

## ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

|                     |                                         |
|---------------------|-----------------------------------------|
| <b>PRENAJÍMATEĽ</b> | <b>KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY</b>    |
| Sídlo:              | Rovniankova 3, 851 02 Bratislava        |
| Štatutárny orgán:   | Mgr. art. Monika Korenčiová, riaditeľka |
| IČO:                | 00179949 DIČ: 2020910837                |
| Bankové spojenie:   | Prima banka                             |
| Číslo účtu (IBAN):  | SK54 5600 0000 0018 0067 2002           |
| Kontaktná osoba:    | Kamil Pončák                            |
| Telefón/email:      | +421 905 800 674                        |

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

|                    |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|
| <b>NÁJOMCA:</b>    | <b>Umenie a spoločnosť o.z.</b>           |
| Adresa:            | Misionárska 17, 94901 Nitra               |
| Právna forma:      | Občianske združenie                       |
| Zastúpený:         | Mgr.art. Veronika Gabčíková               |
| IČO/DIČ/IČ DPH/OP: | IČO 5024770/ DIČ: xxx                     |
| Bankové spojenie:  | Slovenská sporiteľňa                      |
| Číslo účtu (IBAN): | SK60 0900 0000 0051 1313 7807             |
| Kontaktná osoba:   | Mgr.art. Veronika Gabčíková               |
| Telefón/email:     | 903 394 138/ veronika.gabcikova@gmail.com |

(ďalej len „nájomca“)

|                         |                                                                      |                                      |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>NÁZOV PODUJATIA:</b> | <b>Zlodejka kníh / Divadelné predstavenie pre súkromnú ZŠ Narnia</b> |                                      |
| Dňa:                    | <b>20.05.2022</b>                                                    | <b>od 08:00 do 13:00</b>             |
| Miesto:                 | <b>DK Zrkadlový háj</b>                                              | <b>Nebytový priestor: Veľká sála</b> |
| Príprava podujatia:     | <b>20.05.2022</b>                                                    | <b>od 08:00 do 11:00</b>             |
| Podujatie:              | <b>20.05.2022</b>                                                    | <b>od 11:00 do 12:00</b>             |
| Recepcia:               | <b>xxx</b>                                                           | <b>xxx</b>                           |
| Demontáž podujatia:     | <b>20.05.2022</b>                                                    | <b>od 12:00 do 13:00</b>             |

(ďalej len „podujatie“)

|                                                                     |                |                            |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| <b>CENA CELKOM:</b>                                                 | <b>700 EUR</b> | Slovom <b>sedemsto eur</b> |
| Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzobníka KZP |                |                            |

**INÉ:** V prípade zvýšenia bezpečnostných a hygienických opatrení v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 prispôsobí organizátor počet návštevníkov podujatia a upraví samotné podujatie podľa nariadení súvisiacich s aktuálnou situáciou.

## **Článok 1** **Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- 3) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámi v rámci obhliadky.
- 4) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

## **Článok 2** **Doba nájmu**

- 1) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

## **Článok 3** **Cena a splatnosť nájmu**

- 1) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške:  
**490 EUR, slovom štyristodeväťdesiat EUR**  
V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, prenájom techniky a osvetlenia, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.
- 2) Za služby počas nájmu nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť:  
**210 EUR, slovom: dvestodesať EUR**  
V cene služieb sú zahrnuté náklady na technický personál, požiarnu službu, šatniarku, uvádzačky a upratovacie služby a iné podľa dohody (príloha č.1).
- 3) V prípade, ak je predaj vstupeniek realizovaný Prenajímateľom cez sieť Ticketportal, bude takýto príjem zo vstupného poukázaný v prospech účtu Nájomcu, po odrátaní poplatku vo výške **10 % za každú predanú vstupenku**.
- 4) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- 5) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

## **Článok 4** **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- 2) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- 5) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa:  
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa:  
Za nájomcu:

.....  
Mgr. art. Monika Korenčiová  
riaditeľka

.....  
Mgr.art. Veronika Gabčíková  
nájomca