

Zámenná zmluva

ev.č. SSC 28/ 6132/2020
ev. č. mesta Štúrovo: 14/2021 - Z

Názov:	Slovenská republika – Slovenská správa ciest
Sídlo:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO:	000 033 28
DIČ:	2021067785
Právna forma:	Rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR zriaďovacou listinou č.5854/M-95 zo dňa 7.12.1995 v platnom znení
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000640077
IBAN:	SK528180 0000 0070 0064 0077
SWIFT:	SPSRSKBA

(ďalej len ako „Slovenská správa ciest“)

a

Názov:	Mesto Štúrovo
Sídlo:	Námestie slobody 1, 943 01 Štúrovo
Zastúpené:	Ing. Eugen Szabó, primátor mesta
IČO:	00 309 303
DIČ:	2021060789
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu:	000000-0175022172/0200
IBAN:	SK44 0200 0000 0001 7502 2172
SWIFT:	SUBASKBX

(ďalej len ako „mesto Štúrovo“ a spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Uznesenia z XXX. - mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Štúrove zo dňa 26.10.2021 č. 148/2021 a 149/2021 túto Zámennú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská správa ciest je správcom nehnuteľného majetku štátu – nehnuteľností, ktoré sú vlastníctvom Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v okrese Nové Zámky, obec Štúrovo, **katastrálne územie Štúrovo**,
 - pozemku reg. C-KN, **parc.č. 4277/3**, vo výmere 9.383 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálnym odborom na LV č.433, v celku (1/1),
 - novovytvoreného pozemku **parc.č. 4277/7**, vo výmere 844m², zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z pozemku reg. C-KN, parc.č. 4277/1, vo výmere 29.245m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný Okresným úradom v Nových

Zámkoch, katastrálnym odborom na LV č.433, v celku (1/1), na základe geometrického plánu č. 62/2019, vyhotoveného spol. AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, dňa 18.09.2019, autorizačne overeného Ing. Gabrielom Ozoraim, dňa: 19.09.2019 a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, Ing. Agnešou Jankovskou, dňa 03.10.2019, pod č. 1263/19,

- novovytvoreného pozemku **parc.č. 2903/30**, vo výmere 39m², zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z pozemku reg. C-KN, parc.č. 2903/9, vo výmere 9.911m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálnym odborom na LV č.433, v celku (1/1), na základe geometrického plánu č. 79/2020, vyhotoveného spol. AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, dňa 25.08.2020, autorizačne overeného Ing. Gabrielom Ozoraim, dňa: 22.09.2020 a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, Ing. Agnešou Jankovskou, dňa 01.10.2020, pod č. 1351/20,
- pozemku reg. E-KN, **parc.č. 11081/72**, vo výmere 314m², ostatná plocha, zapísaný Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálnym odborom na LV č. 6188, v celku (1/1),
- novovytvoreného pozemku reg. C-KN, **parc.č. 1233/1**, vo výmere 1.021m², zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z pozemku reg. C-KN, parc. č. 1233, vo výmere 1.110m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný Okresným úradom v Nových Zámkoch, katastrálnym odborom na LV č.433, v celku (1/1), na základe geometrického plánu č. 71/2021, vyhotoveného spol. AAAGEODET s.r.o., Podzámska 34/A, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, dňa 06.09.2021, autorizačne overeného Ing. Gabrielom Ozoraim, dňa 06.09.2021 a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, Ing. Agnešou Jankovskou, dňa 21.09.2021, pod č. 1293/21.

2. Mesto Štúrovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, nachádzajúceho sa v okrese Nové Zámky, obec Štúrovo, **katastrálne územie Štúrovo**,

- novovytvoreného pozemku **parc.č. 644/32**, vo výmere 10.907m², zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z pozemku reg. C-KN, parc.č. 644, v celkovej výmere 14.362 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č.1, vo vlastníctve Mesta Štúrovo, so sídlom Námestie slobody č.1, IČO: 00 309 303, na základe geometrického plánu č. 71/2018, vyhotoveného spol. PROMARKT NITRA, s.r.o., ul. 1. mája č. 26/199, 949 05 Nitra – Dolné Krškany, IČO: 36 558 371, dňa 19.07.2019, autorizačne overeného Ing. Marekom Blaškom dňa 19.07.2019 a úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, Ing. Tatianou Hrušovskou, dňa 08.10.2019, pod č. 984/19.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Slovenská republika – Slovenská správa ciest touto Zmluvou odovzdáva do výlučného vlastníctva Mesta Štúrovo pozemky uvedené v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Mesto Štúrovo touto Zmluvou odovzdáva do vlastníctva Slovenskej republiky a správy Slovenskej správy ciest pozemok, uvedený v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, nadobudnú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy bude prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky odstrániť.

Článok III.

Účel využitia predmetu Zmluvy

1. Pozemky, ktoré Slovenská republika – Slovenská správa ciest touto zmluvou nadobudne do vlastníctva, sú pre štát vhodnejšie než nehnuteľnosti, ktoré zamieňa, pretože zámenou dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov zastavaných pozemnou komunikáciou – cestou I/76 vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest.
2. Pozemky, ktoré touto zmluvou nadobudne Mesto Štúrovo bude využívať pre vlastné verejnoprospešné účely.

Článok IV.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností

1. Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenskej správy ciest bola určená znaleckými posudkami vypracovanými znalcom v odbore stavebníctvo: Ing. Imrichom Meszárosom, Dlhá 309/25, 946 03 Kolárovo, ev.č. znalca: 912281 nasledovne:
 - pozemok reg. C-KN, parc.č. 4277/3, vo výmere 9383 m², zastavaná plocha a nádvorie ohodnotený znaleckým posudkom č. **42/2021** na 170.301,45-€, (slovom: stosedemdesiatistristojeden eur a štyridsaťpäť centov)
 - novovytvorený pozemok parc.č. 4277/7, vo výmere 844m², zastavaná plocha a nádvorie ohodnotený znaleckým posudkom č. **42/2021** na 15.318,60-€, (slovom: pätnásťtisíctristoosemnať eur a šesťdesiat centov)
 - novovytvorený pozemok parc.č. 2903/30, vo výmere 39m², zastavaná plocha a nádvorie ohodnotený znaleckým posudkom č. **42/2021** na 1.321,32-€, (slovom: tisícristodvadsaťjeden eur a tridsaťdva centov)
 - pozemok reg. E-KN, parc.č. 11081/72, vo výmere 314m², ostatná plocha ohodnotený znaleckým posudkom č. **37/2021** na 6.192,08-€, (slovom: šesťtisícstodeväťdesiatdva eur a osem centov)
 - novovytvorený pozemok reg. C-KN, parc.č. 1233/1, vo výmere 1.021m², zastavaná plocha a nádvorie ohodnotený znaleckým posudkom č. **186/2021** na 32.120,66-€ (slovom: tridsaťdvatisícstodvadsať eur a šesťdesiatšesť centov).Spoločná hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenskej správy ciest je po zaokrúhlení **225.000- €** (slovom: dvestodvadsaťpäťtisíc eur).
2. Všeobecná hodnota zamieňaného novovytvoreného pozemku parc.č. 644/32, vo výmere 10.907m², zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Mesta Štúrovo bola určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Imrichom Meszárosom, Dlhá 309/25, 946 03 Kolárovo, znalcom v odbore stavebníctvo, č. **191/2021** na sumu 225.000,- € (slovom: dvestodvadsaťpäťtisíc eur).
3. Podpisom tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany považovať túto Zmluvu pre nich za plne záväznú a Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že si nebudú voči sebe navzájom uplatňovať žiadne finančné nároky vyplývajúce zo zámeny predmetných nehnuteľností.
4. Náklady spojené s konaním o vklade zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností spočívajúce v správnych poplatkoch a náklady za overenie pravosti podpisov osoby konajúcej za Mesto Štúrovo znáša Mesto Štúrovo. Náklady za overenie pravosti podpisov osoby konajúcej za Slovenskú správu ciest znáša Slovenská správa ciest.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu, t. j. Slovenská správa ciest.
2. Mesto Štúrovo podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje Slovenskú správu ciest na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaných v článku I. tejto zmluvy.
3. Mesto Štúrovo splnomocňuje Slovenskú správu ciest na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Slovenská správa ciest toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma a zaväzuje sa oznámiť Mestu Štúrovo vykonanie všetkých opráv v zmluve alebo v návrhu na vklad.

Článok VI. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na predmetoch zámeny neviaznu žiadne ťarchy – záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia okrem tiarch uvedených na LV. Č. 1, LV č. 433 a LV č. 6188.
2. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že:
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto Zmluvy sú splnené a sú oprávnené uzavrieť túto Zmluvu,
 - b) nemajú vedomosť, že ich vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom je, alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené, alebo že by malo byť, alebo mohlo byť zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemajú vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckych práv k zamieňaným pozemkom alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zamieňaným pozemkom,
 - c) neurobili a neurobia žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckych práv k zamieňaným pozemkom na základe tejto Zmluvy, najmä neuzavreli a neuzavrú žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam s treťou osobou a
 - d) neurobili a neurobia žiaden úkon, ktorým by zriadili, alebo na základe ktorého by bola zriadená na zamieňaných pozemkoch akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby), okrem zriadenia práv vecných bremien súvisiacich s prekládkami inžinierskych sietí.

V prípade porušenia týchto povinností je druhá Zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností obhliadkami na mieste samom a ich stav im je dobre známy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 11, ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto Zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto Zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorým schváli túto Zmluvu. Slovenská správa ciest je povinná najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií Slovenskej republiky o schválení tejto Zmluvy oznámiť Mestu Štúrovo deň nadobudnutia jej platnosti.
2. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky podľa § 47a, ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a, ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto Zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Na platnosť dodatkov sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z toho jeden (1) pre každú Zmluvnú stranu, jeden (1) pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.

V Bratislave dňa:

V Štúrove dňa:

Za Slovenskú správu ciest

Za Mesto Štúrovo:

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ SSC

.....
Ing. Eugen Szabó,
primátor mesta Štúrovo