

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

č. 864790-130/2022/SM-Mi

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Budúci predávajúci:

Vlastník : Slovenská republika
Správca : Železnice Slovenskej republiky
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma : Iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

1.2 Budúci kupujúci:

Názov : Mesto Trnava
Sídlo : Hlavná 1, 917 01 Trnava
Právna forma : Mesto
V zastúpení : JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO : 00 313 114
DIČ: : 2021175728
Doplňujúce údaje k DPH : nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II

Predmet Zmluvy

2.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

A/ nehnuteľností registra C KN:

- pozemok parc. č. 5681/1 o výmere 20 025 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/27 o výmere 1 507 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/35 o výmere 50 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/40 o výmere 712 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/41 o výmere 141 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/44 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/45 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/46 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/47 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/48 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/49 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/50 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/51 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/52 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/53 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/54 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/55 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/56 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/57 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/58 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/59 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/60 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/61 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/62 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/63 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/64 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/65 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/66 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/67 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 5681/68 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 45 vedenom Okresným úradom Trnava pre **k. ú. Trnava**,

B/ ostatných stavieb a ostatného majetku, ktorý nie je predmetom evidovania v operáte katastra nehnuteľností:

- Trnava – Koniarekova – sadové úpravy,
- Trnava – Koniarekova – vonkajší vodovod,
- Trnava – Koniarekova – vonkajšia kanalizácia,
- Trnava – Koniarekova – cesty a terénne úpravy.

(spolu ďalej len „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

2.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho za nižšie uvedeních podmienok uzavrieť zmluvu v zásade v takom znení, ako je uvedené v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „**Kúpna zmluva**“). Predmetom Kúpnej zmluvy bude prevod Prevádzaných nehnuteľností a zriadenie záložného práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam. Na základe Kúpnej zmluvy Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam na Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu ako je dohodnuté v Čl. III tejto Zmluvy a zriadi záložné právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam na nesplatenú časť Kúpnej ceny, špecifikovanú v článku III, odsekoch 3.2.2, 3.3 a 3.4 tejto Zmluvy.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že chýbajúce či neaktuálne časti Kúpnej zmluvy budú doplnené či vypustené vzájomne odsúhlaseným znením textu.

2.4 Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trnave dňa 21.09.2021. Výpis uznesenia č. 731/2021 zo Zbierky uznesení Mestského zastupiteľstva v Trnave zo dňa 21.09.2021, vyhotovený dňa 22.09.2021 tvorí **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy.

Čl. III Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 075 500,00 €** (slovom: Jedenmiliónsedemdesiatpäťtisícpäťsto Eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov, t. j. Kúpna cena vrátane DPH je 1 290 600,00 € (slovom: Jedenmilióndvestodeväťdesiatšesťsto eur).

Kúpna cena bez DPH bude pozostávať z týchto čiastok:

- za pozemok parc. č. 5681/1	čiastka	861 478,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/27	čiastka	63 294,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/35	čiastka	2 100,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/40	čiastka	29 904,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/41	čiastka	5 922,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/44	čiastka	420,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/45	čiastka	420,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/46	čiastka	420,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/47	čiastka	420,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/48	čiastka	420,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/49	čiastka	420,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/50	čiastka	420,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/51	čiastka	420,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/52	čiastka	420,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/53	čiastka	420,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/54	čiastka	420,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/55	čiastka	420,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/56	čiastka	420,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/57	čiastka	462,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/58	čiastka	504,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/59	čiastka	546,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/60	čiastka	546,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/61	čiastka	462,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/62	čiastka	546,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/63	čiastka	420,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/64	čiastka	546,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/65	čiastka	588,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/66	čiastka	630,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/67	čiastka	546,00 €,
- za pozemok parc. č. 5681/68	čiastka	504,00 €,
- za sadové úpravy	čiastka	2 750,00 €,
- za vonkajší vodovod	čiastka	12 872,00 €,
- za vonkajšiu kanalizáciu	čiastka	29 810,00 €,
- za cesty a terénne úpravy	čiastka	55 610,00 €,
spolu:		1 075 500,00 €.

3.2 Kúpnu cenu sa Budúci kupujúci zaväzuje uhradiť nasledovne:

3.2.1 Do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy Budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie prvej splátky Kúpnej ceny vo výške **110 000,- €**. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je do štrnástich (14) dní odo dňa jej doručenia Budúcemu kupujúcemu.

3.2.2 Do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva a záložného práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam Budúci predávajúci vystaví vyúčtovaciu faktúru na celú Kúpnu cenu vo výške 1 075 500,- € bez DPH (slovom: Jedenmilióndesemdesiatpäťtisícpäťsto eur), v ktorej bude zohľadnená zaplatená prvá splátka kúpnej ceny z ods. 3.2.1; ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov, t. j. Kúpna cena vrátane DPH je 1 290 600,- € vrátane DPH (slovom: Jedenmilióndvestodevät'desiatšesťtisícšesťsto eur). Úhrada bude realizovaná v zmysle ods. 3.3

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že neuhradený zostatok Kúpnej ceny z faktúry podľa ods. 3.2.2 vo výške 965 500,- € bez DPH (slovom deväťstošesťdesiatpäťtisíc päťsto eur, t. j. 1 158 600,- € vrátane DPH, slovom Jedenmiliónstopäťdesiatosemtisícšesťsto eur; ďalej len „**Zostatok**“) bude zaplatený v splátkach v termínoch uvedených v Kúpnej zmluve. Ku každej splátke bude prirátaná aj pomerná časť DPH.

3.4 Zostatok bude odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a záložného práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto Zmluvy úročený fixnou úrokovou sadzbou. Úroková sadzba bude určená vo výške **1,60 % p.a.** Úroky budú počítané na báze 365 dní (slovom: Tristošesťdesiatpäť dní). Úrok bude vypočítaný zo sumy neuhradenej časti Kúpnej ceny podľa ods. 3.2 a 3.3 tohto článku Zmluvy a to za obdobie odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a záložného práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam až do dňa splatenia celej Kúpnej ceny. Budúci predávajúci vystaví faktúry na úhradu úrokov do piatich (5) dní odo dňa pripísania platieb jednotlivých splátok v celom rozsahu na bankový účet Budúceho predávajúceho. Termíny a výška jednotlivých splátok neuhradenej časti Kúpnej ceny a príslušné úroky sa dohodli tak, aby boli uhradené najneskôr do 19.01.2032. Jednotlivé splátky neuhradenej časti Kúpnej ceny sa považujú za uhradené dňom ich pripísania v celom rozsahu spolu s úrokmi na jeden z bankových účtov Budúceho predávajúceho uvedených na faktúrach vystavených podľa tohto článku Zmluvy.

3.5 Pohľadávka Budúceho predávajúceho voči Budúcemu kupujúcemu špecifikovaná v odsekoch 3.2.2, 3.3 a 3.4 tohto Článku Zmluvy a pohľadávka na uhradenie všetkých nákladov súvisiacich so vznikom a zánikom záložného práva bude zabezpečená záložným právom k Prevádzaným nehnuteľnostiam tak, ako je dohodnuté v Čl. IV Kúpnej zmluvy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

3.6 Kúpna cena bude považovaná za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Budúceho predávajúceho uvedených na faktúrach vystavených podľa ods. 3.2 tohto článku Zmluvy.

3.7 Budúci kupujúci sa **zaväzuje**, že v prípade, ak na základe zálohovej faktúry neuhradí Budúcemu predávajúcemu v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prvú splátku vo výške 110 000,- € bez DPH, **uhradí** v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške **50 000,- €** (slovom: päťdesiattisíc eur; ďalej len „**Zmluvná pokuta**“). Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim v lehote splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej doručenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho domáhať sa od Budúceho kupujúceho náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu.

3.8 Budúci kupujúci sa zaväzuje v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov písomne oznámiť Budúcemu predávajúcemu každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu predávajúcemu, a to v lehote do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. IV

Lehota pre uzavretie Kúpnej zmluvy a náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po vydaní Uznesenia vlády SR k návrhu na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 1 a 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších

predpisov (ďalej len „**Zákon**“) a jeho doručení Budúcemu predávajúcemu, Budúci predávajúci do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho doručenia predloží Budúcemu kupujúcemu Kúpnu zmluvu, ktorá bude v podstatných náležitostiach zhodná s návrhom Kúpnej zmluvy, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy, pričom Budúci kupujúci je povinný do tridsiatich (30) dní od doručenia Kúpnej zmluvy túto podpísať a doručiť Budúcemu predávajúcemu.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade náhrady za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu vo výške prvej splátky Kúpnej ceny (ďalej len „**Náhrada**“), ktorú je Budúci kupujúci povinný uhradiť Budúcemu predávajúcemu v prípade, ak Budúci kupujúci neuzatvorí s Budúcim predávajúcim v stanovenej lehote Kúpnu zmluvu. Na úhradu Náhrady sa použije suma pripadajúca na prvú splátku Kúpnej ceny podľa Čl. III ods. 3.2.1 tejto Zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho na náhradu škody.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prvá splátka Kúpnej ceny vo výške **110 000,- €** bude Budúcemu kupujúcemu vrátená v plnej výške iba v prípade:

- ak nebude v súlade s ustanoveniami § 45 ods. 1 a 5 Zákona vydané a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručené Uznesenie vlády SR k návrhu na povolenie výnimky na odplatný prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností v lehote **do 30.06.2023**, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak a/alebo,
- ak dôjde k odstúpeniu Budúceho kupujúceho od Zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných dojednaní Budúcim predávajúcim uvedených v Čl. VI ods. 6.7.5 tejto Zmluvy.

Čl. V **Ostatné dojednania**

5.1 Kúpna zmluva bude uzavretá za podmienky, že na prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností za Kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve bude v súlade s § 45 ods. 1 a 5 Zákona povolená a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručená výnimka vlády SR na odplatný prevod vlastníctva majetku štátu.

5.2 Budúcemu kupujúcemu je stav Prevádzaných nehnuteľností dobre známy a v stave, v akom sa tieto Prevádzané nehnuteľnosti budú nachádzať ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy, ich kúpi. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, okrem:

Nájomných zmlúv o nájme pozemkov, uzavretých podľa par. 663 a nasl. Zákona č. 40/1965 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvorenej medzi Budúcim predávajúcim ako prenajímateľom a nájomcami (ďalej len „**Nájomné zmluvy**“). Nájom skončí nadobudnutím vlastníckeho práva Budúcim kupujúcim k Prevádzaným nehnuteľnostiam na základe Kúpnej zmluvy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Nájomné zmluvy tvoria Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

5.3 Budúci predávajúci bude mať právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy v prípade, že Budúci kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy. Odstúpením od Kúpnej zmluvy sa Kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

6.1 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.2 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

6.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých

zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.4 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.5 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené túto Zmluvu po podpise obidvo Zmluvné strany zverejnia, pričom sa zaväzujú bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.

6.6 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznámoviť zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.7 Táto Zmluva zaniká:

- 6.7.1** vzájomnou dohodou Zmluvných strán, alebo
- 6.7.2** dňa **30.06.2023** ak nedôjde k splneniu podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, alebo
- 6.7.3** dňom uzavretia Kúpnej zmluvy, alebo
- 6.7.4** dňom doručenia oznámenia o neudelení súhlasu k prevodu vlastníctva majetku štátu zo strany Ministerstva dopravy a výstavby SR v zmysle Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy Budúcemu predávajúcemu, alebo
- 6.7.5** odstúpením od tejto Zmluvy len v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušila túto Zmluvu podstatným spôsobom.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Budúceho predávajúceho sa považuje skutočnosť, že v prípade splnenia podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, si Budúci predávajúci nesplní povinnosť podľa Čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Budúceho kupujúceho sa považuje skutočnosť, že Budúci kupujúci:

- a) neuhradí zálohovú faktúru na zaplatenie prvej splátky Kúpnej ceny vo výške 110 000,00 € v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 tejto Zmluvy v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy; prípadné odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na dojednanú Zmluvnú pokutu podľa Čl. III ods. 3.8 tejto Zmluvy, alebo
- b) neuzavrie Kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho predávajúceho v lehote, spôsobom a v znení stanovenom touto Zmluvou; prípadné odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na dojednanú Náhradu podľa Čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy.

6.8 Zmluva pozostáva zo siedmich (7) strán, má tri (3) prílohy a je vypracovaná v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) rovnopisy obdrží Budúci predávajúci a štyri (4) rovnopisy obdrží Budúci kupujúci.

6.9 Zmluvné strany sú povinné dodržiavať Etický kódex ŽSR. Aktuálne znenie Etického kódexu ŽSR je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky (www.zsr.sk/o-nas/eticky-kodex).

6.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

V Bratislave, dňa

V, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloš Havrila
generálny riaditeľ

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta