

 Mesto Prešov	NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2.2/2022	Vydanie: Strana 1/3 Výtlačok:
---	-----------------------------------	--

Zmluvné strany

1. **PRENAJÍMATEĽ:** OC Prešov, s. r. o.
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro, vložka č. 44330/B
Sídlo: Gorkého 205/3, 811 01 Bratislava
IČO: 36 731 765
zast. konateľmi spoločnosti:
Ing. Jaromír Uhýrek
Ing. Libor Tandler

2. **NÁJOMCA:** Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 68 Prešov, zastúpené
Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
IČO: 327 646

3. **PREVÁDZKOVATEĽ:** Technické služby mesta Prešov a. s.
Bajkalská 33, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Milan Toth, predseda predstavenstva
RNDr. Zuzana Bednárová PhD., podpredsedníčka predstavenstva
IČO: 31718914

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

n á j o m n ú z m l u v u

I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov v k.ú. Prešov:
 - parc. č. KNC 116 o výmere 133 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 117/1 o výmere 387 m² záhrada,
 - parc. č. KNC 118 o výmere 240 m² záhrada,
 - parc. č. KNC 119 o výmere 250 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 120 o výmere 124 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 121 o výmere 136 m² zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 122 o výmere 314 m² záhrada,
vedených na LV č. 13518 /trhovisko Weberova/.

- 1.2. Predmetom zmluvy je prenájom hore uvedených nehnuteľností za účelom zriadenia dočasného mestského trhoviska na spevnenej ploche za podmienok v zmysle stanoviska odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby MsÚ v Prešove zo dňa 26.04.2022, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.

- 1.3. Mesto Prešov prevádzkovaním trhoviska poverilo spoločnosť: Technické služby mesta Prešov a. s., so sídlom Bajkalská 33, 080 01 Prešov, IČO: 31 718 914, ktorá túto skutočnosť berie na vedomie a súhlasí.



Mesto Prešov

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 22 / 2022

Vydanie:

Strana
2/3

Výtlačok:

II. Doba nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú t. j. odo dňa jej účinnosti do 31.12.2022
2.2. Nájomná zmluva zanikne:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý,
- b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné prvým (1.) dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- c) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu, ak prenajímateľ neumožní nájomcovi užívať predmet nájmu v zmysle podmienok tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné prvým (1.) dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane,
- d) výpoveďou bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým (1.) dňom nasledujúcim po doručení výpovede.

III. Cena nájmu

- 3.1. Cena nájmu je stanovená dohodou 1 € plus príslušné DPH v zmysle platných právnych predpisov (slovom: jedno euro) za celú dobu prenájmu.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 4.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok k účelu dohodnutému v zmluve.
- 4.2. Nájomca prostredníctvom prevádzkovateľa je povinný umiestniť na pozemok predajné stánky v úprave ako bolo dohodnuté s prenajímateľom a to s novou povrchovou úpravou RAL 7046 Telegray.
- 4.3. Prevádzkovateľ má k dispozícii odber vody na mieste, ktoré určí prenajímateľ zabezpečenej samostatným meračom a vodu uhradí podľa reálneho stavu odpočtu množstva.
- 4.4. Prevádzkovateľ je oprávnený zriadiť si na mieste, ktoré určí prenajímateľ, prípojku elektrickej energie. Po skončení prenájmu je prevádzkovateľ povinný prípojku zrušiť.
- 4.5. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať, a že na ňom neviazu žiadne ťarchy, ani bremená, ktoré by bránili jeho užívaniu.
- 4.6. Prenajímateľ umožní predajcom prístup autom k trhovým stánkom, voľný peší prístup návštevníkov trhoviska na spevnenú plochu vo vlastníctve OC Novum a z nej prechod na trhovisko počas prevádzkových hodín trhoviska

V. Práva a povinnosti nájomcu, prevádzkovateľa

- 5.1. Nájomca a prevádzkovateľ je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a za podmienok určených touto zmluvou a zaväzuje sa okrem vyčistenia plochy, nevykonávať na prenajatom pozemku bez písomného súhlasu prenajímateľa žiadne zmeny a zásahy ani ďalšie stavebné



Mesto Prešov

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 22/2022

Vydanie:

Strana
3/3

Výtlačok:

úpravy, s výnimkou úprav súvisiacich s úpravou terénu pre zriadenie trhoviska, umiestnenie predajných stolov.

Všetky úpravy podľa tohto bodu je povinný uskutočniť prevádzkovateľ na svoje náklady. Prenajímateľ dáva zároveň svoj súhlas k terénnym úpravám pre zriadenie trhoviska ako aj k umiestneniu predajných stolov, v súvislosti s týmto bodom a na účely tejto zmluvy.

5.2. Po skončení nájmu je prevádzkovateľ povinný dať prenajatý pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu, a to najneskôr do jedného (1) mesiaca od ukončenia nájmu.

5.3. Nájomca sa zaväzuje, že vytvorí všetky potrebné podmienky na riadne a bezpečné prevádzkovanie trhoviska, ako aj dodržanie všetkých príslušných právnych predpisov.

5.4. Nájomca a prevádzkovateľ sa zaväzujú užívať prenajaté pozemky tak, aby nedošlo k ich znečisteniu či spôsobeniu akejkoľvek ekologickej záťaže.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

6.3. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

6.4. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

6.6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží nájomca, 1 vyhotovenie prevádzkovateľ a 1 prenajímateľ

V Prešove dňa

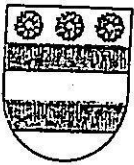
V Prešove dňa

PRENÁJÍMATEĽ:
OC PREŠOV, s. r. o.

NÁJOMCA:
Mesto Prešov

V Prešove dňa

PREVÁDZKOVÁTEĽ:
TsMP, a. s.



MESTO PREŠOV
MESTSKÝ ÚRAD V PREŠOVE
Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby
Referát územného rozvoja a architektúry mesta
Jarková 24
080 01 Prešov

Mestský úrad v Prešove
Odbor financií a mestského majetku
Jarková 24
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Prešov
OFaMM/2022 č.z. 24616/2022	OÚRAaV/5794/2022 25550/2022	Ing. arch. Juraj Medvecký-Heretík juraj.medveckyheretik@presov.sk	26. 04. 2022 ☎ 051/3100273

Vec: **Žiadosť o stanovisko**
- vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k zriadeniu dočasného trhoviska

Mesto Prešov má zámer zriadiť dočasné trhovisko na ul. Weberovej (pri OC NOVUM, pod hotelom Belier) na pozemkoch KN-C 116, 117/1, 118, 119, 120, 121 a 122 v k. ú. Prešov, ktoré sú vo vlastníctve OC Prešov s.r.o. formou prenájmu týchto pozemkov od vlastníka.

Mesto Prešov ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 9 Prílohy k VZN mesta Prešov č. 5/2018 a čl. 2 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženej žiadosti toto vyjadrenie:

Z hľadiska funkčného využitia územného plánu mesta Prešov sú vyššie uvedené pozemky súčasťou lokality, pre ktorú platí regulatív G.5.

RL G.5 Plochy urbanistickej zelene v hradobnej priekope

- a) **hlavná funkcia:**
parky, parky so športovými zariadeniami, malé parkovo upravené plochy
- b) **prípustná funkcia:**
základné zariadenia občianskej vybavenosti – rekreačné, športové a kultúrne zariadenia, stravovacie zariadenia. Rekreačné aktivity vrátane príslušných stavieb tvoriace vybavenosť parku (detské ihriská, športoviská, občerstvenie, atrakcie, WC) úmerné veľkosti plochy. Verejné parkoviská s podmienkou intenzívneho ozelenenia
- c) **neprípustné funkcie:**
ostatné druhy občianskej vybavenosti, administratíva, priemyselná výroba, dopravné zariadenia okrem parkovísk, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) **ostatné podmienky:**
 - 1. *pôvodnými budovami zastavané plochy bez zväčšovania zastavanosti parciel tvoriacich pozemok stavby, budovy max. jednopodlažné s podkrovlm alebo dvojpodlažné s plochou strechou. Na nezastavaných plochách sú nové budovy prípustné len ako solitérne stavby s doplnkovou funkciou pre využitie územia, jednopodlažné, s možnosťou vytvorenia suterénu, zastavanosť max. 15 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, prednostne prezentácia hradobného systému a pôvodnej modelácie terénu*
 - 2. *pozemky musia byť ozelenené výsadbou stromov, zeleň má mať parkovú úpravu. Plochy môžu byť doplnené o nemotoristické komunikácie s doplnkovými objektmi drobnej architektúry (prístrešky, lavičky a pod.).*

Vzhľadom na to, že v súčasnosti v tejto časti mesta chýba trhovisko, ktoré roky fungovalo na vedľajšej parcele a vzhľadom na to, že všetky parcely sú pokryté zámkovou dlažbou (na týchto parcelách bolo zriadené parkovisko) O. R. odporúča mestu prenajať si tieto pozemky za účelom vytvorenia dočasného trhoviska za dodržania nasledujúcich podmienok:

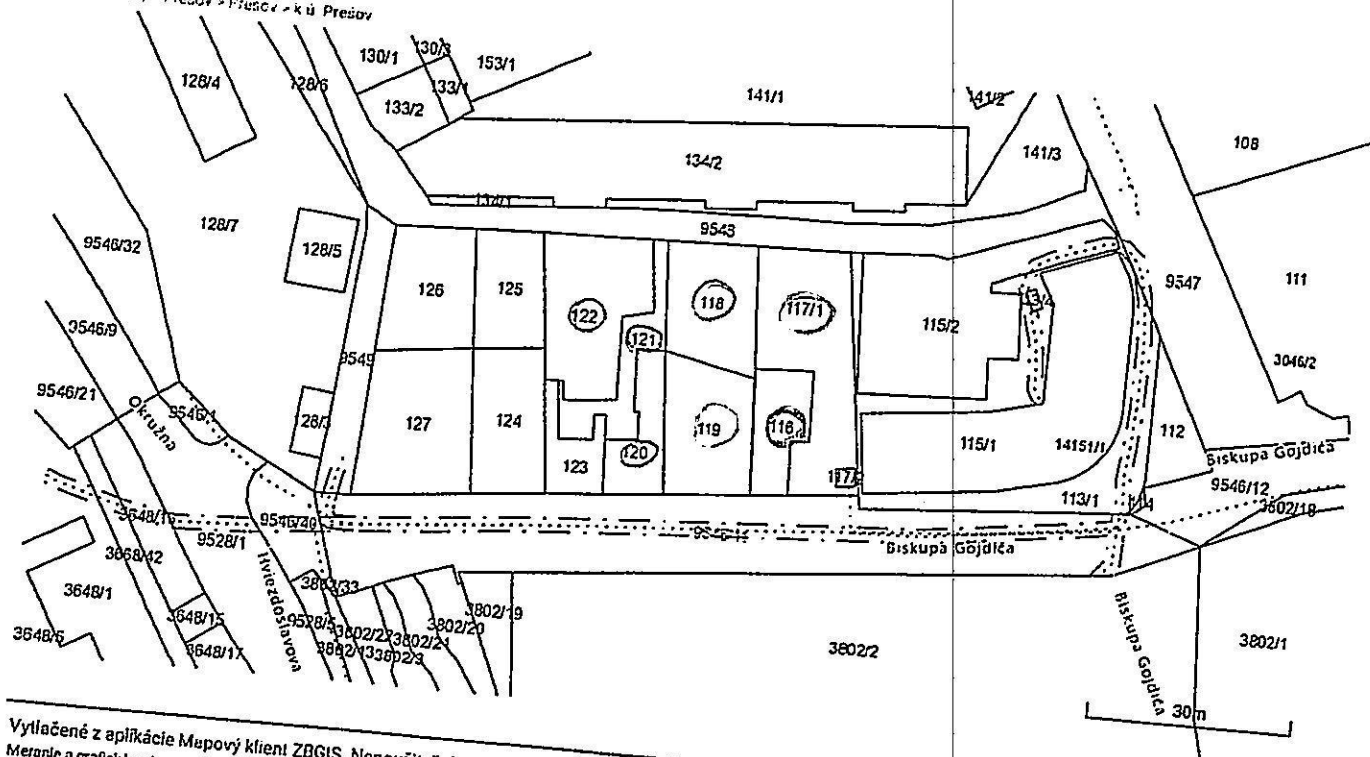
- dočasné trhovisko (stánky + parkovacie miesta predávajúcich) zriadiť len na pozemkoch KN-C 116, 117/1, 118, 119, 120, 121 a 122 v k. ú. Prešov. V tomto území neodporúčame vytvárať nové a udržiavať (opravovať) existujúce spevnené plochy
- na daných parcelách je zároveň potrebné osadiť smetné nádoby a prenosné WC, ktoré odporúčame umiestniť v severnej časti dočasného trhoviska (čo najďalej od OC NOVUM a hotela Belier)
- neodporúčame vytváranie nových inžinierskych sietí, vodovod a kanalizáciu odporúčame použiť z pôvodného trhového miesta
- trhové predajné miesta odporúčame vytvárať z prenosných stolov rovnakých rozmerov a materiálov, so strechou, bez bočných stien resp. bez možností uzatvorenia, uzamknutia
- na základe tejto požiadavky trváme na vytvorení dočasného trhoviska len do termínu 31.12.2022. Po tomto termíne žiadame odstránenie tohto trhoviska

S pozdravom

Ing. Milena Kollarčíková
poverená riadením odboru

Parcela registra C,

Prešovský - Prešov - Biskupa - kú Prešov



Vytlačené z aplikácie Mepový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely.
Meranie a grafická znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.