

# Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej aj „zmluva“)

---

uzavretá medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**1. Obec Rudno nad Hronom**

so sídlom Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom, SR  
IČO: 00320986  
Zastúpená: PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce

(ďalej aj „zamietajúci 1“)

a

**2. Ing. Michal Jančok, rod. Jančok**

nar. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Rudno nad Hronom 122, 966 51 Rudno nad Hronom, SR  
štátny občan SR

(ďalej aj „zamietajúci 2“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy:

## Článok 1

### Všeobecné ustanovenia

1. Zamietajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva 1042 (podiel 5/14)
  - 96/6 E-KN o výmere 1109 m<sup>2</sup> druh pozemku Orná pôda
  - 147/1 E-KN o výmere 1089 m<sup>2</sup> druh pozemku Orná pôda
  - 147/2 E-KN o výmere 397 m<sup>2</sup> druh pozemku Trvalý trávny porast
  - 166/2 E-KN o výmere 1225 m<sup>2</sup> druh pozemku Trvalý trávny porast
  - 166/15 E-KN o výmere 1745 m<sup>2</sup> druh pozemku Orná pôda
  - 252/1 E-KN o výmere 1798 m<sup>2</sup> druh pozemku Orná pôda
  - 252/4 E-KN o výmere 300 m<sup>2</sup> druh pozemku Orná pôda
2. Zamietajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Rudno nad Hronom, obec Rudno nad Hronom, okres Žarnovica, evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, a to nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva 575 (1/1):
  - parcela č. 307/3 E-KN, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2084 m<sup>2</sup>
  - parcela č. 211/2 E-KN, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 292 m<sup>2</sup>

- parcela č. 240 E-KN, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 373 m<sup>2</sup>

## **Článok 2**

### **Predmet zámennej zmluvy**

1. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci 1 nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy v podiele v akých ich vlastní zo svojho podielového spoluvlastníctva na zamieňajúceho 2. Zamieňajúci 2 nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 1 do svojho vlastníctva v podieloch v akých ich zamieňajúci 1 vlastní.
2. Touto zmluvou prevádza zamieňajúci 2 nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho 1. Zamieňajúci 1 nadobúda vyššie uvedené nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 2 do svojho výlučného vlastníctva od zamieňajúceho 2.

## **Článok 3**

### **Cena**

1. Hodnota nehnuteľností je určená dohodu, zmluvné strany sa dohodli, že nebudú mať voči sebe žiadne finančné nároky a nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie
2. K tomuto zmluvnému prevodu dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo v Rudne nad Hronom uznesením č. 27/2022 zo dňa 29.04.2022 vo forme schválenia zámeru na výmenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením č. 28/2022 zo dňa 29.04.2022 vo forme schválenia tejto zámennej zmluvy.
3. Zamieňajúci 1 je právnická osoba – Obec Rudno nad Hronom zastúpená starostom obce, oprávneným na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto zámennej zmluvy.

## **Článok 4**

### **Stav predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na zamieňaných nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, t. j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy a v tomto stave ich zamieňajú, pričom si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti zamieňaných nehnuteľností.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy

- vyhotoví, podpíše a podá zamieňajúci 1. Zamieňajúci 1 uhradí náklady spojené s vkladovým konaním.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, t. j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
  4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia alebo výzvy Zmluvných strán týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu bydliska Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví. Pri zmene adresy bydliska je dotknutá Zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomnosti sa doručujú osobne, kuriérskou službou alebo doporučenou zásielkou s doručenkou a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, a to aj pre prípad, že dotknutá Zmluvná strana sa o doručovaní ani nedozvedela.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
  6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených zmluvnými stranami.
  7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich identických rovnopisoch, z toho dva pre zamieňajúceho 1, jeden pre zamieňajúceho 2, a dva sú určené pre potreby vkladového konania.
  8. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že boli ako dotknuté osoby riadne oboznámené so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

V Rudne nad Hronom dňa 20.5.2022

Zamieňajúci 1:

PhDr. Marián Šurjanský, starosta obce

Zamieňajúci 2:

.....  
Ing. Michal Jančok

Rudno nad Hronom

