

## **N á j o m n á   z m l u v a   č.: CRZ 8074/2017/LSR**

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka - zákon č. 40/64  
Zb. v znení noviel a zákon č. 18/96 Z.z. v znení noviel

m e d z i :

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Rožňava**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

##### **Obec Drnava**

049 42 Drnava č.149,

V zastúpení: Tibor Balázs, starosta obce

Bankové spojenie : OTP BANKA, a.s., pobočka : Rožňava,

Číslo účtu : 7959732/5200, IČO: 00328201

Nájomca nie je platca DPH.

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

### **II.**

#### **Predmet zmluvy**

SR je vlastníkom a LESY SR, š.p. Banská Bystrica sú správcom pozemkových nehnuteľností vedených na LV č. 694, k.ú. Drnava :

- pozemok KN-E, parc.č. 1080/301, časť o výmere 200 m<sup>2</sup>, druh pozemku registra „ E „ : ostatná plocha.,druh pozemku parcely zodpovedajúcej stavu registra C-KN č.999 : ostatné plochy.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť. Informatívny zakres prenajatej časti pozemku tvorí prílohu č.1 tejto nájomnej zmluvy.

### **III.**

#### **Účel nájmu**

Účelom nájmu je zriadenie dreveného prístrešku a následné užívanie prenajatého pozemku ako súčasť oddychvej zóny pre návštevníkov historického vstupu do areálu býv. bane : „ Štôľňa Dénes - Dionýz „ spolu s užívaním pozemku pre zabezpečenie prístupu do areálu.

#### IV. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace odo dňa **15.01.2018**, a to za podmienky, že pred týmto dňom bude táto zmluva zverejnená v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. V prípade, ak k tomuto dňu táto nájomná zmluva nebude zverejnená jej účinnosť bude dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

#### V. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu: **54.-€/rok** za rok bez DPH, slovom: Päťdesiatštyri eur za rok bez DPH.
2. Nájomné bude hradené nájomcom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom raz ročne do 28.2. toho ktorého kalendárneho roka vo výške 54,00.- € bez DPH slovom : päťdesiatštyri eur + DPH s tým, že po účinnosti tejto nájomnej zmluvy, je prvé nájomné ako alikvotná časť za kalendárny rok, v ktorom táto Nájomná zmluva nadobudla účinnosť, splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: č. **SK11 0200 0000 0013 6696 8854**, príjemca OZ Rožňava. Splatnosť nájomného bude podľa faktúry na účet prenajímateľa č. **SK11 0200 0000 0013 6696 8854**, príjemca OZ Rožňava.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

#### VI. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu sídla zapísanú v obchodnom registri v dobe odoslania odstúpenia od nájomnej zmluvy. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny sa bude primerane postupovať podľa ustanovení Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.

#### VII. Zmluvná pokuta

V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za

každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

## **VIII. Ostatné dojednania**

- 1.) Nehnuteľnosť špecifikovaná v Čl. II zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. III zmluvy.
- 2.) Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
- 3.) Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
- 4.) Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
- 5.) Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
- 6.) Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia, odpadového hospodárstva ako i porušením požiarnych predpisov.
- 7.) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
- 8.) Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
- 9.) Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť mimo dohodnutého účelu nájmu a mimo opráv zriadeného prístrešku s ktorou prenajímateľ súhlasí bez potreby udelenia ďalšieho súhlasu. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k ďalším úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
- 10.) Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
- 11.) Daň z nehnuteľnosti a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí nájomca.
- 12.) Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany a odpadového hospodárstva.
- 13.) Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady porealizačne zamerať geom. plánom dotknutú časť pozemku spolu s prístupom a následne požiadať operatívneho správcu majetku štátu o úpravu zmluvného vzťahu a to uzavretím dodatku k tejto nájomnej zmluve, ktorým sa upraví predmet zmluvy a výška nájomného.
- 14.) Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

15.) Druhá zmluvná strana Obec Drnava, Drnava č.149,049 42 je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Nájomnej zmluvy č.8074/2017/LSR voči LESY Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

## **IX. Záverečné dojednania**

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/64 Zb. v znení noviel.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.
6. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
  - 4 rovnopisy prenájomca
  - 2 rovnopisy nájomca
7. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto nájomnej zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

V Banskej Bystrici dňa.....

Prenajímateľ :

Nájomca :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica,  
v zastúpení :  
Ing. Marian Staník,  
generálny riaditeľ

Obec Drnava  
v zastúpení :  
Tibor Balázs, starosta  
obce

.....

.....