

# Kúpna zmluva č. 20284/2022/OM/12

uzavretá v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, v tomto znení:

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci č. 1:** Ing. Marta Kováčsová, rodená: Petreková,

Narodená:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Trvale bytom:

Bankové spojenie:

IBAN:

**Predávajúci č. 2:** Jaroslav Petrek, rodený: Petrek,

Narodený:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Trvale bytom:

Bankové spojenie:

IBAN:

**Predávajúci č. 3:** Mgr. Mária Petreková, rodená: Petreková,

Narodená:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

Trvale bytom:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Predávajúci č. 1; č. 2 a č. 3“)

a

**Kupujúci:** Mesto Levoča,

Zastúpené: primátorom mesta Levoča, Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA,

So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča,

IČO: 00 329 321,

DIČ: 2020717754,

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava, pobočka Levoča,

IBAN: SK67 0200 0000 0019 8757 0451,

(ďalej len „Kupujúci“).

Predávajúci č. 1; č. 2 a č. 3 a Kupujúci sa v ďalšom texte tejto kúpnej zmluvy spoločne označujú aj ako „Zmluvné strany“.

## Čl. II.

### Vymedzenie vlastníckych práv Predávajúceho

1. Predávajúci č. 1; č. 2 a č. 3 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v lok. Levočské kúpele k.ú. Levoča a to pozemku parc. č. KN-C 6678/22 – ost.pl., s výmerou 752 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. KN-C 6678/23 – ost. pl., s výmerou 410 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti (ďalej len „KN“) a ktorý je vedený Okresným úradom v Levoči, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 8127 na Ing. Martu Kováčsovú, rod. Petreková v podiele 1/12-ina, na Jaroslava Petreka, rod. Petrek, v podiele 1/12-ina a na Mgr. Máriu Petrekovú, rod. Petreková, v podiele 1/12-ina.

## Čl. III.

### Predmet prevodu

Predávajúci č. 1 predáva v podiele 1/2-ina, Predávajúci č. 2 predáva v podiele 1/12-ina a Predávajúci č. 3 predáva v podiele 1/12-ina Kupujúcemu pozemok parc. č. KN-C 6678/22 – ost. pl., s výmerou 752 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. KN-C 6678/23 – ost. pl., s výmerou 410 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetné pozemky“) a Kupujúci ich takto v podieloch kupuje do svojho vlastníctva, v jemu známom stave, za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. IV.

### Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena predmetných pozemkov určená dohodou Zmluvných strán je 15 eur/m<sup>2</sup> a to:  $\{(752 \text{ m}^2 + 410 \text{ m}^2) \times 15 \text{ eur/m}^2\} \times 3/12\text{-iny} = 4\,357,50 \text{ eur}$  (slovom: štyritisícristopät'desiatsedem eur a 50 centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť bankovým prevodom kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy takto: na účet Predávajúceho č. 1, ktorý je uvedený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy vo výške 1 452,50 eur, na účet Predávajúceho č. 2, ktorý je uvedený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy vo výške 1 452,50 eur a na Predávajúceho č. 3, ktorý je uvedený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy vo výške 1 452,50 eur do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

## Čl. V.

### Osobitné ustanovenia

1. Uznesením č. 9 na 32. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 27.4.2022, bola schválená kúpa predmetných pozemkov v lok. Levočské kúpele k.ú. Levoča, za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“.
2. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a súvisiacimi platnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Vecnoprávne účinky vkladu nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Levoči, katastrálnym odborom o jeho povolení.
5. Po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a jej podpísaní, Kupujúci doručí účinnú kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do KN.

6. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do KN znáša Kupujúci.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vytýčenie hraníc predmetného pozemku je vecou Kupujúceho.
8. Predávajúci č. 1, č. 2 a č. 3 berie na vedomie, že Kupujúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto kúpnej zmluvy.
9. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnuté alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že táto kúpna zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Kúpna cena uvedená v čl. IV. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bude vrátená Kupujúcemu.

#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Štatutárny zástupca Kupujúceho i Predávajúci č. 1, č. 2 a č.3 prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.
2. Predávajúci č. 1, č. 2 a č. 3 prehlasujú, že na predmetnom pozemku nie sú im známe žiadne ťarchy, záväzky alebo iné právne vady.
3. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach pre Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor, v troch (3) vyhotoveniach pre Kupujúceho a po jednom (1) vyhotovení pre Predávajúceho č.1, predávajúceho č. 2 a predávajúceho č. 3.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa 18.5.2011

V Levoči, dňa 19.5.2011

Predávajúci č. 1:

[Redacted signature]

Ing. Marta Kováčová

Predávajúci č. 2:

[Redacted signature]

Jaroslav Petrek

Predávajúci č. 3:

[Redacted signature]

Mgr. Mária Petreková

Kupujúci:

[Redacted signature]

Mesto Levoča

zastúpené primátorom mesta Levoča

Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA

