

ZMLUVA č. 1120 /2022

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretá podľa § 289 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Budúci predávajúci :

Obchodné meno : Kamenná Poruba
Názov: Obec Kamenná Poruba
Sídlo: Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba
Zastúpený: Ing. Pavol Sandanus, starosta obce
Oprávnený k podpisu: Ing. Pavol Sandanus, starosta obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN : SK66 0900 0000 0051 5481 8211
IČO: 00 648 906
DIČ : 20 20 639 005
Telefonický kontakt : +421 903 780 659, +421 41 5498332
(ďalej „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci :

Obchodné meno: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd .:Sa vl. č.: 10546/L
Zastúpená : Predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : dvaja členovia predstavenstva
IČO : 36 672 297
DIČ: 2020100445
IČ DPH: SK 2020100445
IBAN : SK51 7500 0000 0000 2578 8033
Telefonický kontakt : 041/707 17 11
(ďalej „budúci kupujúci“)

II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci predávajúci, ako investor, vybuduje na svoj náklad so súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie (**ďalej len budúci kupujúci**), rozšírenie verejnej kanalizácie, slúžiacej verejnej potrebe na hromadné odvádzanie splaškových vôd (**ďalej len „verejná kanalizácia“**).

III.

PREDMET ZMLUVY

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje budúcemu predávajúcemu, že na jeho písomnú výzvu uzavrie s ním kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od predloženia návrhu kúpnej zmluvy budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu, s výnimkou porušenia povinnosti budúceho predávajúceho podľa Čl. IV. bod 6, 7, predmetom ktorej je:

- a) Dohoda o odkúpení majetku predĺženia **verejnej kanalizácie**, vybudovanej v rámci stavby **„Kamenná Poruba, rozšírenie splaškovej kanalizácie, ul. Štamberky“** v k. ú. Kamenná Poruba , parc. č. 2941, 2958, 2938, 3025/1, 2282/2 v skladbe :

kanalizačné potrubie materiál PVC D 315 mm v dĺžke 325 m
kanalizačné šachty DN 1000 mm -13 ks
zaústenia 14 ks

Predbežná nadobúdacia hodnota stavby 266.862.- €

b) Dohoda o kúpnej cene vo výške **10.-€ bez DPH**

c) Dohoda o tom, že prípadné rozdiely v dĺžkach budú upravené podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Budúci predávajúci ako výlučný vlastník horeuvedeného predmetu, ho predá budúcemu kupujúcemu, ktorý na ňom zabezpečí správu, prevádzku, údržbu rekonštrukciu a opravy v potrebnom rozsahu.

d) Dohoda o tom, že budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu predmetu plnenia uvedeného v bode 1 Čl. III. za predpokladu, že budúci predávajúci predloží všetky požadované doklady uvedené v bode 1 Čl. IV Zmluvy.

e) Závazok zmluvných strán najneskôr do troch rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uzatvoriť Kúpnu zmluvu s obsahom a za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto zmluve.

2. Kúpna zmluva predmetného majetku bude uzatvorená podľa § 409 a násl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení /ďalej len „zákon“/.

3. Budúci predávajúci odovzdá a budúci kupujúci preberie predmet kúpy uvedený v článku III. tejto zmluvy protokolárne. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

4. Predmetom plnenia tejto zmluvy nie je záväzok na kúpu majetku kanalizačných prípojk .

5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci je povinný zaslať písomnú výzvu spolu s písomným návrhom kúpnej zmluvy v zmysle čl. III ods. 1 tejto zmluvy budúcemu kupujúcemu do 15 dní nasledujúcich po dni právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa predmetu kúpy. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Kúpnu zmluvu najneskôr do dvoch mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa predmetu kúpy s obsahom a za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto zmluve.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy v lehote podľa čl. III ods.1, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán do jedného roka domáhať na súde, aby prehlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

7. Na predmet kúpy sa bude uplatňovať záručná doba 5 rokov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na skryté závady , ktoré nie sú zrejmé v dobe kúpy , prejavia sa v uvedenej 5 ročnej lehote a vznikli nedodržaním technologických postupov pri realizácii sietí nekvalitou prác, prípadne použitím nekvalitných materiálov.

IV. INÉ DOHODY

1. Budúci predávajúci odovzdá budúcemu kupujúcemu ku kúpnej zmluve potrebné doklady (projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu

(rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, Zmluvy o vecných bremenách na pozemky) nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy.

2. Budúci predávajúci je povinný dodržať pripomienky, uvedené vo vyjadrení č. 020033137 zo dňa 30.9.2020.

3. Budúci predávajúci sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu kupujúcemu termín začatia realizácie stavby, pozývať budúceho kupujúceho na preberacie konanie, skúšky vodotesnosti a tlakové skúšky.

Budúci predávajúci zabezpečí realizáciu stavby spoločnosťou, ktorá vlastní platné oprávnenie na uskutočňovanie stavieb.

4. Budúci kupujúci bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa zákona.

5. Vlastníctvo k nadobudnutému hmotnému majetku a zodpovednosť za škody prechádza na budúceho kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

6. Budúci predávajúci bude povinný osadiť na vlastné náklady na budovanom potrubí v mieste za napojením na existujúcu kanalizáciu neprietokový tesniaci vak. Budúci kupujúci prepojí kanalizáciu, ktorá je predmetom tejto zmluvy na existujúci kanalizačný systém, na náklady budúceho predávajúceho, za účelom vykonania tlakových skúšok a preplachu potrubia. Po vykonaní skúšok bude novovybudovaný systém opäť uzatvorený tesniacim vakom v bode napojenia na kanalizáciu, a to až do termínu uzavretia kúpnej zmluvy. Budúci predávajúci bude zodpovedný za to, že tesniaci vak na kanalizácii bude počas celého obdobia výstavby funkčný, bude potrubie tesniť a tak brániť odvádzaniu odpadových vôd. Uzáver systému bude pred podpisom zmluvy skontrolovaný budúcim kupujúcim. Pri zistení porušenia tesnosti tesniaceho vaku, má budúci kupujúci právo uplatniť voči budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa bodu č. 7 čl. IV tejto zmluvy.

7. V prípade, ak zmluvná strana nesplní povinnosti alebo poruší zodpovednosti vyplývajúce z čl. IV tejto zmluvy, zaplatí druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 3.000.-€. V prípade porušenia povinností budúceho predávajúceho podľa článku IV bod 6, zmluvné strany uzatvoria kúpnu zmluvu najneskôr do tridsať dní po uhradení zmluvnej pokuty na účet budúceho kupujúceho.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o kúpe majetku je pre zmluvné strany záväzná. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenia.
2. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
3. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Zmluvné strany sa podľa ustanovenia § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom Slovenskej republiky /zákon č. 513/21991 Zb. v znení neskorších predpisov/.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
7. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kamenná Poruba č. 306/2022, zo dňa 13.4.2022.
8. Príloha č. 1 - Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 306/2022 zo dňa 13.4.2022 tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.

V Žiline, dňa 19.5. 2022

Budúci predávajúci:

Pavol
Starosta obce



V Žiline, dňa 09.05. 2022

Budúci kupujúci:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miro
člen pre
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.