

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúci: Dallos Imrich, nar. [REDACTED]
trvale bytom 951 74 Žirany č.27

a

kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Lajda Ján - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúci** vlastníkom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Žirany obec Žirany, okres Nitra, evidovanej

na LV č. 2297 ako parcela registra „E“KN

č. 1325 orná pôda o výmere 1588 m²,

na meno predávajúceho 1/3 vzhľadom k celku

na LV č. 2528 ako parcela registra „E“KN

č. 1413 orná pôda o výmere 1298 m²,

na meno predávajúceho v podiele 1/3 vzhľadom k celku

č. 1413 orná pôda o výmere 1298 m²,

na meno predávajúceho v podiele 2/3 vzhľadom k celku

na LV č. 2539 ako parcela registra „E“KN

č. 2365 trvalo trávne porasty o výmere 554 m²,

na meno predávajúceho v podiele 1/3 vzhľadom k celku

č. 2365 trvalo trávne porasty o výmere 554 m²,

na meno predávajúceho v podiele 1/6 vzhľadom k celku

č. 2366/1 trvalo trávne porasty o výmere 838 m²,

č. 2366/2 trvalo trávne porasty o výmere 180 m²,

na meno predávajúceho v podiele 1/3 vzhľadom k celku

č. 2366/1 trvalo trávne porasty o výmere 838 m²,

č. 2366/2 trvalo trávne porasty o výmere 180 m²,

na meno predávajúceho v podiele 1/6 vzhľadom k celku

na LV č.2712 ako parcela registra „E“KN

č.1269, orná pôda o výmere 1025 m²,

č.1268/1 orná pôda o výmere 598 m²,

na meno predávajúceho v podiele 1/6 vzhľadom k celku

na LV č.2713 ako parcela registra „E“KN

č.2122, trvalo trávne porasty o výmere 1360 m²,

č.2504 orná pôda o výmere 4496 m²,

na meno predávajúceho v podiele 1/6 vzhľadom k celku

na LV č.2872 ako parcela registra „E“KN

č.988, orná pôda o výmere 5661 m²,

na meno predávajúceho v podiele 1/3 vzhľadom k celku

2. **Predávajúci** predáva zo svojho vlastníctva predmet prevodu(výmera **6805,50 m²**) uvedený v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcemu** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške **2388,- Eur**, slovom **dvetisícristoosemdesiatosem Eur** V tejto cene je započítaná alikvótna časť nájomného 5,91 € za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2018. Z kúpnej ceny bude odpočítaná ½ zo správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€.

5. Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcemu** poštovým poukazom na adresu, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**.

6. V prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **Predávajúci** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. Na užívanie poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode 1. tejto zmluvy uzatvoril predávajúci ako prenajímateľ s kupujúcim, ako nájomcom Zmluvu č.200040 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely .Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu **kupujúcim**, skončí platnosť navrhovanej nájomnej zmluvy.

8. **Predávajúci** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb. okrem zápisu na **na LV č. 2539 a to :**

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 597/2015 na pozemku E KN parc. č. 2365 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z 8297/15 - 5/16, **na LV 2713:** Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 597/2015 na pozemku E KN parc. č. 2504 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z 8297/15 - 5/16

9. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju v zmysle nájomnej zmluvy citovanej v predchádzajúcom bode užíva . Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim, skončí platnosť citovanej nájomnej zmluvy.

10. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

12. **Predávajúci** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

13. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jednej polovici t.j. 33,-€ a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúci**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.

14. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

15. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná vôľa neobmedzená.

16. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

17. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúci a kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch dňa 25.1.2018

predávajúci

Dallos Imrich

kupujúci

Ing. Lajda Ján
konateľ