

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“) a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení. (ďalej ako „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej aj ako „budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena

Názov: Mesto Svit
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny orgán: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
DIČ: 2021212754
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a . s.
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562
SWIFT: SUBASKBX
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok II Predmet zmluvy

1.

- a) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v správe Strednej odbornej školy polytechnickej Jána Antonína Baťu, Štefánikova 39, 059 21 Svit, IČO:37947541 zapísaných na LV č. 2278, k. ú. Svit, obec Svit, okres Poprad a to:

- pozemku C KN, parcelné číslo 12/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2747 m²,

- pozemku C KN, parcelné číslo 12/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m²,
(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

b) Mesto Svit, ako oprávnený je vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Svit, zapísaného na LV č. 1, a to:

- pozemku: parcely KN-C 12/33 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3867 m²,
- pozemku: parcely KN-C 12/16 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1561 m².

2. Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že zriadia na slúžiacom pozemku popísanom v Článku II. ods.1 a) vecné bremeno za účelom realizácie stavby „Zariadenie pre seniorov“ a strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky podľa geometrického plánu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto zmluve uzatvoria bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa budúci povinný zaviazal zriadiť v prospech budúceho oprávneného na slúžiacom pozemku vecné bremeno, „in rem“ v prospech oprávnenej nehnuteľnosti popísanej v Čl. I. bod 1. písm. b), spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky podľa geometrického plánu vrátane ochranného pásma, jeho využívanie a prevádzkovanie.
4. V súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 46/2022 zo dňa 19. 04. 2022 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie budúceho vecného bremena schváliť.
5. Po ukončení realizácie stavby, pred začatím kolaudačného konania budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúceму povinnému z vecného bremena písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom, ktorý určí rozsah vecného bremena.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že náklady za vypracovanie geometrického plánu bude znášať na vlastnú ťarchu.
8. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 dní (slovom: šesťdesiatich) od doručení úradne overeného geometrického plánu.
9. V prípade ak budúci oprávnený pri výkone práv z vecného bremena neuvedie slúžiaci pozemok do pôvodného a užívateľského stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou, má povinnosť uhradiť budúceму povinnému vyčíslené náklady, ktoré budúci povinný vynaloží na navrátenie slúžiacich pozemkov do pôvodného a užívateľského stavu. Budúci povinný má zároveň nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany budúceho oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov podľa predchádzajúcej vety, minimálne vo výške 500 €.
10. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že všetky náklady týkajúce sa realizácie prác bude znášať na vlastnú ťarchu.
11. Práva a povinnosti z vecného bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
12. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného, že stavba je zrealizovaná a predloží o nej relevantný doklad (napr. kolaudačné rozhodnutie).
13. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu.
14. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena uhradí budúci oprávnený budúceму povinnému prevodom na jeho bankový účet

uvedený v záhlaví riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to v lehote 30 dní (slovom tridsiatich) odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

15. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný až po zaplatení nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa bodu (14).
16. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu stavby. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný podpísaním tejto zmluvy udeľuje súhlas s umiestnením stavby a s vykonaním stavebných prác za účelom realizácie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacou nehnuteľnosťou.
3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim iné právo k slúžiacemu pozemku v zmysle ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
4. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy obdrží povinný a dva rovnopisy oprávnený a jedno vyhotovenie správca majetku Prešovského

samosprávneho kraja.

V Prešove, dňa:

Budúci povinný:

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovský samosprávny kraj

Vo Svite, dňa:

Budúci oprávnený:

.....
Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka Mesta Svit

Táto Zmluva bola zverejnená dňa:

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: