

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2022/0314

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

A

Meno a priezvisko: **Janka Matláková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Rakoluby 688, 916 31 Kočovce, SR
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rakoluby, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 1619 ako pozemok registra CKN parc. č. 222/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3746 m² (ďalej aj ako „*dotknutý pozemok*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rakoluby, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 1684 ako pozemky registra CKN parc. č. 5439/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2798 m² a parc. č. 5439/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 403 m².
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra CKN parc. č. 222/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3746 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Rakoluby, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 1619, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 11/2022 na vyznačenie líniového a plošného vec. bremena uloženia a užívania inž. sietí NN prípojky, vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a vecného bremena práva prechodu a prejazdu, uloženia spev. pl. na parcele 222/1 reg. CKN, vyhotoveného dňa 15.02.2022 Ing. Radovanom Stachom, GEOSTA, Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto

nad Váhom, IČO: 43580718, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 21.03.2022 pod číslom G1-203/2022, právo na:

- a) vybudovanie vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu (prechodu osôb a prejazdu vozidiel) k pozemkom registra „C“ parc. č. 5439/1 o výmere 2798 m², druh pozemku orná pôda a parc. č. 5439/2 o výmere 403 m², druh pozemku ostatná plocha k. ú. Rakoluby v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 52 m²,
 - b) uloženie NN prípojky, vodovodnej a plynovej prípojky v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 244 m²,
 - c) uloženia kanalizačnej prípojky v rozsahu dielu č. 3 vo výmere 10 m²,
 - d) umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vybudovaného vjazdu, NN prípojky, vodovodnej, plynovej a kanalizačnej prípojky.
4. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 1684 pre katastrálne územie Rakoluby, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, ako pozemky registra CKN parc. č. 5439/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2798 m² a parc. č. 5439/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 403 m². V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 1684, k. ú. Rakoluby, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom, ako pozemky registra CKN parc. č. 5439/1, druh pozemku orná pôda o výmere 2798 m² a parc. č. 5439/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 403 m².
5. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2 Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **1698,30 EUR** (slovom: tisícšesťstodeväťdesiatosem eur tridsaťcentov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške **1698,30 EUR** naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102031422.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3 Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávneným z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriadovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 848/2022 zo dňa 02.05.2022. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 848/2022 zo dňa 02.05.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa **11. 8. MAJ 2022**

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

V Kočovciach, dňa **10. 5. 2022**

Oprávnený z vecného bremena:
Janka Matláková
Rakol'uby 683, Kočovce

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

Janka Matláková



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 848/2022 zo zasadnutia, konaného 2.5.2022

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

d) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 222/1 k. ú. Rakoluby v prospech Janky Matlákovéj rod.

U z n e s e n i e číslo 848/2022

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 02.05.2022 prerokovalo a

s c h v á l u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti
povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny
kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísaného
na LV č. 1619 k. ú. Rakoluby, nachádzajúceho sa v obci
Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom,

parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 222/1 o výmere 3746 m², druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie:

- vybudovanie vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu
(prechodu osôb a prejazdu vozidiel) k pozemkom
registra „C“ parc. č. 5439/1 o výmere 2798 m², druh
pozemku orná pôda a parc. č. 5439/2 o výmere 403 m²,
druh pozemku ostatná plocha k. ú. Rakoluby
v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 52 m²,
- uloženie NN prípojky, vodovodnej a plynovej prípojky
v rozsahu dielu č. 2 vo výmere 244 m²,
- uloženia kanalizačnej prípojky
v rozsahu dielu č. 3 vo výmere 10 m²,

podľa geometrického plánu č. 11/2022 na vyznačenie
líniového a plošného vec. bremena uloženia a užívania
inž. sietí NN prípojky, vodovodnej prípojky, plynovej
prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a vecného
bremena práva prechodu a prejazdu, uloženia spev. pl.
na parcele 222/1 reg. CKN, vyhotoveného dňa 15.02.2022
Ing. Radovanom Stachom, GEOSTA, Tematínska 1987/10,

915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 43580718, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 21.03.2022 pod číslom G1-203/2022

- umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vybudovaného vjazdu, NN prípojky, vodovodnej, plynovej a kanalizačnej prípojky
- na dobu neurčitú
- v prospech Janky Matlákovéjrod. ,Rakoľuby 688, 916 31 Kočovce a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 5439/1 o výmere 2798 m², druh pozemku orná pôda a č. 5439/2 o výmere 403 m², druh pozemku ostatná plocha k. ú. Rakoľuby za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre obec Kočovce vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 306 m² dielov č. 1, 2, 3 jednorazová náhrada vo výške 1698,30 EUR (slovom: tisícšesťstodevätidesiatosem eur tridsať centov).

Hlasovanie poslancov č. 8:	ZA:	37
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	1
	PRÍTOMNÍ:	38
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK