



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O.BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 13.12.2017

Uznesenie č. 170/2017

z 13. riadneho zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave

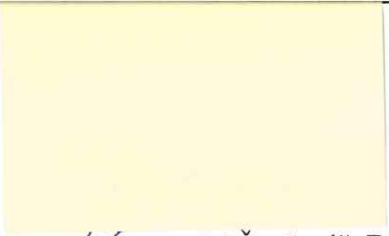
dňa 13. decembra 2017

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nebytové priestory - telocvičňa JLF UK o výmere 317 m ² , ktorá sa nachádza v budove teoretických ústavov, Malá Hora 4, 036 01 Martin, súpisné číslo 4066 na parcele č. 158/3 v katastrálnom území Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299 (pozostáva z telocvične, šatne a dvoch WC)
Identifikácia nájomcu	REVIMONT - DG, s.r.o., 038 04 Bystrička 111, okr. Martin IČO: 36 415 103
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	nebytové priestory – telocvičňa – sa nájomcovi prenechávajú na účely športovej činnosti zamestnancov firmy, týždenne 1 hodina nájmu
Výška nájomného	4,67 EUR bez DPH / 1 hod. platba nájomného a služieb polročne k 15.1. a k 15.7. v kalendárnom roku - za skutočný počet hodín
Energie a služby	8,33 EUR s DPH/ 1 hod., z toho: 4,73 EUR s DPH výdavky na energie 3,60 EUR s DPH poskytované služby (upratovanie, údržba)
Doba nájmu	od 1.1.2018 do 31.12.2020 predmet nájmu sa prenája týždenne na 1 hodinu – deň a čas sa upresní v rozpise využitia telocvične k začiatku zimného a letného semestra akademického roka, v prípade ak o tento časový priestor nebudú mať záujem študenti JLF UK
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

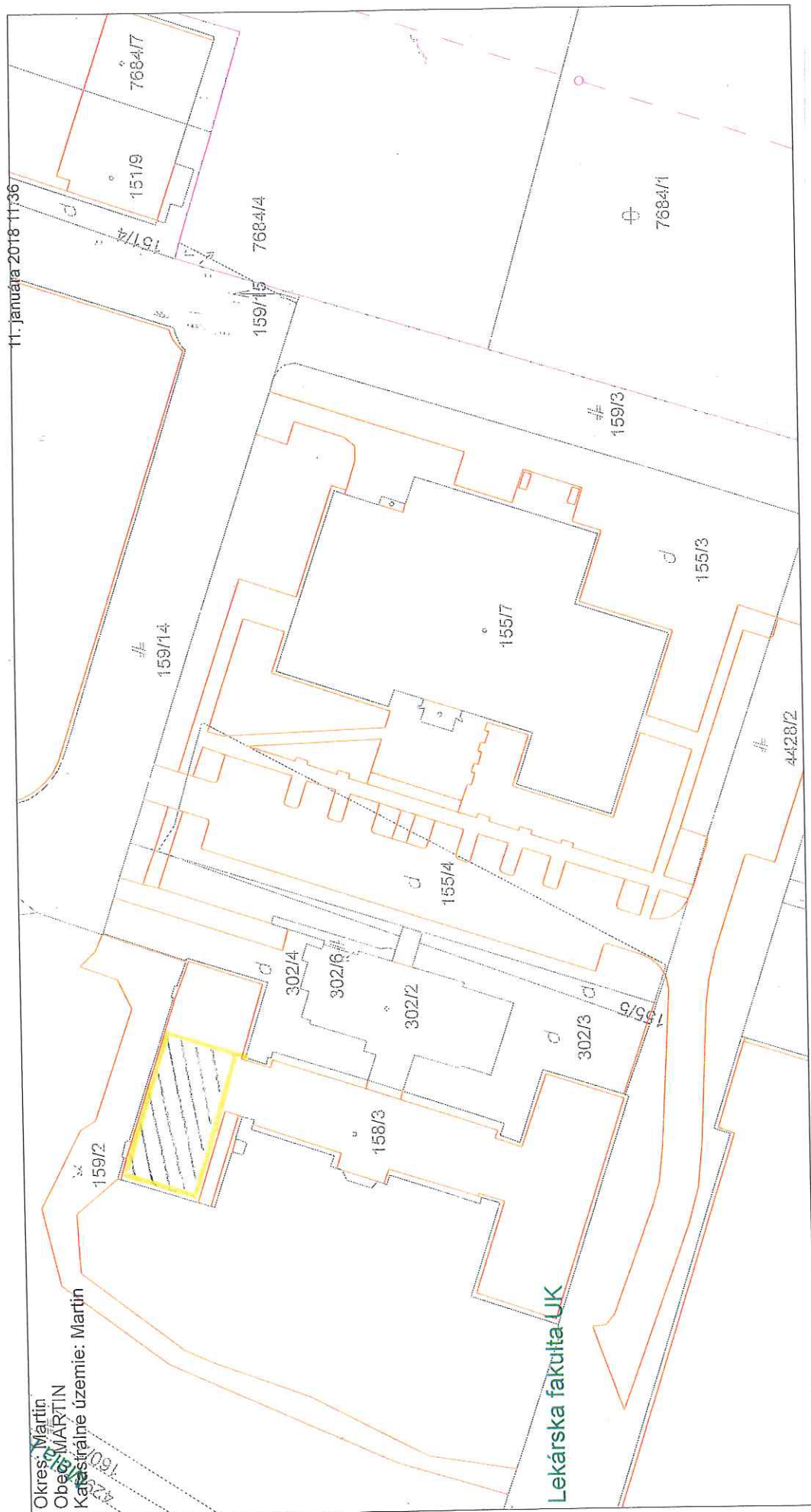
Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



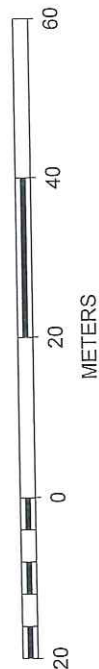
prof. RNDr. Daniel Ševčovič, DrSc.
predseda Akademického senátu UK

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 945



TELOVÝČKA
L.NP



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Adresa: 506 Martin
 Parcela: 512 036 MARTIN
 Katastrálne územie: 836 168 Martin

Dátum vyhotovenia: 08.02.2017
 Čas vyhotovenia : 13:34:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 299

Číslo A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Druh chr. n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah
155/3	4269	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
155/5	196	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
155/7	1999	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	4
158/3	1787	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	4
159/2	8073	Ostatné plochy	29		1	
172/2	18792	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
172/30	893	Ostatné plochy	37		1	
172/122	788	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
172/193	727	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
172/194	2742	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
302/2	494	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	4
302/3	488	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
302/4	738	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
302/6	33	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
883/18	9125	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	4
883/398	551	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	

Legenda:

Podľa spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Podľa umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Podľa právneho vzťahu

- 4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr. n.	Umiest. stavby
25	172/2	11	študentský domov a študentská jedáleň		1
156	1883/18	11	predklinické ústavy		1
4066	158/3	11	Lekárska fakulta		1
4066	302/2	11	účelové zdravotnícko-výchovné zariadenie		1
10238	1863/14	18	Výmenníková stanica, ul. Malá Hora		1
10499	172/122	11	kultúrno-spoločenská halá		1

Úpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest stavby
10701	155/7	11	Aula Jesseniovej lek.fakulty		1
10894	172/193	11	Knižn. a štud.inf.stred.JLF UK v Martine		1
11149	151/9	11	Predklinické ústavy a učebne		1
	151/10				
	7684/7				

stavba so s.č. 11149 leží na parcelách č. 151/9, 151/10 a 7684/7

11161	151/11	11	Predklinické ústavy zverinec		1
-------	--------	----	------------------------------	--	---

úložné údaje:

Parcela 1863/14 pod stavbou je evidovaná na LV č. 5773.
 Parcely 151/9 a 7684/7 pod stavbami sú evidované na LV č. 2803.
 Parcely 151/10 a 151/11 pod stavbami sú evidované na LV č. 3734.

agenda:

od druhu stavby

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

od umiestnenia stavby

- 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČL B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pr.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
slo	a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

lastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, PSČ 814 99, Slovensko

IČO: 00397865
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

stul nadobudnutia

1950/2006-Rozh.MÚ 19/2006 o určení súpisného čísla, - vz 1855/06;
 adosť o zápis stavieb-Z 1512/08-vz 992/08
 adosť o zápis stavieb-Z 1318/08-vz 1476/08
 rozhodnutie MSU Martin č.MSS-15924/2010-Sá o určení súp.čísla, č.Z 3386/10 vz 2632/10
 477/12-zmluva o zriadení vecného bremena,vklad zo dňa 4.6.2012-vz 1229/12
 rozh.Mesta MT č.SÚ-20975/2012-Ga o určení súp.čísla, č.Z 3708/12 vz 2603/12;
 4368/15-Rozhodnutie Mesta Martin SÚ-26589/2015-Kn zo dňa 13.5.2015 o určení súpisného
 sla a oprava zo dňa 12.6.2015-vz 3732/15
 4369/15-Rozhodnutie Mesta Martin SÚ-29925/2015-Kn zo dňa 30.6.2015 o určení súpisného
 sla-vz 3836/15

Z-2552/1966-FIN Z 1.11.66, HZ- 2275/66-KA Z 1.12.66 vz 196/66

AST C: TARCHY

ez zápisu.

adaže

09/2002 vz 1000/02 - Zmena v označení vlastníka;
125/03 vz 2039/03 - Zmena názvu;
Por.č.: 1
40/05 vz 306/05: Rozh. SK-MT o oprave chyby v katastrálnom operáte;
Por.č.: 1
EP č.: 14231174-2/2010 vz 2632/10
Por.č.: 1
Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie, uloženie, vedenie a výstavbu NN
prípojky k nehnuteľnosti v k.ú. Martin-novovytvorený pozemok registra C KN
parc.č. 172/191, zast. plochy a nádvoria o výmere 75 m² vytvorený GP č. 82/2011 úradne
overeným dňa 31.10.2011 pod číslom 863/2011 v prospech: každodobého vlastníka
nehnuteľnosti - stavby súp.č. 25 na pozemku registra C KN parc.č. 172/2 - zast. plochy a nádvoria
o výmere 22 261 m² na základe zmluvy o zriadení vecného bremena medzi účastníkmi: Žilinský
samosprávny kraj, IČO: 37808427, Komenského 48, 011 09 Žilina, SR ako povinný z vecného
bremena, Univerzita Komenského v Bratislave, IČO: 00397865, Šafárikovo námestie 6, 818 06
Bratislava, SR ako oprávnený z vecného bremena - zmluva o zriadení vecného bremena č. V
477/12, vklad zo dňa 4.6.2012 - vz 1229/12
Por.č.: 1
EP č. 82/2011 - vz 1229/12
Por.č.: 1
Kolaudačné rozh. č. 4/14911/03/2012-Ži, Rozh.č. MSS-14993/2012-Ga o povolení užívania stavby,
EP č. 7/2012, č. Z 3708/12 vz 2603/12;
Por.č.: 1
Z 4368/15-GP č. 178/2014 - vz 3732/15
Z 4368/15-Kolaudačné rozhodnutie SÚ-19489/22186/2015 zo dňa 25.3.2015 a oprava zo dňa
12.6.2015 - vz 3732/15
Por.č.: 1
Z 4368/2015-Na pozemkoch registra C KN parc.č. 151/9, 151/10, 7684/7 - "Martinské centrum pre
biomedicínu-I. etapa-Predklinické ústavy a učebne"-vz 3732/15
Por.č.: 1
Z 4369/15-GP č. 183/2014 - vz 3836/15
Z 4369/15-Kolaudačné rozhodnutie SÚ-26523/98591/2015 zo dňa 29.6.2015 - vz 3836/15
Na pozemku registra C KN parc.č. 151/11 so súp.č. 11161-Edukačné centrum JLF UK
Martin, Martinské centrum pre biomedicínu-SO 02-orient.č. 4C-Predklinické ústavy
SO 03-orient.č. 4D-Zverinec - vz 3836/15
Por.č.: 1
Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-29026/118614/2015 - povolenie užívania stavby, č. GP č. 54/2015,
č. 76/2015, č. Z 4615/2015 vz 107/16;
Por.č.: 1
na poz. reg. C KN 302/6 - rampa pre imobilných

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

JE

Objednávka: 449 /2017
Vyhotovil: Viera Krsková

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 14576/L

Obchodné meno:	REVIMONT - DG, s.r.o.	(od: 16.12.2003)
Sídlo:	111 Bystrička 038 04	(od: 16.12.2003)
IČO:	36 415 103	(od: 16.12.2003)
Deň zápisu:	16.12.2003	(od: 16.12.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 16.12.2003)
Predmet činnosti:	montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení	(od: 16.12.2003)
	oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky tlakových zariadení	(od: 16.12.2003)
	organizácia školení, seminárov a konferencií	(od: 16.12.2003)
	vypracovanie predpisov, noriem a technických špecifikácií v rozsahu voľných živností	(od: 16.12.2003)
	prehliadky oceľových konštrukcií	(od: 16.12.2003)
	spracovanie technologických postupov zvarovania a poradenská činnosť v oblasti zvarovania	(od: 16.12.2003)
	odstraňovanie závad a nedostatkov na technických zariadeniach v oblasti strojárstva - mechanické úpravy	(od: 16.12.2003)
	pomocné stavebné práce	(od: 16.12.2003)
	maliarske a natieračské práce	(od: 16.12.2003)
	prevádzkovanie, oprava a rekonštrukcia technologických zariadení, pracovných strojov a oceľových konštrukcií	(od: 16.12.2003)
	zámočnicke, nástrojárske a kovoobrábacie práce	(od: 16.12.2003)
	zvaračské práce	(od: 16.12.2003)
	vodoinštalácie a kúrenárske práce	(od: 16.12.2003)
	maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností	(od: 16.12.2003)
	veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľných živností	(od: 16.12.2003)
	demolácie a zemné práce	(od: 16.12.2003)
	sprostredkovanie obchodu, služieb, výroby a dopravy v rozsahu voľných živností	(od: 16.12.2003)
	inžinierska činnosť v strojárstve	(od: 16.12.2003)
	podnikateľské poradenstvo	(od: 16.12.2003)
	vedenie účtovnej evidencie	(od: 16.12.2003)
	výroba a oprava plastových výrobkov	(od: 16.12.2003)

	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu výchova a vzdelávanie osôb na obsluhu vyhradených technických zariadení tlakových v rozsahu Aa3, Aa4, Ba1	(od: 20.08.2008)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu: 03.4 - Výchova a vzdelávanie viazačov bremien s vymedzením na ZZ A Aa,b,e,f,Ba,b,c,d,e,f,h,i	(od: 20.08.2008)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu: 01.1 - Výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov	(od: 20.08.2008)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu: 03.2 - Výchova a vzdelávanie osôb na obsluhu vyhradených technických zariadení zdvíhacích s vymedzením na ZZ A Aa,b,e,f,Ba,b,c,d,e,f,h,i	(od: 20.08.2008)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 20.08.2008)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 20.08.2008)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových	(od: 23.06.2009)
	podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 23.06.2009)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 04.01.2012)
	kontrola kotlov a vykurovacích sústav	(od: 04.01.2012)
	činnosť autorizovanej osoby NBÚ SR na posudzovanie zhody vlastností mechanických zábranných prostriedkov s bezpečnostným štandardom v rozsahu: bezpečnostné úschovné objekty, mreže, dvere a ich súčasti, okná, uzamykacie systémy a ich súčasti, bezpečnostné fólie	(od: 04.01.2012)
	činnosť autorizovanej osoby ÚNMS SR na výkon úradného merania spotreby paliva motorových vozidiel a mechanizmov	(od: 04.01.2012)
Spoločníci:	Ing. <u>Dana Glejteková</u> 111 Bystrička	(od: 16.12.2003)
	Ing. <u>Ľubomír Glejtek</u> 111 Bystrička	(od: 16.12.2003)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Dana Glejteková Vklad: 3 320 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 320 EUR	(od: 13.03.2009)
	Ing. Ľubomír Glejtek Vklad: 3 320 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 320 EUR	(od: 13.03.2009)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 16.12.2003)
	Ing. <u>Dana Glejteková</u> 111 Bystrička Vznik funkcie: 16.12.2003	(od: 16.12.2003)
	Ing. <u>Ľubomír Glejtek</u> 111 Bystrička Vznik funkcie: 16.12.2003	(od: 16.12.2003)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.	(od: 16.12.2003)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 13.03.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 8.12.2003 podľa § 105 a nasl. Zák.č.513/91 Zb.	(od: 16.12.2003)
Dátum aktualizácie údajov:	08.01.2018	
Dátum výpisu:	09.01.2018	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Informácie o registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

List platieb

Strana č. 1

Kalkulácia ceny

Prenájom telocvične JLF UK v Martine, Malá Hora 4

Telocvična výmer:

	m2
Telocvičná plocha	284,40
Šatňa	18,61
WC 2	13,82
Spolu:	316,83

Cena za nájom:

1./ Pri cene za nájom: 60,- € /1 m2/ rok a využití telocvične

12 hodín denne = 60,- € : (365 dní x 12 hodín) = 0,013699 € /1 m2/1 hod.

Pri uvedenej výmere plôch jednotlivých miestností je celková

cena za prenájom telocvične s príslušnými miestnosťami0,013 € /1 m2/ 1 hod. x 317 m2 = **zaokr.** 0,013

4,12 € /1 hodinu

Zisk z celkových nákladov 5,00 %

0,55

spolu

nájomné

4,67 € /1 hodinu

bez DPH

Nájom je oslobodený od DPH - § 38 Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH

Prevádzkové náklady

1./ Spotreba elektrickej energie

osvetlenie telocvične: 200 W x 12 svietidiel = 2 400 W/hod.

ostatné priestory: 560 W

koef.

spotreba	2,96 kWh
Spolu el. energia:	

cena 1 kWh Spolu v €

0,13203

0,39

Cena v € s DPH

1,2

0,47 veľkoodber

priemer z r.2016 (bez DPH)

2./ Náklady na teplo

Prepočet nákladov na vykurovanie priestorov na Malej Hore 4

6.997,08 € /mes. náklady na vykurovanie na Malej Hore 4 : 6 108 m2 (budova)=

1,145 € /m2/mes

Náklady na teplo pre telocvičnu a priestory:

1,145 € / m2 /mes x 317 m2 = 362,96 € /mes. : (30 dní x 24 hodín) =

náklady na teplo za 1 hod. v €

0,50

1,2

0,6 €/1 hod.

3./ Náklady na teplú vodu, vodné a stočné v €:

4,42 € / 1 m3 vody ohrev + 1,6892 € dodávka vody, vodné, stočné =

6,1092 € / 1 m3 (bez DPH) = cena z r. 2016

0,5 m3

3,05

1,2

3,66 €/1 hod.

Predpoklad, že 0,5 m3 vody spotrebuje 1 skupina /cca 8 ľudí/ -
pri použití umyvárky a WC

6,1092 € /1m3 x 0,5 m3 = 3,0546 €

Náklady na energie spolu v €:

3,94

1,2

4,73 € /1 hod.

4./ Služby (údržba, čistiace prostr.,amortiz.) v €

3,00

1,2

3,60 €/1 hod.

Náklady na služby spolu v €:

3,00

1,2

3,60 €/1 hod.

Prevádzkové náklady spolu (energie a služby) v €:

6,94

1,2

8,33 €/1 hod.

DPH spolu v €

1,39

náklady spolu

11,06

zisk 5%

0,55

Nájomné vrátane zisku 4,67 € + náklady na energie a služby 6,94 €

11,61

13,00 €/1 hod.

DPH spolu v €

1,39

Cena spolu v €:

11,61 €
cena bez DPH13,00 € / 1 hod.
cena vrát. DPH

List platieb

Kalkulácia ceny

Poznámka: nájom je bez DPH, náklady na energie a služby sú s DPH

Súhrn:

Kalkulácia ceny a zisku: za 1 hodinu prenájmu telocvične

Náklady:	Suma v €	
Nájomé	4,12	
náklady na energie	3,94	
náklady na služby	3,00	
Náklady spolu	11,06	
zisk	5%	0,55
Cena spolu bez DPH	11,61 €	
z toho:		
nájomné bez DPH	4,67	€/1 hod.
energie a služby spolu bez DPH	6,94	
	DPH 20 % z energií a služieb	1,39
energie a služby spolu s DPH		8,33 €/1 hod.
Cena spolu vrátane DPH		13,00 € /1 hod.

JLF UK v Martine - telocvična Malá Hora 4, Martin

Platby za nájom, energie a služby: polročne - paušálne

1. platba

k 15.7. bežného kalendárneho roka

2. platba

k 15.1. nasledujúceho kalendárneho roka

	cena spolu	13,00 EUR	za 1 hodinu nájmu
v tom:	nájomné	4,67 EUR	za 1 hodinu nájmu bez DPH
	ener.,služ.	8,33 EUR	za 1 hodinu nájmu s DPH

Platba za skutočný počet hodín nájmu potvrdený vedúcim Ústavu telesnej výchovy JLF UK

V prípade rastu cien energií - nový list platieb do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka

Vypracovala:

Ing. Anna Lepejová, CSc.
Mgr. Ivana Šimerová
referát PČ JLF UK

Podklady:

Vladimír Petráš
oddelenie prevádzky

V Martine, 10. 11. 2017

**Zásady užívania telocvične JLF UK v Martine
Malá Hora 4, Martin**

1. Nájomca, ktorý má súhlas na užívanie telocvične, zúčastňuje sa na športovej činnosti len v určený deň a hodinu.
2. S užívaním telocvične súvisí aj používanie sociálneho zariadenia (WC, šatňa). Nájomca je povinný udržiavať ich v čistote a poriadku.
3. V priestoroch telocvične a šatne je zakázané užívať alkoholické nápoje a konzumovať jedlo.
4. V celom objekte telocvične je prísny zákaz fajčiť.
5. Vstup do telocvične je povolený len v čistých prezuvkách (športovej obuvi) a to aj vtedy, keď do telocvične vstupuje len ako divák.
6. Vstup do telocvične je povolený len za prítomnosti nájomcu, prípadne ním poverenej osoby.
7. Prístup do budovy teoretických ústavov JLF UK Martin, kde je telocvična, je možný pre nájomcu výhradne len zo severnej strany bočným vstupom a to z dôvodu chránenia objektu elektronickou zabezpečovacou signalizáciou s vyvedením na pult Policajného zboru SR (ďalej len EZS). Po vstupe do budovy sa osoby zúčastňujúce sa cvičenia môžu pohybovať len vo vyhradenom priestore telocvične, šatne, schodiska a chodby po sociálne zariadenia. Ďalší priestor je zabezpečovaný EZS.
8. Nakoľko zmluva je uzatvorená na športovú činnosť dospelých osôb, vstup maloletých detí do priestorov telocvične je povolený len v sprievode dospeléj osoby.
9. Nájomca je povinný správať sa v celom areáli telocvične slušne, šetriť majetok telocvične a nepoškodzovať zariadenie. V prípade poškodenia zariadenia toto ihneď hlásiť vedúcemu Ústavu telesnej výchovy PaedDr. Jozefovi Šimečkovi.
10. Nájomca je povinný dbať na ochranu svojho zdravia. Akúkoľvek telovýchovnú činnosť v priestoroch telocvične vykonávajú osoby spolu s nájomcom na vlastnú zodpovednosť.
11. Z dôvodu bezpečnosti a ochrany majetku je nájomca povinný pri odchode z budovy telocvične zamknúť vonkajšie dvere.
12. Zodpovedný vedúci za nájomcu, ktorý užíva priestory telocvične, je povinný dbať na dodržiavanie týchto zásad.
13. Prenajímateľ dbá, aby neboli porušené uvedené zásady. Akékoľvek nedodržanie zásad o užívaní telocvične nájomcom má za následok – po predchádzajúcom upozornení prenajímateľom – okamžité ukončenie zmluvy o nájme telocvične.