

Kúpna zmluva č. 2022/172 o prevode vlastníctva majetku mesta

uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov



Zmluvné strany

predávajúce : **Mesto Rajec**

so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, **IČO 00 321 575**,
v mene Mesta Rajec koná Ing. Milan Lipka, primátor mesta, zvolený do funkcie
dňa 10.11.2018, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 10.11.2018

a

kupujúci :

Róbert Smieško, rodné priezvisko, narodený

rodné číslo trvale bytomRajec

štátne občianstvo: Slovenská republika

a manželka

Lucia Smiešková, rodné priezvisko narodená

rodné číslo, trvale bytom 015 01 Rajec,

štátne občianstvo: Slovenská republika

súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právnych úkonov oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí,
uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúce Mesto Rajec vlastní v katastrálnom území a obci **Rajec** v celosti pozemok, *parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape*, umiestnenú v zastavanom území mesta, **parcelné číslo 1822/17 o výmere 17 m²**, **druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1500 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec (zápis v časti B LV pod B1/ v 1/1).

1.2. Kupujúci dňa 04.06.2021 doručili predávajúcemu žiadosť o kúpu pozemku v katastrálnom území Rajec, CKN parcely číslo 1822/17, ktorú doplnili písomným podaním zo dňa 04.02.2022, súčasťou ktorého je účelová mapa polohopisu časti CKN parc. č. 1822/17 zo dňa 27.01.2022, ktorú vyhotovil Ing. Radomír Blažek, Geodetic dňa 27.01.2022 (*príloha č 1/ zmluvy*). Predávajúci eviduje žiadosť pod č. 3018/2021.

1.3. Prevod vlastníctva majetku mesta do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Rajec trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, Uznesením č. 9/2022 zo dňa 24. februára 2022 číslo, v spojení s Uznesením číslo 20/2022 zo dňa 28. apríla 2022, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8/, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že sa jedná o pozemok s malou výmerou, ktorého hodnota je nižšia ako cena spracovania znaleckého posudku a v tom, že sa jedná o pozemok, pri ktorom s ohľadom na jeho polohu, charakter a tvar je účelné, aby ho nadobudli do vlastníctva kupujúci. Zámer mesta previesť majetok uvedeným spôsobom predávajúci zverejnil na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke v čase od 13.4.2022 do 29.04.2022.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúce Mesto Rajec touto zmluvou predáva kupujúcim manželom,

Róbertovi Smieškovi, rod., nar., rodné číslo

a Lucii Smieškovej, rod. nar., rodné číslo

do ich bezpodielového spoluvlastníctva v celosti pozemok v katastrálnom území a obci Rajec, CKN parcelné č. 1822/17 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, so všetkými právami a povinnosťami k predávanému pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške € 595,00 (slovom: päťstodevät'desiatpäť eur, t. j. 35,- eur/m²), schválenú Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 20/2022 zo dňa 28. apríla 2022, za ktorú kúpnu cenu kupujúci predávajúci predávajúceho pozemok od predávajúceho kupujú.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške € 595,00 (slovom : päťstodeväťdesiatpäť eur, t. j. 35,- €/m²), v peňažnej hotovosti do pokladne predávajúceho, alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0000 2362 1432, v lehote do desiatich pracovných dní po dni, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť.

3.2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú vkladom peňažnej hotovosti € 595,00 do pokladne predávajúceho, alebo momentom pripísania peňažného plnenia v hodnote € 595,00 na účet predávajúceho.

3.3. Zmluvné strany súhlasia s výškou a spôsobom zaplatenia kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku zmluvy.

3.4. V prípade, ak kupujúci dohodnutú kúpnu cenu nezaplatia riadne a včas, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením odstúpenia od zmluvy kupujúcim sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré na základe zrušenej zmluvy poskytli.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúcich, že :

- a) predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami ani právami tretích osôb;
- b) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné užívacie práva, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh na podnet na záznam alebo poznámku;
- c) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo s predávaným pozemkom;
- d) vlastnícke právo k predmetu zmluvy a výkon všetkých jeho immanentných súčastí, najmä právo predmet tejto zmluvy užívať a prevádzať, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či v ústnej alebo písomnej podobe;
- e) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu tejto zmluvy s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.

4.2. V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v bode 4.1 tohto článku zmluvy ukázalo ako nepravdivé, majú kupujúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a žiadať vrátenie kúpnej ceny.

4.2.1. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, ktorým momentom sa kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia, ktoré si na základe zrušenej zmluvy poskytli, najneskôr v lehote 10 pracovných dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4.3. Kupujúci súhlasne vyhlasujú, že im je známy faktický stav predmetu kúpy z osobnej obhliadky a právny stav z príslušného listu vlastníctva, pozemok kupujú tak ako leží bez výhrad.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo sa zapisuje do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, na základe tejto kúpnej zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s prílohami a touto zmluvou, doručí na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, predávajúci, prostredníctvom ním splnomocnenej osoby, v lehote do 7 pracovných dní po dni, kedy kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

5.3. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto kúpnu zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy opravou, doložkou o oprave alebo dodatkom ku Kúpnej zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

6.1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, táto Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, prevádzkovateľom ktorého je Úrad vlády SR.

6.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.4. Zmluvné strany berú na vedomie ustanovenie § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka, podľa ktorého, ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.

Zápis do katastra nehnuteľností (intabulačná doložka)

7.1. Zmluvné strany súhlasne prejavujú vôľu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, vykonal po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, zápis o zmene vlastníckeho práva na príslušný list vlastníctva vedený pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec takto :

časť A LV : Majetková podstata
Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
parcelné č. 1822/17 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie

časť B LV : Vlastníci a iné oprávnené osoby
Róbert Smieško, rodné priezvisko narodený
rodné číslo, trvale bytom, 015 01 Rajec
a manželka Lucia Smiešková, rodné priezvisko, narodená
rodné číslo, trvale bytom, 015 01 Rajec

Podiel o veľkosti 1/1 BSM (v celosti BSM)

časť C LV : Ďalšie / Iné údaje / Poznámka : bez zmeny

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy zaplatia kupujúci v deň, kedy bude podpísaná kúpna zmluva obidvoma zmluvnými stranami (správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poplatky za úradné osvedčovanie podpisov, poplatok za vypracovanie listiny o právnom úkone, poplatok za konverziu dokumentov a pod.).

*Článok IX.
Záverečné ustanovenia*

9.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok, podmienky sa zaväzujú nemeniť až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

9.2. Právne vzťahy založené a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenie po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca zásielku v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmaří; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenie. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže dotknutá zmluvná strana pred zaslaním zásielky preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu na doručovanie, v takom prípade je pre doručovanie rozhodná takto oznámená nová adresa na doručovanie.

9.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

9.5. Kúpnu zmluvu spísala a vyhotovila JUDr. Anna Kecerová Veselá, advokátka a konateľka spoločnosti Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o. so sídlom v Rajci, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 54 276 411, v troch rovnopisoch, z toho jeden je určený pre Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor (elektronické podanie), jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich.

9.6. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

9.7. Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy ako jej prílohy sú :

1/ Účelová mapa polohopisu časti CKN parc. č. 1822/17 zo dňa 27.01.2022

2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 20/2022 zo dňa 28. apríla 2022

3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 9/2022 zo dňa 24. februára 2022

Rajec, dňa

Rajec, dňa

predávajúci :

Mesto Rajec

kupujúci :

.....
Ing. Milan Lipka
primátor mesta

.....
Róbert Smieško

.....
Lucia Smiešková