 3202 0532. Vlastnícke právo nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu a zaplattenia kúpnej ceny pre obec Uličské Krivé na Správe katastra Snina.

-2-

IV. Záverečné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani vecné bremená a kupujúci vyhlasuje, že stav nadobudnutej nehnuteľnosti dobre pozná a za podmienok uvedených v tejto zmluve ich kupuje.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch. Pričom 1 obdrží predávajúci a 1 kupujúci a 2 zmluvy obdrží Okresný úrad v Snine, katastrálny odbor.

Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatí kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Uličskom Krivom dňa 29.4.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Juraj Cogan, starosta obce

Vladimír Petrovka

.....
Cogan



.....