

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
zmysle ust. §50a) a nasl. občianskeho zákonníka v spojení s ust.
§ 9, § 9a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších
predpisov, zákona o majetku obcí

medzi účastníkmi dňa :

1) **Obec Branovo**, sídlo Branovo č. 46, 941 31 Branovo zastúpená Ing. Andreou Šulíkovou,
starostkou obce,
IČO: 00308811

ako **budúci predávajúci**

a

2) **Róbert Révai** rod. Révai nar. 31. 05. 1983 trvalo bytom Slnecná č. 1307/10, 941 11
Palárikovo, štátny prísl. SR

ako **budúci kupujúci**

I.

Podpísaná starostka obce za budúcu predávajúcu Obec Branovo *vyhlasujem*, že Obec Branovo je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej katastrom nehnuteľností pre obec Branovo kat. úz. **Branovo** ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape na **liste vlastníctva č. 878 parcelné číslo 16/3** -orná pôda vo výmere 14057 m² vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod poradovým číslom 1) v podiele 1/1.

V prírode je parcela súčasťou parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. číslo 347/2.

II.

Parcela EKN parc. číslo 16/3 je zameraná pre účely budúceho nakladania s pozemkom tak, že sú vytvorené pozemky pre výstavbu (budúce stavebné pozemky), ako aj pozemky pre infraštruktúru v zmysle Územného plánu obce Branovo.

Pozemky sú predbežne označené výmerou. Zameranie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Podpísaná starostka obce za budúcu predávajúcu Obec Branovo *vyhlasujem*, že pozemky označené modrou farbou na predbežnom zameraní, označené výmerou 824,86 m², 826,12 m², 829,71 m², Obec Branovo **odpredá** v takom stave ako stoja a ležia (ust. § 501 obč. zák.), v takom podiele ako ich Obec Branovo vlastní, **Róbertovi Révaiovi v termíne do 60 dní** odo dňa zápisu geometrického plánu, ktorým budú budúce stavebné pozemky zamerané, do katastra nehnuteľností na list vlastníctva vlastníčky Obce Branovo.

Podpísaný budúci kupujúci *vyhlasujem*, že nehnuteľnosti uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy **odkúpim v dohodnutej dobe, v termíne do 60 dní** odo dňa zápisu geometrického plánu, ktorým budú budúce stavebné pozemky zamerané, do katastra nehnuteľností na list vlastníctva vlastníčky Obce Branovo.

Návrh kúpnej zmluvy predloží budúci predávajúci najneskôr v termíne 15 dní pred uplynutím lehoty na uzavretie kúpnej zmluvy.

Budúci predávajúci s návrhom kúpnej zmluvy predloží aj uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým bude kúpna zmluva schválená s tým, že schváleniu bude predchádzať schválenie spôsobu prevodu vlastníctva majetku obce v zmysle ust. § 9a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

V prípade, ak budúcemu predávajúcemu budú brániť odôvodnené zákonné prekážky, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, tieto oznámi budúcemu kupujúcemu najneskôr v deň na uzavretie kúpnej zmluvy. Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že odôvodnené výhrady doriešime najneskôr do 15 dní odo dňa ich oznámenia.

Druhá strana zmluvy

IV.

Dohodnutá kúpna cena je 81 862,77 € t. j. slovom osemdesiatjedentisícosemstošesťdesiatdva a sedemdesiatsedem centov, čomu zodpovedá suma 27 220,38 € za výmeru 824,86 m² suma 27 261,96 € za výmeru 826,12 m² suma 27 380,43 € za výmeru 829,71 m².

Z dohodnutej kúpnej ceny platí budúci kupujúci na účet budúceho predávajúceho sumu **81 862,77 EUR**, na účet obce Branovo **SK66 5600 0000 0022 2418 3001** vedeného Prima banka Slovensko, a.s., ktorá sa započíta na zaplatenie kúpnej ceny.

Kúpnu cenu zaplatí budúci kupujúci do 15 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Obecným zastupiteľstvom Obce Branovo.

V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nepride k uzavretiu kúpnej zmluvy, budúci predávajúci zaplatenú sumu vráti do 15 dní od dňa výzvy doručenej budúcim kupujúcim na vrátenie sumy platenej kúpnej ceny.

V.

Podpísaný budúci predávajúci *vyhlasujem*, že na odpredávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, nie sú voči nim vedené exekúcie nie sú zaťažené žiadnym právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaný budúci kupujúci *vyhlasujem*, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámený a s týmto súhlasím.

VI.

Správny poplatok vkladu vlastníckeho práva bude platiť kupujúci, náklady na vyhotovenie tejto zmluvy ako aj kúpnej zmluvy, náklady návrhu na vklad platí budúci predávajúci.

VII.

Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu nasledujúcim dňom po jej zverejnení podpísaného vyhotovenia zmluvy, Obcou Branovo.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlasujeme, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov (OÚ)** v zmysle ust. § 14 zákona číslo 18/18 **Z. z. o ochrane osobných údajov**, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzujeme.

Súhlas udeľujeme rozsahu - meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, za účelom plnenia práv a povinností z tejto zmluvy.

Súhlas môže byť kedykoľvek písomne odvolaný s účinnosťou ku dňu doručenia odvolania tohto súhlasu na adresu sídla zmluvného partnera, ak nie je uvedený iný (neskorší) dátum odvolania, a to bez toho, aby tým bola dotknutá zákonnosť spracúvania OÚ na základe súhlasu pred jeho odvolaním.

OÚ budú spracované týmito spôsobmi manuálne v písomnej podobe a elektronickej podobe.

X.

Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

V Branove dňa: 19.05.2022

Za budúceho predávajúceho
Ing. Andrea Šulíková – starostka



Róbert Révai – budúci kupujúci

+

BRAND

