

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Dolná Krupá**
Sídlo: **Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá**
IČO: **00312398**
Zastúpenie: **Mgr. Marek Dekan, starosta**
DIČ: **2021133730**
Bankové spojenie: **IBAN SK10 5600 0000 0063 9892 2001**

(ďalej aj ako „*Prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Meno, priezvisko: **Simona Garažiová**
Adresa: **Nová 627/18**
919 65 Dolná Krupá

(ďalej aj ako „*Nájomca*“ a spoločne ďalej len „*Zmluvné strany*“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom hnutelných vecí – zariadenia kultúrneho strediska pivných ,ktoré sa nachádzajú v Kultúrnom stredisku v Dolnej Krupej (ďalej len „predmet nájmu“)
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmet nájmu nájomné za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s Všeobecne záväzným nariadením obce č. 2/2021.

Článok II.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú v trvaní 1 dňa, pričom táto doba začína plynúť dňa 13.5.2022, kedy dôjde k odovzdaniu predmetu nájmu. Odovzdanie predmetu nájmu, ako aj jeho prevzatie pri skončení nájmu, vykonajú zmluvné strany písomne.

Článok III.

Úhrada za nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude za nájom predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 3,50 EUR(slovom: tri eurá päťdesiat centov), ktoré je splatné pri písomnom odovzdávaní predmetu nájmu zo strany nájomcu v hotovosti do pokladne, resp. prostredníctvom platobného terminálu.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi škodu vo výške nadobúdacej ceny predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom).
4. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prijal od prenajímateľa.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Dolnej Krupej 13.5.2022



Mgr. Marek Dekan, starosta
za prenajímateľa



Simona Garažiová
za nájomcu