

Zmluva č. OURV/2022/116

**ako Dohoda o ukončení platnosti Zmluvy č. OURV/2016/856 o nájme pozemku
zo dňa 05.05.2017 a Zmluvy č. OURV/2021/121 ako Dodatku č. 1 zo dňa 31.03.2021
k Zmluve o nájme pozemku č. OURV/2016/856 zo dňa 05.05.2017**

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Partizánske
Sídlo : Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
V zastúpení : doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta
Bankové spojenie : VÚB a.s., Partizánske
Číslo účtu : 729192/0200, Variabilný symbol /VS/: 1710039062
IBAN : SK 27 0200 0000 0000 0072 9192
Swift kód (BIC) : SUBASKBX
IČO : 00310905
DIČ : 2021278028
Telefón : 038/7492092
Fax : 038/7492103
/ďalej len ako prenájomca/

a

Nájomca :

1. Obchodné meno: ZB INVEST s.r.o.
Sídlo : Zlín, Příkra 3538, PSČ 76001
Statutárny orgán : JANA BŘEZINOVÁ, jednatel
Bankové spojenie :
IBAN :
Swift kód (BIC) :
IČO : 276 62 438
Výpis z obchodného rejsríku, vedeného Krajským súdom v Brně
oddíl C, vložka 49299

2. Obchodné meno: JASOB s.r.o.
Sídlo : Tehelná 65/13/A, Partizánske 958 03
Štatutárny orgán : Ing. Ľubomír Solík, konateľ
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN :
Swift kód (BIC) :
IČO : 34 141 511
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19070/R

3. Meno a priezvisko: Radko Navrkal
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Meno a priezvisko: Andrea Navrkalová rod. Čunderlíková
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:

4. Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Lisý

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

5. Meno a priezvisko: Ing. Kvetoslava Kopecká rod. Kopecká

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

6. Meno a priezvisko: Ing. Ľubomír Solík

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Meno a priezvisko: Zuzana Sýkorová rod. Sýkorová

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

7. Meno a priezvisko: Ing. Pavel Haško

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

8. Meno a priezvisko: Michal Haško

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

/ďalej len ako „nájomca“/

/prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“/

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.05.2017 Zmluve o nájme pozemku č. OURV/2016/856 (ďalej aj ako „zmluva“), ktorej predmetom bol nájom pozemkov a to v rozsahu a za podmienok stanovených v zmluve. Zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu o ukončení platnosti k zmluve prajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov prostredníctvom novej zmluvy o nájme pozemku, ktorá bude uzatvorená po nadobudnutí účinnosti tejto dohody, pričom predmetom novej nájomnej zmluvy bude aj vzájomné vysporiadanie finančných záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy.

I.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je ukončenie platnosti Zmluvy č. OURV/2016/856 zo dňa 05.05.2017 v znení neskorších dodatkov uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, pričom platnosť tejto zmluvy o nájme pozemku trvá do 31.05.2022 vrátane. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti nájomnej zmluvy v celom jej rozsahu.
2. Po ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. OURV/2016/856 vznikne nájomcovi v 1. rade preplatok vo výške 109,34 €.
3. Po ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. OURV/2016/856 vznikne nájomcovi v 2. rade preplatok vo výške 40,41 €.
4. Po ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. OURV/2016/856 vznikne nájomcovi v 3. až 6. rade preplatok vo výške 1,25 € pre jedného nájomcu.
5. Po ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. OURV/2016/856 vznikne nájomcovi v 7. a 8. rade preplatok vo výške 3,39 € pre jedného nájomcu.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že do 30.06.2022 jednostranným zápočtom vysporiada preplatky zo Zmluvy o nájme pozemku č. OURV/2016/856 a to prevedením na novú nájomnú zmluvu (ďalej ako „preplatok“).
7. Po podpise tejto dohody a prevedení preplatku budú jej účastníci úplne vyrovnaní a nebudú mať voči sebe žiadne pohľadávky a záväzky súvisiace so Zmluvou o nájme pozemku č. OURV/2016/856, ktorá bola touto dohodou ukončená, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

II. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými a očíslovanými dodatkami k Dohode, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Dohoda je vyhotovená v 11 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy prevezme prenajímateľ a po 1 rovnopise prevezme každý nájomca.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Dohoda bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Partizánskom dňa

Nájomca :

Prenajímateľ :

ZB INVEST s.r.o.
Jana Březinová, jednatel

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor

JASOB s.r.o.
Ing. Ľubomír Solík, konateľ

Radko Navrkal

Andrea Navrkalová

Ing. Miroslav Lisý

Ing. Kvetoslava Kopecká

Ing. Ľubomír Solík

Zuzana Sýkorová

Ing. Pavel Haško

Michal Haško