

D o h o d a **o nájme pozemkov číslo 8/2018/ÚKSÚP**

Zmluvné strany uzavreli podľa § 22 ods. 2 zák. č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zák.č. 504/2003 Z.z. v platnom znení (ďalej len „zákon“) túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len „dohoda“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.Prenajíateľ Marián Bakoš,

2. Nájomca : Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave
Matúškova 21, 833 16 Bratislava
Zastúpený: Ing. Peter Rusňák, PhD, generálny riaditeľ

IČO: 00 156 582

DIČ: 2021023026

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15

Číslo účtu: 000000 – 7000077309/8180

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe zo dňa 17.12.1968 č.II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.2450/2017-250 zo dňa 27.06.2017.

Článok II. **Predmet dohody**

1. Predmetom dohody je prenájom pozemkov bližšie špecifikovaný v bode 3. Tohto článku.
2. Prenajíateľ prenájima nájomcovi pozemok, na ktorom bude nájomca vykonávať štátne odrodové skúšky v zmysle zák.č.597/2006 Z.z., o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh, v znení neskorších predpisov a ďalších príslušných právnych predpisov
3. Prenajíateľ je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Púchov, obec: Beluša, katastrálne územie Beluša, zapísané na LV č. 5107 a to:
 - Parcely registra „E“ na parc. č. 3000 o celkovej výmere 709 m², orná pôda
 - Parcely registra „E“ na parc. č. 3007 o celkovej výmere 331 m², orná pôda
 - Parcely registra „E“ na parc. č. 3091 o celkovej výmere 981 m², orná pôda
 - Parcely registra „E“ na parc. č. 3435 o celkovej výmere 850 m², orná pôda

- Parcely registra „E“ na parc. č. 3506 o celkovej výmere 331 m², orná pôda
- Parcely registra „E“ na parc. č. 3514 o celkovej výmere 1360 m², orná pôda
- Parcely registra „E“ na parc. č. 3530 o celkovej výmere 639 m², orná pôda

Všetky v spoluvlastníckom podiele 1/1 – tinu z celku.

Predmetom prenájmu je orná pôda o výmere 5.201,0 m².

Článok III .

Doba nájmu a výpoveď z nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. Bod 3 na dobu **určitú** počnúc rokom 2018 do 30.09.2028
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto dohodu môže ktorákoľvek zmluvná strana vypovedať pri nedodržaní podmienok vyplývajúcich z tejto dohody, a to písomným podaním doručeným druhej zmluvnej strane najneskôr do 30. septembra príslušného kalendárneho roka s tým, že výpovedná doba je jednoročná a začína plynúť od 1. októbra roka, v ktorom bola písomná výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

Článok IV .

Výška nájomného

1. Výška nájomného sa určuje na základe bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky a kultúrou pozemku, v čase vzniku užívacieho práva, tj. ku dňu podpísania tejto dohody.
2. Parcely podľa čl. II. bod 3 tejto dohody o výmere 5.201,00 m² má v zmysle Prílohy č. 1 k zákonu 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465/2008 Z.z., pri sadzbe 0,6034 eur za m² celkovú hodnotu vo výške 3138,28 eur.
3. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z. v platnom znení je výška nájomného najmenej 1% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej osobitným predpisom.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na percentuálnej sadzbe 2 %, t.j. výška ročného nájomného je za užívanie výmery 5201 m² x 0,6034 eur/m² :100 x 2,0 % = **62,8 eur.** (slovom šesť eur a 80 centov)
5. Nájomca zaplatí nájomné vlastníčkovi za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II. bodu 3 tejto dohody dohodnuté nájomné, najneskôr do 31.12. bežného roka.
6. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť aj nájom za poľnohospodársku pôdu, ktorú nájomca užíval spätne za roky 2015, 2016 a 2017 a to v termíne do 31.12.2018 vo výške 188,4 €.

Článok V .

Závazky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní pozemku.

2. Nájomca sa zaväzuje:
- a) užívať pozemky v súlade s jeho určením, podľa predpisov o evidencii nehnuteľnosti,
 - b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť vlastníkom.
 - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenajímateľa ako vlastníka pozemku.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak sa prenajímateľ rozhodne predmet nájmu predat', alebo akokoľvek scudziť, má nájomca predkupné právo. Prenajímateľ ponúkne nájomcovi predmet nájmu písomne so všetkými podmienkami, za ktorých má byť prevodná zmluva uzatvorená.

Článok VI . Všeobecné a záverečné ustanovenia.

1. Túto dohodu je možno zmeniť a doplniť výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť v zmysle 47a ods. 1 Z.z. Občianskeho zákonníka, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.
5. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží vlastník a jedno nájomca, každé z vyhotovení má platnosť originálu.

V Beluši, dňa

V Bratislave, dňa

Marián Bakoš
vlastník

Ing. Peter Rusňák, PhD.
generálny riaditeľ

