

ZMLUVA

č. 2/2018

**o nájme časti oplotenia uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:**

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa: Univerzita Komenského v Bratislave
Fakulta telesnej výchovy a športu
Sídlo: Nábr. Arm. gen. L. Svobodu č.9, 814 69 Bratislava

Zastúpená: **doc. Mgr. Marián Vanderka, PhD., dekan**
IČO: 00397865 08
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000082669/8180

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu : GRYF MEDIA, s r.o.
Sídlo: Pažítie 56, 010 09 Žilina
Zastúpená: **Bc. Miroslav Tauber**
IČO: 36 382 884
DIČ:2020097816
IČ DPH: SK7020000306
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko
Číslo účtu: 0302563001/5600
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, Vložka č. 11370/L
Kontaktná osoba : Bc. Miroslav Tauber tel. 0918327437

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

nájomnú zmluvu.

Čl. I

Predmet a účel nájmu , spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom časti oplotenia atletického štadióna FTVŠ UK nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 20822/1, o výmere 39 474 m², druh pozemku: Ostatné plochy, ktorý sa nachádza na ulici Nábr. Arm. gen. L.Svobodu č. 9, v obci v obci Bratislava- mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, katastrálne územie Staré Mesto. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 3405 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve UK a v užívaní správcu.
- 2) Časť oplotenia vymedzených celkovou plochou reklamných panelov sa nájomcovi prenechávajú za účelom umiestnenia **2 ks reklamných panelov** vo vlastníctve nájomcu na reklamné a informačné služby. Reklamné panely budú umiestnené 2 ks na oplotení. Konkrétne umiestnenie predmetu nájmu je graficky znázornené na situačnom výkrese a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č.3405 tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenájomcovi nájomné.
- 4) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 3 tejto zmluvy.
- 5) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. II

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 6 mesiacov, **od 1.1.2018 do 30. 6. 2018..**
- 2) Do 28. 2. 2018 prenajímateľ predloží AS UK návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie.
- 3) Nájomca predmet nájmu užíva od 1. 1. 2016 po skončení platnosti nájomnej zmluvy č. 5/2011, po demontáži 2 reklamných panelov.

Čl. III

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 1) Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán. Nájomné za priestor na umiestnenie jedného reklamného panela je vo výške **450,00 Eur** ročne (slovom: štyristopäťdesiat eur), čo predstavuje sumu v celkovej výške **900,00 Eur ročne** (slovom: deväťsto eur) za celý predmet nájmu t.j. priestor na umiestnenie 2 reklamných panelov. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vopred vo výške **900,00 Eur do 15.1.2018.**
- 2) Nájomca sa zaväzuje stanovené polročné nájomné hradiť prevodným príkazom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to na účet správcu v Štátnej pokladnici, č. ú 7000082669/8180, so splatnosťou do 15. dňa príslušného polroka.

- 3) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods. 2.
- 4) Nájomca uhradí nájomné za roky 2016 a 2017 na základe faktúry do 31.12.2017.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa po odsúhlasení návrhu zmluvy zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené t.j. užívanie plotu.
- 2) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi voľný prístup na predmet nájmu podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy a jeho nerušené užívanie.
- 3) Prenajímateľ nesmie zasahovať do zariadení či iných hnutelných vecí vnesených nájomcom na predmet nájmu, ak tieto nájomca na predmet nájmu vniesol v súlade s dojednaným účelom nájmu; okrem prípadu, ak prenajímateľovi vznikla škoda, alebo mu hrozí škoda.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť minimálne 2 mesiace vopred prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 2) Nájomca je povinný zabezpečiť pred inštaláciou reklamného pútača všetky povolenia predpísané Stavebným zákonom, prípadne ďalšími zákonmi a predpismi a predložiť ich správcovi.
- 3) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 4) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním, znehodnotením a zničením a zabezpečovať primeranú starostlivosť o predmet nájmu.
- 5) Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť stavbu.
- 6) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné (terénne) úpravy ani iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.

- 8) Ak nájomca uzná za vhodné, zaväzuje sa poistiť si vlastný majetok, zabezpečiť jeho ochranu pred rozkrádaním.
- 9) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v čase trvania nájomného vzťahu na predmete nájmu v dôsledku zavinenia zo strany nájomcu.
- 10) Nájomca sa zaväzuje na reklamnom pútači vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, rasovej neznášanlivosti a výrobkov zakázaných zákonom /alkohol, cigarety/

Čl. VI

Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa nájomcu, účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu. Pri nesplnení tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu. Cena za uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu bude nájomcovi vyúčtovaná na základe faktúry.

Čl. VII

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
- a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. III a V,
 - b/ nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo s úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom,
 - c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo časť do podnájmu.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal,
 - b/ sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a/ nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - b/ nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods. 3.
- 7) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 6 nastávajú doručení písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 8) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
- a/ zánikom predmetu nájmu,
 - b/ zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom.

Čl. VIII

Doručovanie písomností

- 1) Doručení akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať, alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

Čl. IX

Spoločné a záverečné ustanovenia

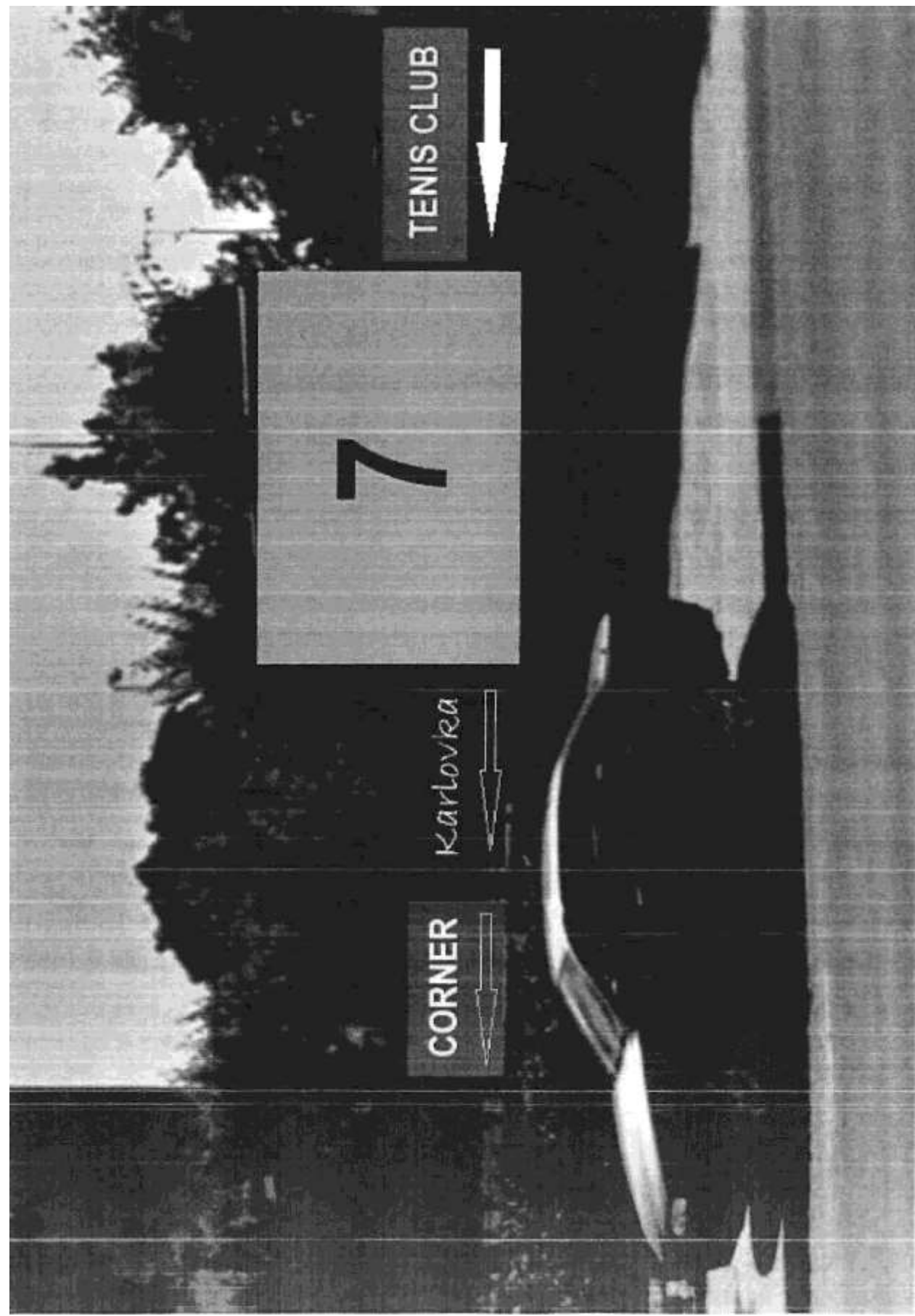
- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to výlučne vo forme číslovaného dodatku s výnimkou zmeny podľa čl. III ods. 5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.
- 2) Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením obsahu zmluvy v zmysle Príkazu rektora Univerzity Komenského v Bratislave č. 1/2011 na realizáciu povinného zverejňovania zmlúv vydaného v súlade s ustanovením zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a v súlade so zákonom č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Povinne zverejňovaná zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- 6) Nájomca sa zaväzuje informovať správcu písomne o skutočnostiach, v dôsledku ktorých došlo k prechodu práv a povinností z tejto zmluvy na právneho nástupcu nájomcu a o všetkých právne významných súvislostiach, a to najneskôr do 15 dní od ich vzniku.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a jedno vyhotovenie prevezme nájomca.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:



7. GRYF



28. GRYF