

Nájomná zmluva
č. 150/2022/OM

podľa 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ: Mesto Kežmarok, zastúpené PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom, MBA
primátorom mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Kežmarok
IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017
/ ďalej len „prenajímateľ“ /

Nájomca: FONTÁNA FROST, s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri, oddiel: Sro.
Vložka číslo 27068/P, zastúpená konateľom Petrom Bialončíkom
Sídlo: Ľubická cesta 1080/2, 060 01 Kežmarok
IČO: 46935916
DIČ: 2023651479
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Kežmarok
IBAN: SK56 7500 0000 0040 1736 6725
/ ďalej len „nájomca“ /

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

ČI.I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom majetku, a to Malého javiska na Hlavnom námestí, postavenom na časti pozemku parc. č. KN-C 3221/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č.1, v celosti, pre obec a k.ú. Kežmarok.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi Malé javisko na Hlavnom námestí (ďalej len „predmet nájmu“).

ČI.II.
Účel nájmu

Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu za účelom usporiadania kultúrnych programov a vystúpení živých kapiel bez vyberania vstupného.

Čl.III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok v znení dodatkov č. 1-12, a to Malé javisko na Hlavnom námestí – nájomné v sume 1,00 euro/deň (podujatie bez vyberania vstupného).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 15.09.2022. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od dátumu vystavenia faktúry prenajímateľom.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 27.08.2022**, a to nasledovne:

dňa 27.05.2022 v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod.
dňa 28.05.2022 v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod.
dňa 03.06.2022 v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod.
dňa 04.06.2022 v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod.
dňa 10.06.2022 v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod.
dňa 11.06.2022 v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod.
dňa 17.06.2022 v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod.
dňa 18.06.2022 v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod.
dňa 24.06.2022 v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod.
dňa 25.06.2022 v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod.
dňa 15.07.2022 v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod.
dňa 16.07.2022 v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod.
dňa 22.07.2022 v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod.
dňa 23.07.2022 v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod.
dňa 29.07.2022 v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod.
dňa 30.07.2022 v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod.
dňa 05.08.2022 v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod.
dňa 06.08.2022 v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod.
dňa 12.08.2022 v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod.
dňa 13.08.2022 v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod.
dňa 19.08.2022 v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod.
dňa 20.08.2022 v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod.
dňa 26.08.2022 v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod.
dňa 27.08.2022 v čase od 17.00 hod. do 22.00 hod.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť termíny prenájmu z dôvodu konania podujatí organizovaných mestom Kežmarok, alebo jeho organizáciami. O konaní bude prenajímateľ informovať nájomcu najneskôr 5 dní pred konaním podujatia.

2 1 0 2 1

Čl.V. Skončenie nájmu

Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov

- a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je jeden deň a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl.VI. Ostatné dojednania

- 1. Nájomca je povinný starať sa o prenajaté malé javisko s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
- 3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či je prenajaté malé javisko užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.
- 4. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl.VII. Záverečné ustanovenia

- 1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpisujú. Dve vyhotovenia zmluvy dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

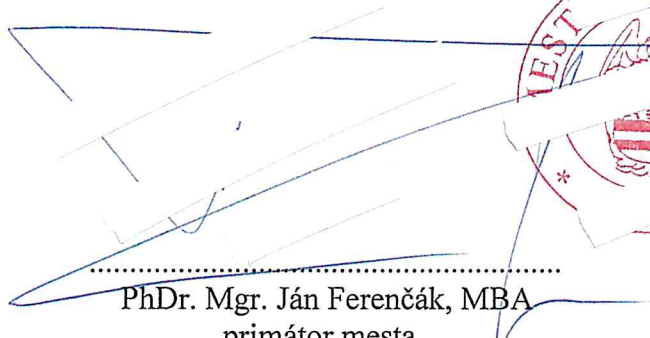
6. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

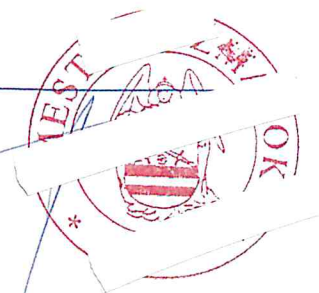
19 MÁJ 2022

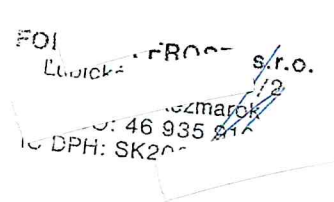
V Kežmarku, dňa

Prenajímateľ:
Mesto Kežmarok

Nájomca:
FONTÁNA FROST, s.r.o.


PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta




FOI
Lúčka - FROST s.r.o.
Kežmarok
IČO: 46 935 811
IČ DPH: SK200

Peter Bialončík
konateľ

