

056/2011

DODATOK č. 2
k nájomnej zmluve zo dňa 1.5.2008

uzatvorenej v zmysle ustanovení § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Informačné centrum podnikateľov, s. r. o.

Sídlo : Martina Rázusa 23A/8336, 010 01 Žilina

IČO : 31 613 942

DIČ : 2020446318

IČ DPH: SK 2020446318

Bankové spojenie: ČSOB Žilina, č. účtu 184282283/7500

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Odd.: Sro, Vložka č.: 2157/L

Zastúpený: **Ing. Renáta Mikulíková, prokurista**

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Centrum právnej pomoci

Sídlo : Námestie slobody 12, P.O.BOX 18 ,810 05 Bratislava

IČO : 30798841

DIČ : 2022122641

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava 7000245448/8180

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia, ktorá vznikla na základe zákona 327/2005 Z.z.

V mene organizácie v tejto veci koná: štatutárny orgán

Mgr. Silvia Tomašcová Hlubíková, riaditeľka

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „Dodatok“)

Článok I.
Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 1.5.2008 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom nájmu je prenájom nebytových priestorov na ulici Národná 34 v Žiline (ďalej len „Zmluva“).

Článok II.

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytové priestory špecifikované v bode II.3. tohto dodatku a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa čl. III. tohto dodatku a to všetko za podmienok stanovených v tomto dodatku.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - domu na ulici Národná, orientačné číslo 34 v Žiline, súpisné číslo 3707, postaveného na pozemku parcelné č. KN 1787/1,
 - pozemku parcelné číslo KN 1787/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 330 m², kat. územie Žilina

ktoré sú zapísané pre k.ú. Žilina v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina na liste vlastníctva číslo 5081. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory:

- kancelárske priestory č. 1.01, 1.02, 1.03 o výmere 72,97 m²
- ostatné priestory č. 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08 o výmere 36,40 m²
- spoločné priestory č. 1.09, podiel na priestore o výmere 1,95 m²

nachádzajúce sa na prízemí domu uvedeného v bode II.2. tejto zmluvy o celkovej výmere 111,32 m².

Článok III.

Nájomné a služby poskytované s nájomom

1. Týmto Dodatkom sa ruší pôvodné znenie čl. IV. Zmluvy o nájme spolu so znením čl. II. Dodatku tejto zmluvy zo dňa 1. 6. 2010 a nahrádza sa novým znením:

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za kalendárny mesiac vo výške **481,53 € + príslušná sadzba DPH** (slovom: štyristoosemdesiatjeden eur a päťdesiattri centov + príslušná sadzba DPH)

Cena nájmu je vypočítaná v závislosti od výmery a druhu nebytových priestorov, ceny za 1 m² podlahovej plochy nebytových priestorov ročne a podielu na spoločných častiach domu tak, ako je to uvedené v prílohe č. 1 tohto dodatku.

Nájomné je splatné na bežný účet prenajímateľa vždy za aktuálny kalendárny mesiac najneskôr do 20. dňa príslušného mesiaca, na základe splátkového kalendára vyhotoveného prenajímateľom a doručeného nájomcovi pri podpise tejto nájomnej zmluvy a následne vždy na začiatku kalendárneho roka a platného pre celý rok.

3. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi popri nájme služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Špecifikácia poskytovaných služieb a výška úhrady, ktorú bude nájomca za služby platiť, sú uvedené v prílohe č. 2 tohto dodatku.

Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude splatná za aktuálny mesiac zálohovo, na základe splátkového kalendára vyhotoveného prenajímateľom a doručeného nájomcovi pri podpise tejto nájomnej zmluvy a následne vždy na začiatku kalendárneho roka a platného pre celý rok.

Vyúčtovanie energií bude raz ročne, na základe faktúry od prvorodávateľov.

4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov o viac ako tri dni, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania, ak sa prenajímateľ a nájomca písomne nedohodnú inak.
5. Týmto Dodatkom sa rušia aj prílohy č. 1 a 2 dodatku č. 1 zo dňa 1. 6. 2010 a nahrádzajú sa novou prílohou č. 1 a č. 2 tohto Dodatku č. 2.
6. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona NR SR č.546/2010.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca obdrží tri rovnopisy.
3. Tento dodatok bol uzavretý na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle oboch zmluvných strán, tieto ho neuzavreli v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok.
4. Účastníci si dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, v celom rozsahu ho schvaľujú a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa 30..... 11. 2011

V Bratislave, dňa 14. 11. 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Renáta Mikulíková, prokurista
Informačné centrum podnikateľov, s. r. o.

CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI
Námestie slobody 12
P.O. Box 18
810 05 Bratislava 15
IČO: 307 988 40

.....
Mgr. Silvia Tomašcová Hlubíková
Centrum právnej pomoci

Príloha č. 1: Výpočet ceny nájmu podľa výmery a charakteru nebytových priestorov

Prenajímateľ: Informačné centrum podnikateľov, s. r. o.

Nájomca: CPP ponuka

Cena:								
Špecifikácia priestoru	kancelárske (KP)	ostatné (OP)	---	---	---	---	---	---
Cena m2 / rok								
Národná 34	60,00 €	36,51 €	---	---	---	---	---	---

Kalkulácia ceny nájmu za prenajaté priestory:								
Špecifikácia priestoru	Poschodie	Miestnosť	Katégoria	Cena m2 / rok (EUR)	Rozloha / m2	Cena / rok (EUR)	Cena / mesačne (EUR)	Poznámka
Národná 34 / 1.NP	príz.	1.01	KP	60,00 €	15,54	932,40 €	77,70 €	Kancelária
	príz.	1.02	KP	60,00 €	48,53	2 911,80 €	242,65 €	Kancelária
	príz.	1.03	KP	60,00 €	8,90	534,00 €	44,50 €	Kancelária
	príz.	1.04	OP	36,51 €	10,64	388,47 €	32,37 €	Chodba
	príz.	1.05	OP	36,51 €	6,05	220,89 €	18,41 €	Soc. zariadenia
	príz.	1.06	OP	36,51 €	7,29	266,16 €	22,18 €	Soc. zariadenia
	príz.	1.07	OP	36,51 €	8,82	322,02 €	26,83 €	Soc. zariadenia
	príz.	1.08	OP	36,51 €	3,60	131,44 €	10,95 €	Chodba
	príz.	1.09	OP	36,51 €	1,95	71,19 €	5,93 €	Chodba
SPOLU			KP	60,00 €	72,97	4 378,20 €	364,85 €	
			OP	36,51 €	38,35	1 400,16 €	116,68 €	
			SPOLU		111,32	5 778,36 €	481,53 €	

Kalkulácia záloh za energie za prenajaté priestory:			
Špecifikácia	Cena m2 / mes. (EUR)	Rozloha / m2	Cena / mesačne (EUR)
Dodávka elektrickej energie	0,67 €	111,32	74,58 €
Vodné a stočné	0,09 €	111,32	10,02 €
Dodávka plynu	0,36 €	111,32	40,08 €
Odvoz a likvidácia odpadu	0,08 €	111,32	8,91 €
SPOLU			133,58 €

Príloha č. 2 ku Dodatku č.2 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 05. 2008
Špecifikácia služieb poskytovaných s nájmom nebytových priestorov

I. Nebytové priestory sa nachádzajú:

Na I. nadzemnom podlaží domu súpisné č. 3707, orientačné č. 34 na ul. Národná v Žiline postaveného na parc. č. 1787/1, kat. územie Žilina, ktorý je vlastníctvom prenajímateľa.

II. Služby poskytované popri nájme nebytových priestorov:

Nájomca bude prenajímateľovi popri nájomnom uvedenom v článku III tejto zmluvy platiť úhradu nákladov za dodávku služieb poskytovaných spoločne s nájmom, ako sú:

**dodávka elektrickej energie ,
vykurovanie, dodávka TUV,
dodávky vody , odvod odpadových vôd, odvod zrážkových vôd (ďalej len „vodné, stočné“),
zber, preprava a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov**

III. Výška zálohy za poskytované služby:

a/ úhrada za dodávku elektrickej energie, ktorá bude počítaná: z ročného priemeru v predchádzajúcom období faktúrovanej ceny za elektrinu delená celkovou plochou budovy Národná 18 a násobená konkrétnou prenajatou plochou nájomcu. Mesačný priemer je **0,67 € / m²**.

Zálohová platba na mesiac: mesačný priemer **0,67 € / m² x 111,32 m²** prenajatej plochy, celkovo **74,58 € + príslušná sadzba DPH**

b/ úhrada nákladov za dodávku plynu na vykurovanie a ohrev TUV, ktorá bude vypočítaná: z ročného priemeru v predchádzajúcom období faktúrovanej ceny za plyn delená celkovou plochou budovy Národná 18 a násobená konkrétnou prenajatou plochou nájomcu. Mesačný priemer je **0,36 € / m²**.

Zálohová platba na mesiac: mesačný priemer **0,36 € / m² x 111,32 m²** prenajatej plochy celkovo **40,08 € + príslušná sadzba DPH**

c/ úhrada za dodávku vody, ktorá bude počítaná: z ročného priemeru v predchádzajúcom období z faktúrovanej ceny za vodu delená celkovou plochou budovy Národná 18 a násobená konkrétnou prenajatou plochou. Mesačný priemer je **0,09 € / m²**.

Zálohová platba na mesiac: mesačný priemer **0,09 € / m² x 111,32 m²** prenajatej plochy celkovo **10,02 € + príslušná sadzba DPH**

d/ úhrada nákladov za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, ktorá bude vypočítaná: z ročného priemeru v predchádzajúcom období faktúrovanej ceny za odpad delená celkovou plochou budovy Národná 18 a násobená konkrétnou prenajatou plochou. Mesačný priemer je **0,08 € / m²**.

Zálohová platba na mesiac. Mesačný priemer **0,08 €/m² x 111,32 m²** je **8,91 € + príslušná sadzba DPH**.

Zálohová mesačná platba za služby je **133,58 € + príslušná sadzba DPH** (slovom **jednostotridsaťtri eur a 58c** + príslušná sadzba DPH).
