

## **Zmluva o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v plat. znení

### **Článok I. Zmluvné strany**

- 1.1 Prenajímateľ:** **Mesto Svit**  
Sídlo : Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
IČO : 00326 607  
DIČ : 202 121 2754  
zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou  
Zodpovedná osoba : Mgr. Gabriela Očvárová  
IBAN:SK60 0200 0000 0000 2472 7562
- 1.2 Nájomca :** **Judo klub Katsudo Poprad ECC**  
Sídlo : Podtatranská 141/14, 05801 Poprad  
IČO : 42342881  
zastúpené: Ing. Jozef Lenčeš, prezident

### **Článok II. Všeobecné ustanovenia**

- 2.1** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy telocvične súp.č. 267 /ďalej len nehnuteľnosť/, nachádzajúcej sa vo Svite, postavenej na pozemku parc.č. 1/2 v k.ú. Svit, zapísané na LV č.1.
- 2.2** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť predmetu zmluvy uvedenú v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy, a to veľkú telocvičňu a priestor šatní.
- 2.3** Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, električky, vykurovanie a soc. zariadenie.

### **Článok III. Doba trvania a účel nájmu**

- 3.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dni **27.5.2022** v čase **od 19.00 hod. do 22.00 hod.** a **28.5.2022** v čase **od 7.00 hod. do 17.00 hod.** /spolu 13 hodín/.
- 3.2** Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom konania „Majstrovstiev Slovenskej republiky v džude žiakov a žiačiek“.

### **Článok IV. Nájomné**

- 4.1** Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit schválených uznesením č. 76/2020 zo dňa 28.5.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.4.2021 vo výške **25 € /hod.** Nájomné vo výške **325 €** uhradí nájomca najneskôr do 5 dní od podpísania nájomnej zmluvy.

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 5.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia, nezavinené prenajímateľom.
- 5.4** Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.
- 5.5** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 5.5** Škody, ktoré spôsobí nájomca svojim zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
- 5.6** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Závady uvedené v tomto bode odstráni prenajímateľ v termíne dohodnutom s nájomcom.

## **Článok VI. Závěrečné ustanovenia**

**6.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.

**6.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.

**6.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

**6.4** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 27.5.2022.

**6.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

**6.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa: 19.5.2022

Nájomca:

v.r.

Ing. Jozef Lenčeš  
prezident

Prenajímateľ :

v.r.

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta Svit