

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

č. p.: CPZA-ON-2018/005311-003

uzatvorená podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Nájomca: **Mestská krytá plaváreň, s.r.o.**
Zastúpená: Vladislav Harčar – konateľ
Sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina
IČO: 46 931 317
DIČ: 2023647725
IČ DPH: SK2023647725
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN č.: SK07 0200 0000 0030 8416 2157
Zapísaný: OR SR – Okresného súdu Žilina, vložka číslo: 57907/L, oddiel: Sro

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **Slovenská republika v zastúpení Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2 , 812 72 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Milan Rebroš, PhD., riaditeľ Centra podpory Žilina, na základe
plnomocenstva č.p.: KM-OPS4-2017/000889-089 zo dňa 16.05.2017
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN č.: SK78 8180 0000 0070 0078 0023

(ďalej len „podnájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet a účel zmluvy

1. Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy č. 752/2014 uzatvorenej dňa 16.10.2014 s vlastníkom nehnuteľnosti: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 v nájme nebytové priestory Mestskej krytej plavárne a, ktoré sa nachádzajú v budove súp. č. 1765/8 na parc. č. KN – C 5147/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4753 m², zapísaná na LV č. 1100, kat. územia Žilina, na ulici Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, súčasťou ktorých je krytý bazén, šatne, sprchy a sociálne priestory.
2. Nájomca so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti – Mestom Žilina prenecháva podnájomcovi do užívania 1 dráhu v bazéne (ďalej len „nebytový priestor“) na účely plaveckej prípravy a potápačského výcviku príslušníkov Krajského riaditeľstva Policajného zboru, Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Záchrannej brigády Hasičského a Záchranného zboru v Žiline a plaveckej prípravy Krajského riaditeľstva Hasičského a Záchranného zboru v Žiline a Strednej školy požiarnej ochrany v Žiline.
3. Podnájomca je oprávnený užívať nebytový priestor podľa článku IV. tejto zmluvy v časoch podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 2.

Čl. II. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.01.2019.**
2. Termíny prípravy pre príslušníkov Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Záchrannej brigády Hasičského a Záchranného zboru v Žiline, Krajského riaditeľstva Hasičského a Záchranného zboru v Žiline a Strednej školy požiarnej ochrany v Žiline tvoria prílohu č. 1 a č. 2 k tejto zmluve.
3. Zmeny v termínoch prípravy príslušníkov Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Záchrannej brigády Hasičského a Záchranného zboru v Žiline, Krajského riaditeľstva Hasičského a Záchranného zboru v Žiline a Strednej školy požiarnej ochrany v Žiline budú vykonané na základe písomných dodatkov k zmluve.

Čl. III. Platobné podmienky

1. Nájomné za využívanie nebytových priestorov Mestskej krytej plavárne je dohodnuté zmluvnými stranami na **16,00 € za hodinu a pre 1 plaveckú dráhu na dĺžku a 12,80 € za hodinu pre 1 plaveckú dráhu na šírku.**
2. Dohodnuté nájomné za prenajaté nebytové priestory bude uhrádzané na základe faktúry vystavenej nájomcom o mesiac pozadu, ktorá bude zaslaná na Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina.

3. Splatnosť každej faktúry je stanovená na 21 dní odo dňa jej doručenia podnájomcovi. Faktúry budú vystavené pre každú zložku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky jednotlivo podľa skutočne využitých termínov. Využitie nebytového priestoru bude vyfakturované zvlášť Záchrannej brigáde Hasičského a Záchranného zboru v Žiline a Krajskému riaditeľstvu policajného zboru v Žiline a to spôsobom, že celková výška sumy nájomného podľa čl. III. bod 1 zmluvy sa rozdelí pre obidve zložky rovnakým dielom.
4. V prípade potreby nových termínov využitia nebytového priestoru pre zložky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky bude vystavená objednávka na základe dohody podľa dohodnutých platobných podmienok.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor podnájomcovi ku dňu vzniku podnájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Podnájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Podnájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania podnájmu jeho zavinením.
4. Podnájomca sa zaväzuje vstupom do nebytového priestoru dodržiavať všetky pokyny uvedené v Prevádzkovom poriadku plavárne a sauny.
5. Zdržiavanie sa podnájomcu v prenajatých priestorov je možné len 5 min. pred začatím a 10 min. po skončení dohodnutej doby využívania.
6. Podnájomca berie na vedomie a súhlasí, že v osobitných prípadoch (napr. sanitárny deň) nebude možné užívať nebytový priestor podnájomcom podľa tejto zmluvy, pričom o takýchto prípadoch bude zo strany nájomca vopred informovaný.

Čl. V.

Ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou.
2. Túto zmluvu možno vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvu zverejní podnájomca.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 a Príloha č. 2.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

.....
Vladislav Harčar
konateľ Mestskej krytej plavárne, s.r.o.

.....
JUDr. Milan Rebroš, PhD.
riaditeľ Centra podpory Žilina

Príloha č. 1

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. p.:

Termíny využitia Mestskej krytej plavárne Žilina pre potreby Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline a Záchrannej brigády Hasičského a Záchranného zboru v Žiline:

- na účel fyzickej prípravy príslušníkov Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline vo vymedzenom čase a to každú stredu a piatok v časovom intervale od 14:00 do 15:00 hod v pracovnom týždni s výnimkou dní, ktoré prípadne štátny sviatok, resp. deň pracovného voľna. Podnájomca berie na vedomie a súhlasí, že v osobitných prípadoch (sanitárny deň, atď.) nebude možné prenajať plavecký bazén pre podnájomcu podľa tejto zmluvy, pričom o takýchto prípadoch bude zo strany nájomcu podnájomca vopred informovaný.
- na účely potápačského výcviku príslušníkov JZČ OPP PPÚ Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline vo vymedzenom čase a to každý pondelok v čase od 09:00 do 11:00 hod v pracovnom týždni, s výnimkou dní, na ktoré prípadne štátny sviatok, resp. deň pracovného voľna. Tak isto v čase od 9:00 do 11:00 hod. budú využívať jednu dráhu v bazéne za účelom potápačského výcviku príslušníci Záchrannej brigády Hasičského a Záchranného zboru v Žiline spoločne s príslušníkmi OPP Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline. Podnájomca berie na vedomie a súhlasí, že v osobitných prípadoch (sanitárny deň, atď.) nebude možné prenajať plavecký bazén pre podnájomcu podľa tejto zmluvy, pričom o takýchto prípadoch bude zo strany nájomcu podnájomca vopred informovaný.
- na účel plaveckej prípravy príslušníkov Záchrannej brigády Hasičského a Záchranného zboru v Žiline vo vymedzenom čase a to každý utorok od 14:00 do 15:00 hod. v pracovnom týždni s výnimkou dní, na ktoré prípadne štátny sviatok, resp. deň pracovného voľna. Podnájomca berie na vedomie a súhlasí, že v osobitných prípadoch (sanitárny deň, atď.) nebude možné prenajať plavecký bazén pre podnájomcu podľa tejto zmluvy, pričom o takýchto prípadoch bude zo strany nájomcu podnájomca vopred informovaný.

Príloha č. 2

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. p.:

Termíny využitia Mestskej krytej plavárne Žilina pre potreby Krajského riaditeľstva Hasičského a Záchraného zboru v Žiline a Strednej školy požiarnej ochrany v Žiline:

- na účel telesnej prípravy Strednej školy požiarnej ochrany v Žiline vo vymedzenom čase a to každý piatok v časovom intervale od 12:30 do 13:30 hod v pracovnom týždni s výnimkou dní, na ktoré prípadne štátny sviatok, resp. deň pracovného voľna. Podnájomca berie na vedomie a súhlasí, že v osobitných prípadoch (sanitárny deň, atď.) nebude možné prenajať plavecký bazén pre podnájomcu podľa tejto zmluvy, pričom o takýchto prípadoch bude zo strany nájomcu podnájomca vopred informovaný.
- na účel fyzickej prípravy a overenia fyzickej zdatnosti príslušníkov Krajského riaditeľstva Hasičského a Záchraného zboru v Žiline vo vymedzenom čase a to každý piatok v časovom intervale od 10:30 do 12:30 hod v pracovnom týždni s výnimkou dní, ktoré prípadne štátny sviatok, resp. deň pracovného voľna. Podnájomca berie na vedomie a súhlasí, že v osobitných prípadoch (sanitárny deň, atď.) nebude možné prenajať plavecký bazén pre podnájomcu podľa tejto zmluvy, pričom o takýchto prípadoch bude zo strany nájomcu podnájomca vopred informovaný.