

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka
číslo 94/2021/SŽG
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec: **Melčice - Lieskové**
Sídlo: 913 05 Melčice - Lieskové
Zastúpená: Mgr. Katarína Remencová, starostka obce
IČO: 00311766
DIČ: 2021079742
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila – generálny riaditeľ
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, VI. č. 312/B
Bankové spojenie:
Č. účtu:
SWIFT/BIC:
IBAN:
(ďalej len „**investor**“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Jurica, riaditeľ Hydromeliorácií, štátny podnik
IČO: 35 860 839
DIČ: 2021499579
IČ DPH: SK 2021499579
Právna forma: Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel PŠ, VI. č. 425/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku

- parc. C-KN č. **1549/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2377 m²

vo vlastníckom podiele 1/1 zapísaného v jeho prospech na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre katastrálne územie **Melčice**.

Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v článku I tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku - nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – závlahového potrubia oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 89/2018 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 16.01.2019, vyhotoveného ŽSR Stredisko železničnej geodézie, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, IČO 31364501, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 82/19 dňa 05.02.2019 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok za účelom vykonávania údržby, opráv a rekonštrukcie závlahového potrubia po dobu jeho životnosti, a to v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.**

(3) Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – II. etapa**“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 27-37-07** Žst. Melčice, prekládka závlahových potrubí DN 250 pri komunikácii nadjazdu v nžkm 110,335 zrealizovanej na základe Stavebného povolenia č. OÚŽP/2009/01689-004 TNI zo dňa 27.07.2009 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Trenčíne.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 35/2021, ktorý vyhotovil znalec Ing. Oliver Majdúch, Pri vinohradoch 155, 831 06 Bratislava, ev. č. 912 140, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **16,86 EUR**, slovom šesťnásť eur a osemdesiatšesť centov.

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi

doručené rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená bankovým prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy.

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena voči oprávnenému z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy.

(5) Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

Článok IV

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

(3) Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť pri odstránení nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

(4) Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

(5) Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

(6) Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

(7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(8) Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Bratislave dňa 18.02.2022

V Melčiciach - Lieskovom dňa 27.04.2022

Za investora:

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

.....
Mgr. Katarína Remencová
starostka

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa 08.04.2022

.....
Ing. Juraj Jurica
riaditeľ Hydromeliorácií, štátny podnik