

MANDÁTNA ZMLUVA
č. mandanta: 06/2022- ÚP
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

- 1.1. Mandant: **Obec Kapušany**
Sídlo: Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
Štatutárny zástupca: RNDr. Slávka Guteková, starostka obce
IČO: 00327239
DIČ: 2021225525
Bankové spojenie: VÚB Prešov, a.s., č. ú. 3624572/0200
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0362 4572
- a
- 1.2. Mandatár: **STANIM, s. r. o.**
Sídlo: Šindliar č. 138, 082 36
Zapísaná v obchodnom registri OS Prešov, odd. Sro, vl. Č. 18743/P
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Imrich, konateľ
IČO: 36791822
DIČ: 2022405033
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., č. ú. 885 1313001/5600
IBAN: SK13 5600 0000 0088 5131 3001

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandátára, že pre mandanta bude vykonávať činnosť spojenú s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie (§2a ods.1 zákona č. 50/1976 v znení neskorších zmien a doplnkov), a to **Zmeny a doplnky č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany**, ktorých spracovateľom je MINOR PLAN – Ing. arch. Stanislav Dučay, autorizovaný architekt, so sídlom Petöfiho 14, 080 01 Prešov.

Článok III.
Predmet plnenia

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť proces prerokovania Zmien a doplnkov č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany, a to:
1. prípravu oznámení o prerokovaní, v spolupráci s mandantom a spracovateľom vyhodnotenie pripomienok k Zmenám a doplnkom č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany, zabezpečenie zapracovania výsledkov posúdenia a prípravu podkladov na podanie žiadosti o posúdenie postupu pre Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky,
 2. prípravu oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP,
 3. po vydaní súhlasného stanoviska Okresným úradom Prešov a schválenia Zmien a doplnkov obcou prípravu registračného listu.

Článok IV.
Čas plnenia

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu článku III. tejto zmluvy po celú dobu prípravy, spracovania až po schválenie Zmien a doplnkov č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany s termínom začatia činnosti od podpisu tejto zmluvy a ukončenia do 90 dní od schválenia dokumentácie Zmien a doplnkov č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany. V priebehu obstarania sa bude riadiť nasledovnými termínmi:
- začatie prípravných prác do 1 týždňa po podpise zmluvy,

- príprava oznámení pre prerokovanie Zmien a doplnkov č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany s dotknutými orgánmi a verejnosťou do dvoch týždňov od doručenia návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2022 obci Kapušany,
- spracovanie návrhu vyhodnotenia pripomienok do 2 týždňov po uplynutí lehoty prerokovania a obdržania stanovísk,
- zvolanie prerokovania neakceptovaných pripomienok s verejnosťou podľa dohody s obcou,
- spracovanie pokynov na dopracovanie dokumentácie do 2 týždňov od celkového uzavretia a vyhodnotenia prerokovania návrhu,
- priebežne podľa potreby riešenie otázok, ktoré vyplývajú zo stanovísk,
- odovzdanie podkladov na schválenie do 1 týždňa od obdržania posúdenia podľa § 25 stavebného zákona,
- spracovanie pokynov na spracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie prác do 7 dní od schválenia dokumentácie v OcZ,
- celkové ukončenie prác do 90 dní po schválení dokumentácie v OcZ (príprava registračného listu).

Článok V.

Iné práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Mandatár nezodpovedá za porušenie záväzkov vyplývajúcich zo zmlúv medzi mandatórom a spracovateľom Zmien a doplnkov č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany a taktiež medzi mandatórom a fyzickou osobou, na ktorej podnet sa zmeny a doplnky obstarávajú.
- 5.2. Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarávať mandatár.
- 5.3. Mandant zabezpečí zverejnenie Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Kapušany a zverejnenie všetkých oznámení spojených s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli, zabezpečí doručenie oznámení o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Kapušany pre dotknuté orgány, dotknuté obce, PSK a dotknuté právnické osoby uvedené v rozdeľovníku oznámenia.

Článok VI.

Cena a platobné podmienky

- 6.1. Cena diela podľa čl. III tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.
- 6.2. **Celková cena diela je 480 Eur.** Mandatár nie je platcom DPH.
- 6.3. Cena diela pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy v rozsahu zadefinovanom v čl. III. Táto dohodnutá cena je záväzná a konečná.
- 6.4. Cenu za vykonanú činnosť mandant uhradí na základe faktúry vystavenej mandatórom v jednotlivých etapách, a to :
 - po spracovaní oznámenia o strategickom dokumente a jeho doručení obci Kapušany k podpisu a podanie na Okresný úrad Prešov, odboru starostlivosti o ŽP130,00 Eur,
 - po ukončení prerokovania Zmien a doplnkov č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany a podaní žiadosti o preskúmanie postupu na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky300,00 Eur,
 - po odovzdaní všetkých písomností a príprave registračného listu po schválení Zmien a doplnkov č. 5/2022 ÚPN-O obecným zastupiteľstvom50,00 Eur.
- 6.5. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.

Článok VII.

Miesto plnenia záväzkov

- 7.1. Miestom plnenia je sídlo mandanta. Doručovanie potrebných písomností sa vykonáva poštou resp. osobne oproti podpisu na účet mandátára.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.2. Zmenu zmluvy možno vykonať iba písomným dodatkom k zmluve.
- 8.3. Vzťahy zmluvných strán bližšie neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, ako i ďalších všeobecne záväzných predpisov týkajúcich sa dohodnutého predmetu plnenia.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v troch písomných vyhotoveniach, z ktorých dve dostane Mandant jedno Mandatár.

V Kapušanoch, dňa 22.04.2022

V Šurduzi, dňa 19.04.2022

Mandant:

Mandatár:

RNDr. Slávka Guteková, starostka obce

Ing. Stanislav Imrich, konateľ