

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 7/2022/VB

uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**Budúci povinný z vecného bremena:**

zastúpený:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci povinný“)

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

Budúci oprávnený z vecného bremena:

bytom:

rodné číslo:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Matúš Prachnár

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.**Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 52381/2, orná pôda o výmere 494 m², katastrálne územie Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, zapísanom v liste vlastníctva č. 448, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Na pozemku je umiestnená cesta II. triedy č. II/536 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného, v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Budúci povinný nadobudol pozemok do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 podľa ustanovenia § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. O odovzdaní pozemku budúcemu povinnému nebol ku dňu uzavretia tejto zmluvy spísaný protokol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 citovaného zákona a ako vlastník pozemku je v katastri nehnuteľností zapísaná Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond. Budúci povinný požiadal o odovzдание uvedeného pozemku dňa 14.10.2021.
3. Budúci oprávnený je investorom vodovodnej prípojky a vjazdu realizovaných v rámci stavby „Umývacie centrum CARBAX“, ktoré plánuje realizovať na časti pozemku. Vodovodná prípojka je znázornená v projektovej dokumentácii vypracovanej zodpovednou projektantkou Ing. Danou Gavalierovou (ďalej len „budúca stavba 1“) a vjazd je znázornený v projektovej dokumentácii vypracovanej zodpovedným

projektantom Ing. Milošom Gontkom (ďalej len „budúca stavba 2“) (budúca stavba 1 a budúca stavba 2 spolu ďalej len „budúce stavby“)

4. Umiestnenie budúcej stavby 1 je znázornené v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a umiestnenie budúcej stavby 2 je znázornené v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k uvedenému pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).

Článok II.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie budúcich stavieb špecifikovaných v článku I. bod 3 tejto zmluvy; presné umiestnenie budúcich stavieb bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy,
 - b) strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vykonanie prác na pozemku z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly budúcich stavieb
 - c) strpieť právo prechodu a prejazdu cez pozemok v súvislosti s budúcou stavbou 2.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov, a to najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na takýto účel. Ak nebude možné určiť výšku náhrady týmto spôsobom, bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným budúci povinným na náklady budúceho oprávneného.
4. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves o jeho povolení.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Článok III.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní

1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v článku II. bod 2 písm. a) tejto zmluvy Okresným úradom Spišská Nová Ves, ktorého vyhotovenie budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie budúcich stavieb.
2. K uzatvoreniu budúcej zmluvy dôjde až po odovzdaní pozemku budúceho povinnému na základe protokolu o odovzdaní pozemku podpísaného Slovenským pozemkovým fondom a po zápise pozemku v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného.

3. Zmluvné strany uzavrujú budúcu zmluvu v lehote troch mesiacov od kumulatívneho splnenia podmienok podľa bodu 1 a bodu 2 tohto článku, a teda od úradného overenia geometrického plánu a zápisu pozemku v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného, najneskôr do troch rokov od podpísania tejto zmluvy.
4. Budúci oprávnený je počas realizácie budúcich stavieb povinný dodržať všetky povinnosti určené v liste Košického samosprávneho kraja č. 5919/2021/OSM-48542 zo dňa 09.12.2021, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, v liste správcu č. IU-2021/3498-9003 zo dňa 02.08.2021, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy a v právoplatnom stavebnom povolení, ako aj v ďalších rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach príslušných orgánov, ktoré sa vzťahujú na realizáciu budúcich stavieb.
5. Budúci oprávnený je povinný predložiť budúcemu povinnému:
 - a) písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy podľa bodu 1 tohto článku,
 - b) právoplatné stavebné povolenie na realizáciu budúcich stavieb, prípadne aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ak boli vydané,
 - c) úradne overený geometrický plán uvedený v článku II bod 2 písm. a) tejto zmluvy.
6. V prípade, že budúci oprávnený poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 4 a 5 tohto článku, budúci povinný je oprávnený:
 - a) vyzvať budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy a na predloženie dokladov uvedených v bode 5 písm. b) a c) tohto článku,
 - b) uplatniť si u budúceho oprávneného zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € (slovom jeden tisíc eur).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrujú najneskôr do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený zodpovedá za škodu, ktorá vznikne budúcemu povinnému v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v liste Košického samosprávneho kraja č. 5919/2021/OSM-48542 zo dňa 09.12.2021, v liste správcu č. IU-2021/3498-9003 zo dňa 02.08.2021 ako aj v dôsledku neodborne prevedených prác.
2. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy dôjde k zmene stavebníka alebo po dokončení realizácie budúcich stavieb dôjde k zmene ich vlastníka, je budúci oprávnený povinný zmluvne zabezpečiť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového stavebníka alebo nového vlastníka budúcich stavieb. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k postúpeniu podľa predchádzajúcej vety, je budúci oprávnený povinný predložiť budúcemu povinnému najneskôr v lehote 30 dní od jej uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, v prospech ktorej boli práva postúpené, rozsah postúpených práv, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti postúpenia.
3. Ak budúci oprávnený poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode, je povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jeden tisíc eur).

Článok V.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú situačný plán z projektovej dokumentácie ako príloha č.1, situačný plán z projektovej dokumentácie ako príloha č.2, list Košického samosprávneho kraja č. 5919/2021/OSM-48542 zo dňa 09.12.2021 ako príloha č. 3 a list správcu č. IU-2021/3498-9003 zo dňa 02.08.2021 ako príloha č. 4.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy a výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcemu povinnému a dva budúcemu oprávnenému.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa










V Spišskej Novej Vsi dňa.....

Budúci povinný:**Budúci oprávnený:**

.....
 Ing. Rastislav Trnka
 predseda

.....
 Matúš Prachnár

Legenda

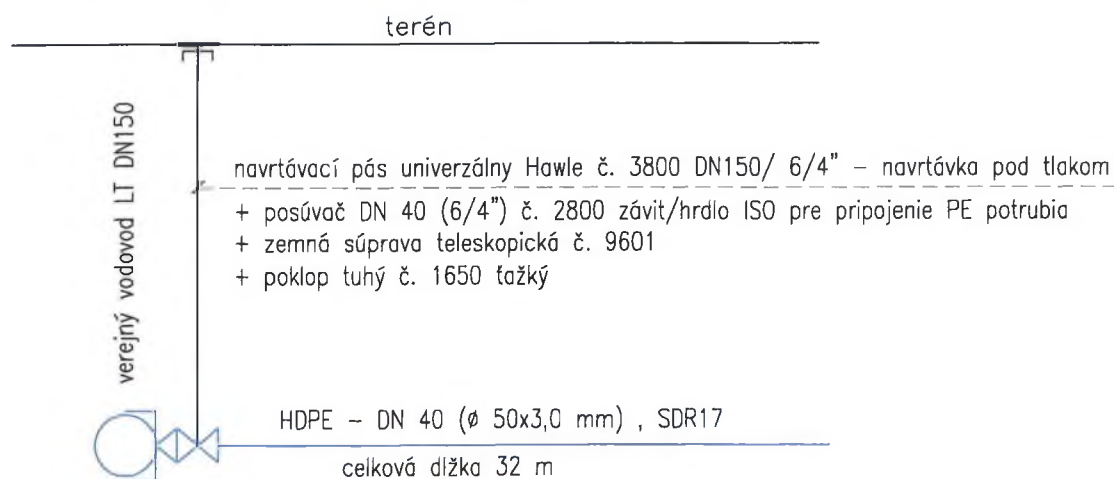
	vodovodná prípojka – NÁVRH
	chránička na vodovodnej prípojke
	verejný vodovod
	STL plynovod
	exist. pripojovací plynovod OCL
	exist. pripojovací PE plynovod
	elektrické vzdušné NN vedenie
	hranica parciel registra C
	vodomerná šachta – NÁVRH

Poznámka :


V situácii je vykreslený verejný vodovod, STL plynovod a STL prípojka. Investor musí zistiť, či sa v danej lokalite nenachádzajú iné podzemné vedenia.

Pred začatím zemných prác musí investor zabezpečiť vytýčenie všetkých exist. podzemných vedení. Je nutné sondami overiť ich hĺbku najmä v mieste križovania s navrhovanou prípojkou.

Detail napojenia vodovodnej prípojky



Projektová dokumentácia je zhotovená výhradne na účely stavebného konania podľa §9 vyhlášky MŽPSR č.453/2000 Z.z. , preto nenahradzuje projekt pre realizáciu stavby. Tento výkres je originál a je chránený podľa zákona č. 185/2015 Z.z. . Zmeny diela a každé použitie diela je podmienené udelením súhlasu autora !!!

Hl.projektant	Vypracoval	Zod. projektant		PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA Fraňa Kráľa 286/2 Spišská Nová Ves
Ing. GAVALIEROVÁ	Ing. GAVALIEROVÁ	Ing. GAVALIEROVÁ		
Investor: MATÚŠ PRACHNÁR, J.WOLKERA 2412/26, 052 01 SPIŠSKÁ NOVÁ VES			Formát	3 x A4
Názov a miesto stavby: VODOVODNÁ PRÍPOJKA Radlinského 17, Spišská Nová Ves, parcela č.1293/5			Dátum	01/2021
			Stupeň	PSP
			Zák.číslo	06/2021
			Arch.číslo	06/2021–Ga
Objekt: VODOVODNÁ PRÍPOJKA			Mierka:	Číslo výkresu:
Obsah: SITUÁCIA			1 : 250	1

9237/10

9236/1

bod napojenia
navrtávka DN150/ 6/4"

ochranná tyč voda

ochran. tyč plyn

cieľová jama
1,5 x 1,5 m

chránička HDPE PE 100 SC/RC
Ø 110x10 , SDR 11 - dl.11,80m

0,90m
1,30m

dník

vš

štartovacia jama
1,5 x 2,5 m

reklama

HDPE DN 40 (Ø 50x3,0mm)
SDR17 - celková dĺžka 32,60 m

potrubie zaslepiť

1293/1

lampa

ochranná tyč plyn

WC

dr.stlp

šupatko plyn

PRIS

odfuk potrub.

šachta

šachta

šachta

1293/3 o
1293/2 o

bet.stlp

bet.stlp

šachta

šachta

šachta

šachta

šachta

šachta

469,33
469,35

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,84
468,88

468,93

468,93

469,07

469,01

468,70

468,63

468,77

468,72

468,84

468,88

468,88

468,97

468,88

469,33

469,35

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,93

469,07

469,01

468,70

468,63

468,77

468,72

468,84

468,88

468,88

468,97

468,88

469,33

469,35

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,93

469,07

469,01

468,70

468,63

468,77

468,72

468,84

468,88

468,88

468,97

468,88

469,33

469,35

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,93

469,07

469,01

468,70

468,63

468,77

468,72

468,84

468,88

468,88

468,97

468,88

469,33

469,35

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,93

469,07

469,01

468,70

468,63

468,77

468,72

468,84

468,88

468,88

468,97

468,88

469,33

469,35

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,84

468,88

468,93

469,07

469,01

468,70

468,63

468,77

468,72

468,84

468,88

468,88

468,97

468,88

469,33

469,35

468,84

468,88

468,84



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Váž. pán
Ing. Igor Murko

Váš list číslo/zo dňa
02.07.2021

Naše číslo
5919/2021/OSM-48542

Vybavuje/linka
Ing. Kozáková 055/ 7268329
ivana.kozakova@vucke.sk

Košice
8.7.2021

VEC

Žiadosť o vyjadrenie pre územné rozhodnutie:

1/ vjazd na hlavnú cestu II/536 – Spišská Nová Ves z parcely 1293/5 pre Umývacie centrum CARBAX v Spišskej Novej Vsi

2/ vodovodná prípojka popod hlavnú cestu II/536 – Spišská Nová Ves na parcelu 1293/5 – odpoveď

Listom doručeným dňa 06.07.2021 ste požiadali Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Umývacie centrum CARBAX“ (ďalej len „stavba“) pre stavebníka Mgr. Matúša Prachnára, na základe splnomocnenia zo dňa 13.03.2020.

Podľa predložených projektových dokumentácií:

- SO – 02 Spevnená plochy - vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Milošom Gontkom v októbri 2020.
- Vodovodná prípojka - vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Danou Gavalierovou v júni 2021.

ide o vybudovanie vjazdu, spevnených plôch a vybudovanie vodovodnej prípojky do areálu umývacieho centra. Navrhovaná vodovodná prípojka bude pretláčaním križovať cestu č. II/536 na pozemku registra E KN parc. č. 52381/2 v k. ú. Spišská Nová Ves, kde sa

príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením i využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Nakoľko do dnešného dňa ešte nebol spísaný protokol o odovzdaní uvedeného pozemku KSK v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 citovaného zákona, v katastrí nehnuteľností je ešte zapísaný ako vlastník Slovenská Republika a správca *Slovenský pozemkový fond*.

Po oboznámení sa s predloženými podkladmi, ako aj stanoviskom správcu, KSK ako vlastník cesty a pozemku požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- **stavebník vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,**
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
- **stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach správcu č. IU-2021/3498-9003 zo dňa 02.08.2021,**
- stavebník zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,
- na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne stavebník na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni stavebník v spolupráci so správcou cesty na vlastné náklady,
- počas zimného obdobia, spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcou,
- realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita telesa cesty č. II/536: zásah do cesty je potrebné minimalizovať na nevyhnutný rozsah,
- žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste, ani prekážku v rozhľade účastníkov cestnej premávky,
- kríženie inžinierskych sietí s cestou je potrebné realizovať bezvýkopovo pretláčaním kolmo na os cesty, s uložením vedenia do chráničky,
- hĺbka a poloha inžinierskej siete musí byť navrhnutá a zrealizovaná v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia,
- štartovacia a cieľová jama musí byť umiestnená vo vzdialenosti min. 1 m od hranice

- po ukončení stavebných prác uvedie stavebník pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- o začatí i ukončení stavebných prác bude stavebník informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred.
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa cesty a pozemku je potrebné odsúhlasiť so správcom.
- pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby je stavebník povinný uzatvoriť s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok registra E KN parc. č. 52381/2 v k. ú. Spišská Nová Ves,
- stavebník je povinný obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemku vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska:
 - v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie najneskôr do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby,
 - v prípade, že stavba podlieha ohláseniu, resp. si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona, do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom stavebníkovi, resp. od ukončenia stavby stavebníkom.

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK nemá výhrady k uvedenej stavbe, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Na vedomie:
oddelenie dopravy Ú KSK
SC KSK, Ostrovskeho l. 040 01 Košice

Priloha č.4.

Ing. Igor Murko

Váš list číslo/zo dňa	Náš list číslo	Vybavuje/linka	Košice
/ 02.07.2021	IU- 2021/3498-9003	Ing. Olexa /+421 917 626 469	02.08.2021

VEC:

Žiadosť o stanovisko k stavbe „Umývacie centrum CARBAX v Spišskej Novej Vsi – objekty - vodovodná prípojka, vjazd a spevnené plochy“ - odpoveď

Dňa 06. 07.2021 bola Správe ciest KSK ako správcovi ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja doručená žiadosť p. Matúša Prachnára.

v zastúpení Ing. Igora Murka. Kasárenská

o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby „Umývacie centrum CARBAX v Spišskej Novej Vsi – objekty - vodovodná prípojka, vjazd a spevnené plochy“. v intraviláne mesta.

Vodovodná prípojka, je navrhnutá pre umývacie centrum ako nová. Na spôsob realizácie prípojky, použitie materiálu, spôsob napojenia na verejný vodovod, prevedenie výkopových prác s následným uložením rúr vo výkope do pieskového lôžka, križovanie so št. cestou pretláčaním časti vodovodnej prípojky na Radlinského ul. popod št. cestu II/536, ako aj uložením vyhľadávacieho vodiča a dodržaním minimálnej výšky krytia potrubia je

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky, **Správa ciest Košického samosprávneho kraja** v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu pozemných komunikácií a na bezpečnosť premávky na nich, **k samotnej realizácii vodovodnej prípojky pre stavbu „Umývacie centrum CARBAX v Spišskej Novej Vsi – objekty - vodovodná prípojka, vjazd a spevnené plochy“ stanovuje nasledovné podmienky:**

- Pred zahájením zemných prác, v mieste napojenia prípojky na verejný vodovod požiada stavebník jednotlivých správcov podzemných vedení o ich presné vytýčenie v teréne.
- V miestach križovania prípojky s existujúcimi inžinierskymi sieťami je potrebné dodržať stanovené vzdialenosti podľa STN EN 73 6005.
- Vykopaná zemina nesmie byť uložená na cestnom telese.
- Výkopové práce musia byť realizované šetrným spôsobom, aby nedochádzalo k poškodeniu samotného cestného telesa s podložím.
- V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobí akékoľvek poškodenie cesty II/536 je povinný toto poškodenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP.
- Križovanie cesty s navrhovanou prípojkou v kum. staničení 19.790 km bez výkopovou technológiou - pretláčaním v chráničke popod cestu v hĺbke min. 1,20 m, v zmysle STN 73 6005, ktorej dĺžka musí presahovať min. 1.0 m od hranice hlavného dopravného priestoru.
- Štartovacia a cieľová jama musí byť umiestnená **mimo cestné teleso** a to za cestnou priekopou, min. 1.0 m za spevnenou krajnicou, za päťou násypového svahu, tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa, aby nebola ohrozená stabilita komunikácie, v súlade s STN 73 3050 Zemné práce.
- Počas zemných prác výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky.
- Stavebník je zodpovedný za bezpečnosť cestnej premávky v danom úseku na ceste II/536 počas realizácie stavebných prác.
- Zahájenie a ukončenie prác je potrebné oznámiť správcovi cesty II/536, t.j. SC KSK (Ing. Olexa t.č. +421 907 626 469, ktorý vykoná posúdenie zásahu do cestného telesa a následným uvedením okolitého terénu do pôvodného stavu o čom bude vyhotovený

zmluvu, bude správca ciest postupovať v zmysle zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

- **Stavba je plánovaná na pozemku, ktorého vlastníkom je Slovenská republika a v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších celkov - pozemok nachádzajúci sa pod stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou prechádza do vlastníctva vyšších územných celkov:**

Plánovanou realizáciou dôjde k záberu častí pozemku podľa C KN na parcele č. 1285/6, ktoré sú na LV 0 , KN E parcela č. 52381/2, LV 448 zapísané vo vlastníctve Slovenskej republiky (resp. Slovenského pozemkového fondu), v zmysle zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, pozemok nachádzajúci sa pod stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou prechádza do vlastníctva vyšších územných celkov, je **stavebník oprávnený realizovať stavbu len so súhlasom vlastníka nehnuteľností cesty, pozemku dotknutého stavbou. Stavebník je povinný obrátiť sa na Košický samosprávny kraj za účelom riešenia majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností dotknutej stavbou.**

Ako podklad pre spracovanie majetkovej zmluvy žiadame projektovú dokumentáciu doplniť o výkres záberu plochy v m² pre KN E parcela č. 52381/2, LV 448 - štartovacia , cieľová jama .

Z dôvodu, že počas výstavby dôjde k zásahu do cestného telesa a k obmedzeniu dopravy, resp. záberu určitého úseku cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovného priestoru, je investor povinný:

- Vypracovať projekt dočasného dopravného značenia odborne spôsobilou osobou, s jeho následným odsúhlasením so SC KSK a OR PZ ODI Spišská Nová Ves.
- Požiadať Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie **povolania na zvláštne užívanie komunikácií a čiastočnú uzávierku cesty** a v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

Vyjadrenie nerieši právny vzťah k všetkým nehnuteľnostiam dotknutým stavbou.

V prepracovanej PD vjazdu žiadame zohľadniť nasledovné:

Stavba je plánovaná na pozemku, ktorého vlastníkom je Slovenská republika a v zmysle zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších celkov - pozemok nachádzajúci sa pod stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou prechádza do vlastníctva vyšších územných celkov: Plánovanou realizáciou dôjde k záberu častí pozemku podľa KN E parcela č. 52381/2, LV 448, zapísaného vo vlastníctve Slovenskej republiky (resp. Slovenského pozemkového fondu), v zmysle zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov. pozemok nachádzajúci sa pod stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou prechádza do vlastníctva vyšších územných celkov, je stavebník oprávnený realizovať stavbu len so súhlasom vlastníka nehnuteľností cesty, pozemku dotknutého stavbou. Stavebník je povinný obrátiť sa na Košický samosprávny kraj za účelom riešenia majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností dotknutej stavbou.

Ako podklad pre spracovanie majetkovej zmluvy žiadame projektovú dokumentáciu doplniť o výkres záberu plochy v m² pre KN E parcela č. 52381/2, LV 448 - vjazd.

Platnosť tohto stanoviska je dva roky odo dňa doručenia stanoviska adresátovi. Ak nastane zmena projektu oproti schválenému projektu je potrebné projektovú dokumentáciu predložiť na opätovné vydanie a prehodnotenie stanoviska.

Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

S úctou

Doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA
generálny riaditeľ