

ZMLUVA O DIELO
SQA7423A

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

1. Objednávateľ : Špeciálna základná škola s materskou školou
Zastúpený :
Sídlo-bytom : Karpatská 1, 811 05 Bratislava
IČO-rod.číslo : 31780890
DIČ : 2020953473
Bank.spojenie :
číslo účtu :
Zapísaný :
Zákazník súhlasí so spravovaním osobných údajov

a

2. Zhotoviteľ : František Havetta FENESTRASK-ZM s.r.o.

Zastúpený : František Havetta
Sídlo : Nám. A. Hlinku 26, 953 01 Zlaté Moravce
IČO : 48160636
IČDPH : SK2120073186
Bank.spojenie: ČSOB a.s.
IBAN : SK 58 7500 0000 00 4021689327
číslo účtu : 4021689327/7500
Registrácia : zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra pod
čísлом 38893/N, Oddiel: Sro

Článok I.
Predmet plnenia

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa na dodávku a montáž plastových okien/dverí podľa individuálnych požiadaviek objednávateľa vyšpecifikovaných v bode 1.2. tohto článku a záväzok objednávateľa toto dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu uvedenú v článku II. bode 2.3 tejto zmluvy.
- 1.2. Tento bod je prílohou tejto zmluvy.

Článok II.
Cena a platenie

- 2.1. Cena obsahuje všetky náklady spojené s výrobou, dopravou do miesta montáže, cla, dovoznej prirážky, obalov, montáže, záručného servisu a zliav.
- 2.2. Druhy okien a ich otváracosti sú vyšpecifikované v cenovej ponuke ktorá je prílohou tejto zmluvy.
- 2.3. Cena za dielo, bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **38 939,17 EUR s DPH**
slovom (**tridsaťosemtisícdeväťstotridsaťdeväť EUR 17 CENTOV**)

- 2.4. Objednávateľ vyhlasuje, že má zabezpečené finančné zdroje na úhradu ceny diela v plnej výške.
- 2.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je platiteľom DPH.
- 2.6. DPH bude účtovaná podľa platných právnych predpisov. V prípade zmeny sadzby DPH, táto bude účtovaná podľa platných predpisov v čase vystavenia faktúry.
- 2.7. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom zhotovení, odovzdaní a prevzatí s tým, že objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi preddavky v nasledujúcej výške:

a) 27 250,- EUR

- 2.8. Zhotoviteľ má právo na primerané zvýšenie ceny diela v prípade legislatívnych zmien v oblasti daňových, colných, prípadne iných právnych predpisov ovplyvňujúcich cenotvorbu na základe zvýšenia ekonomicky oprávnených nákladov, a ich náležitého zdokladovania a preukázania. Preukázateľné zvýšenie ceny bude písomne odsúhlasené medzi zhotoviteľom a objednávatelom a stane sa neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie čl. III. tejto zmluvy.
- 2.9. Objednávateľ je povinný zaplatiť všetky navyše náklady individuálnych úprav predmetu plnenia podľa svojich požiadaviek. Zvýšenie ceny bude písomne odsúhlasené medzi zhotoviteľom a objednávatelom a stane sa neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.10. V prípade omeškania s platením jednotlivých platieb podľa tohto článku je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Omeškanie s platením čo i len jednej splátky po dobu dlhšiu ako 30 dní, považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávatela s právom zhotoviteľa od zmluvy odstúpiť, v súlade s ustanovením § 345 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 2.11. Dohodnutú cenu diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi na základe faktúry v deň realizácie po namontovaní diela objednávatelovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť objednávatelovi faktúru na dohodnutý deň montáže a po protokolárnom prevzatí diela objednávatelom mu ju odovzdať.
Pri fakturácii ceny diela zhotoviteľ odpočíta zaplatené preddavky.
- 2.12. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí mať náležitosti daňového dokladu podľa § 15 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru - zhotoviteľovi vrátiť na opravu. Lehota splatnosti opravenej faktúry začne v takom prípade plynúť až odo dňa doručenia opravenej faktúry obsahujúcej všetky potrebné zákonné náležitosti.
- 2.13. Zaplatením ceny diela sa rozumie :
 - úhrada ceny diela v hotovosti do pokladne zhotoviteľa v jeho sídle, alebo na mieste odovzdania diela , kde zhotoviteľ potvrdí príjem úhrady.
 - úhrada ceny diela na účet zhotoviteľa, pričom za uhradenú sa bude považovať až dňom pripísania na účet zhotoviteľa.

článok III. Zmeny a práce navyiac

- 3.1. Ak sa počas vykonávania diela vyskytne potreba navyiac prác oproti pôvodne objednaným prácam, môže tieto práce zhotoviteľ vykonať až po ich písomnom odsúhlasení objednávateľom. Návrh na písomné odsúhlasenie navyiac prác podá vo forme dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ bezodkladne po zistení ich rozsahu, pričom v návrhu uvedie rozsah navyiac prác a vyčíslenie ceny navyiac prác. Po písomnom odsúhlasení navyiac prác podpísaním dodatku k tejto zmluve objednávateľom, stáva sa tento dodatok neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Súčasťou tohto dodatku môže byť aj dohoda o predĺžení lehoty na vykonanie diela uvedená v článku IV. bode 4.1. tejto zmluvy.

článok IV. Lehota a miesto plnenia, odovzdanie a prevzatie diela

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo riadne zhotoviť - dodať, vykonať jeho montáž, inštaláciu na určené miesto (miesto montáže) a odovzdať plastové výrobky v termíne: **29.11. – 20.12.2017**
Miesto diela montáže : Karpatská , Bratislava
- 4.2. Termín potvrdený v zmluve o dielo môže byť zo strany dodávateľa zmenený o 2 výrobné týždne bez možnosti uplatniť si zľavu za meškanie (uvedený posun sa nepovažuje za obdobie, v ktorom je výrobca v omeškaní so svojim plnením). O zmene termínu bude kupujúca strana oboznámená.
- 4.3. Od 1.1.2010 je v platnosti norma STN 733134, v ktorej sa ukladá ako povinnosť stavebníka utiesnenie škáry pri osadení stavebných výplní paropriepustnými a paroneprepustnými izolačnými páskami. Zákazník bol na túto skutočnosť upozornený. Pokiaľ cenová ponuka montážne pásky neobsahuje, zákazník súhlasí s ich nemontovaním.
- 4.4. Po vykonaní diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste montáže diela.
- 4.5. O odovzdaní diela zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávateľom sa spíše preberací protokol (resp. dodacie listy) podpísaný oboma zmluvnými stranami. Preberací protokol, resp. dodacie listy môžu za obe zmluvné strany podpisovať len osoby na to oprávnené - určené v zmluve alebo na základe osobitného písomného poverenia, resp. písomného splnomocnenia. Objednávateľ prehlasuje, že takýmito osobami sú okrem neho aj osoby uvedené v záhlaví zmluvy ako osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných a veciach technických. Preberací protokol sa po jeho podpísaní stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.6. V prípade, že objednávateľ bez uvedenia dôvodu odmietne podpísať preberací protokol (resp. dodacie listy), považuje sa za deň odovzdania diela deň, kedy objednávateľ bez uvedenia dôvodu odmietol podpísať preberací protokol (resp. dodacie listy).
- 4.7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi návod na použitie a nastavenie mechanizmu kovania.
- 4.8. V prípade omeškania objednávateľa s platením zálohovej platby z ceny diela (článok II. bod 2.7.) nie je zhotoviteľ v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela. V takomto prípade je zhotoviteľ oprávnený dielo ukončiť a odovzdať objednávateľovi aj po termíne uvedenom v bode 4.1.tohto článku.Termín ukončenia si zhotoviteľ stanoví sám.

článok V.

Vlastnícké právo k dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

- 5.1. Vlastnícké právo k dielu prechádza na objednávateľa až úplným zaplatením dohodnutej ceny za dielo.
- 5.2. Nebezpečenstvo škody na veci znáša až do ukončenia montáže diela v mieste montáže diela zhotoviteľ. S výnimkou škody preukázateľne spôsobenej objednávateľom, znáša nebezpečenstvo škody na veci odo dňa začatia montáže diela v mieste montáže diela objednávateľ.

článok VI.

Základné práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred výrobou a osadením zamerať priestory, v ktorých bude montáž diela prebiehať.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať technické normy a príslušné všeobecne záväzné právne predpisy.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa zmluvy riadne zhotoviť, dodať, vykonať jeho montáž na objednávateľom určené miesto.
- 6.4. Zhotoviteľ nie je viazaný pri určení spôsobu zhotovenia diela pokynmi objednávateľa.
- 6.5. Objávateľ zabezpečí pripravenosť objektov pre realizáciu predmetu tejto zmluvy v termíne požadovanom zhotoviteľom tak, aby zhotoviteľ mohol dielo a jeho časti zhotoviť požadovanom termíne. Pod pripravenosťou sa pre účely tejto zmluvy rozumie predovšetkým:
 - a) uvoľnenie a sprístupnenie priestorov v rozsahu potrebnom k riadnemu a včasnemu vykonávaniu všetkých prác, vrátane odstránenia pracovných predmetov a materiálov, znemožňujúcich prístup k plánovaným prácam;
 - b) vytvorenie prevádzkových podmienok zodpovedajúcich záväzným predpisom o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, vrátane predpisov upravujúcich pracovné podmienky v spoločnosti koncového užívateľa;
 - c) vyčlenenie samostatnej uzamykateľnej miestnosti vhodnej na uloženie materiálu a osobných vecí pracovníkov zhotoviteľa;
 - d) funkčné prípojné miesta na elektrickú energiu, vyhovujúce STN, počas celej doby montáže, rozmiestnené vhodne tak, aby vzdialenosť ktoréhokoľvek miesta montáže od prípojného miesta nepresahovala 25m;
 - e) v prípade možnosti realizácie diela po oficiálnom pracovnom čase v priestoroch objednávateľa bude po obojstrannom písomnom odsúhlasení definovaný rozsah hodín a priestory umožňujúce zhotoviteľovi realizovať dielo;
- 6.6. Počas vykonávania diela je objednávateľ oprávnený dielo kontrolovať, pričom zhotoviteľ je na žiadosť objednávateľa povinný mu poskytnúť potrebné vysvetlenia.
- 6.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

článok VII. Súčinnosť objednávateľa

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení predmetu zmluvy poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najneskôr do 5 dní od vyzvania k súčinnosti. Pre účely tejto zmluvy sa pod pojmom súčinnosť rozumie včasná spolupráca objednávateľa so zhotoviteľom, najmä včasné plnenie povinností objednávateľa uvedených v článku VI. bode 6.5. tejto zmluvy, ako aj včasné plnenie výziev zo strany zhotoviteľa. V prípade omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti si zhotoviteľ vyhradzuje právo stanoviť nový termín realizácie montáže a o počet dní medzi pôvodne stanoveným termínom realizácie montáže a novo stanoveným termínom montáže sa predlžuje dohodnutý termín v článku IV. bode 4.1.

článok VIII. Vady diela, záručná doba

- 8.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo vymedzené v čl. I. bode 1.1. tejto zmluvy bude vyhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanovených v platných STN.
- 8.2. Drobné vady a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela sa nepovažujú za vady diela a nemajú vplyv na lehotu zhotovenia diela. V takomto prípade spíšu zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela súpis drobných vád a nedorobkov, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje ich odstrániť bez zbytočného odkladu.
- 8.3. Na zrejmé vady diela je objednávateľ povinný upozorniť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení, a za týmto účelom je objednávateľ povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní predmetu diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje zistené zrejmé vady odstrániť bez zbytočného odkladu po ich písomnom oznámení objednávateľom.
- 8.4. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na predmet plnenia - 5 rokov od kompletného prevzatia diela ako celku. Na dielo bez montáže 2 roky záruka. Na parapetné dosky, žalúzie, sieťky proti hmyzu a iné doplnky - 2 roky záruka.
- 8.5. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom riadne splneného kompletného diela objednávateľovi potvrdením preberacieho protokolu.
- 8.6. Po uplynutí záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje v prípade požiadania objednávateľa poskytovať pozáručný servis. Na účely vykonávania pozáručného servisu môžu zmluvné strany podpísať osobitnú zmluvu.
- 8.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené neodborným nastavením diela alebo neodbornou manipuláciou s dielom. Neodborným nastavovaním diela resp. neodbornou manipuláciou s dielom sa rozumie nastavovanie a manipulácia v rozpore s návodom na použitie odovzdaným objednávateľovi podľa bodu 4.7. článku IV. tejto zmluvy.
- 8.8. Ak bude dodaním vadného diela porušená táto zmluva podstatným spôsobom, môže objednávateľ požadovať odstránenie vád opravou.

- 8.9. Reklamácie na dielo treba zasielať písomnou formou na uvedenú adresu. Závady budú odstránené v lehote 30 dní. Nadmerná vlhkosť v interéri môže spôsobiť kondenzáciu vodnej pary na skle. Tento jav nie je spôsobený vadou skla a nie je predmetom reklamácie. Nastavenie okien, premazanie kovania a ich údržba nie je predmetom reklamácie. Ochrannú pásku na ráme a krídle okna je nutné odstrániť do 1 mesiaca od odovzdania diela objednávateľovi!
- 8.10 Podložky pod oknom slúžia na to, aby okná boli položené na pevnom podklade. Pokiaľ by došlo k odstráneniu podložiek staviteľom alebo stavebnou firmou dochádza k poškodeniu diela a tým strácate záruku na daný výrobok - dielo.
- 8.11 Pri osádzaní okien lícujúcich z exteriéru a pri predsadenej montáži nie je možné osadzať -montovať exteriérové parapetné dosky. V takomto prípade budú parapetné dosky odovzdané investorovi (ak ich obsahuje cenová ponuka), a montáž prevedie firma ktorá objekt zatepluje, prípadne robí finálnu úpravu fasády.
- 8.12 Ak v priebehu alebo po montáži okien na žiadosť zákazníka nie sú montované vnútorné alebo vonkajšie parapety, nechajú sa u zákazníka a montáž parapiet si zabezpečí zákazník sám na vlastné náklady.
Po omietkach, zateplení alebo sadrokartónovom obložení naša firma vnútorné a vonkajšie parapety nemontuje!!!
- 8.13 Pre prípad, že predmetom plnenia zmluvy sú dodávky výrobkov ktorých hodnota koeficientu prestupu tepla má väčšiu hodnotu ako $U_w 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, zhotoviteľ oboznámil objednávateľa s technickou normou č. STN 730540, ktorá stanovuje požiadavky na teplotniku stavieb. Podpisom tejto zmluvy objednávateľ potvrdzuje, že bol s uvedenou normou oboznámený a súhlasí s väčšou hodnotou prestupu tepla dodávaných výrobkov ako stanovuje uvedená norma, pokiaľ ním objednané výrobky nespĺňajú normou stanovené hodnoty.

článok IX.

Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania s platením jednotlivých platieb podľa článku II. tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
- 9.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne zhotoveného diela, je objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nedodanej časti diela za každý, aj začatý deň omeškania.
- 9.3. Zhotoviteľovi nevznikne povinnosť uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu uvedenú v bode 9.2. tohto článku, ak omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním riadne zhotoveného diela bude zapríčinené:
- a) mimoriadnymi okolnosťami, ktoré nastali po podpise tejto zmluvy a za ktoré nie je možnérobiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť (vyššia moc - napr. neočakávané prírodné a iné javy, vojna, mobilizácia, povstanie, kontaminácia odpadmi, násilnosti, škody spôsobené neoprávneným predčasným užívaním predmetu zmluvy, výluky vo verejnom záujme, nedodržania termínu správneho konania zo strany orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy, živelné pohromy, ktoré bránia v práci alebo ju spomaľujú),
 - b) rozhodnutím orgánov štátnej správy, alebo zmenou právnych predpisov súvisiacich s predmetom zmluvy,
 - c) ak objednávateľ nesplnil riadne a včas svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, uvedené v článku II., v článku VI. a v článku VII. tejto zmluvy.

článok X. Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Odstúpiť od tejto zmluvy je možné výlučne v prípadoch uvedených v tejto zmluve.
- 10.2. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že zhotoviteľ poruší podstatné zmluvné povinnosti. Za podstatné zmluvné povinnosti sa považuje omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela viac ako 30 dní od dohodnutého dátumu odovzdania a prevzatia diela podľa článku IV.
- 10.3. Objednávateľ je povinný v prípade odstúpenia od zmluvy nahradiť zhotoviteľovi vynaložené náklady spojené so začatím a realizáciou diela podľa stavu rozpracovanosti diela. Vynaložené náklady zhotoviteľ preukázateľne vyčísli objednávateľovi.
- 10.4. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) v prípade omeškania objednávateľa s platením čo i len jednej dohodnutej splátky ceny diela po dobu dlhšiu ako 30 dní (bod 2.6. a bod 2.9. článku II. tejto zmluvy)
 - b) ak je na vykonanie diela potrebná súčinnosť objednávateľa a tento ju neposkytne v lehote 10 dní od výzvy podľa článku VII. tejto zmluvy.
- 10.5. V prípade odstúpenia niektorej zmluvnej strany od zmluvy, je toto voči druhej zmluvnej strane účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 10.6. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou o dielo ukončiť aj formou vzájomnej písomnej dohody

článok XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
- 11.2. Ak v dôsledku legislatívnych zmien bude táto zmluva týmito úpravami dotknutá, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť bez zbytočného odkladu dodatok ku zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia zmluvy do súladu s novým právnym stavom.
- 11.3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 11.5. Zmluvné strany sa v súlade s §262 Obch. zák. dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa radia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli prípadné spory riešiť vzájomným rokovaním. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie súd.
- 11.7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 11.8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 11.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu podpísali vážne, nie v tiesni a podmienky v nej uvedené nepovažujú pre seba za nevýhodné.

11.10. Prílohami tejto zmluvy sú:
- Príloha č.1 - CP č. **P1705796**

V Zlatých Moravciach dňa **30. 10. 2017**

*Termín montáže je: **29.11.2017 – 20.12.2017***

.....
zhotoviteľ

.....
objednávateľ