

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s čl. 4, písm. A), bod 1, písm. b) a bod 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

č.

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci spoluvlastníci :

Meno a priezvisko : **Mária MACOVÁ**, rodená Sedláková
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : ul. Hospodárska č. 3601/19, 917 00 Trnava
 číslo tel. :
 podiel : ½
 štátna príslušnosť : SR

Meno a priezvisko : **Elena HRÁDELOVÁ**, rodená Kriháková
 dátum narodenia :
 rodné číslo :
 trvale bytom : sídl. 9. mája č. 316/7, 922 03 Vrbové
 číslo tel. :
 podiel : ½
 štátna príslušnosť : SR

(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúci :

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
 Štatutárny zástupca: **Dott. Mgr. Ema Maggiová**, primátorka mesta
 IČO: 003 13 190
 DIČ: 2020531040
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
 číslo účtu: **SK78 0200 0000 0000 2712 7212**

(ďalej len ako kupujúci)

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 4, písm. A), bod 1, písm. b) a bod 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** :

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúce sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, každá podiel ½, ktorá sa nachádza v katastrálnom území mesta Vrbové a ktorá je zapísaná **na liste vlastníctva č. 2720** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to ako :

2. **Parcela registra „C“ č. 297** o výmere 58 m², druh pozemku - záhrada, ktorá bola rozdelená na základe Geometrického plánu č. 117/2022 zo dňa 29.03.2022 na parcelu reg. „C“ č. 297/1 o výmere 51 m² - záhrada a na parcelu reg. „C“ č. 297/2 o výmere 7 m² - záhrada, kde
 - **predmetom kúpy** je novovytvorená parcela reg. „C“ č. 297/2 o výmere 7 m², druh pozemku záhrada;
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú aj všetky zákonné príslušenstvá a súčasti k predmetnej nehnuteľnosti a to najmä vonkajšie úpravy, oplotenia, prípojky, trvalé porasty a podobne.

Článok III. Prevod vlastníctva

1. **Predávajúce predávajú a kupujúci kupuje** Predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. tejto kúpnej zmluvy v celku. Predávajúce predávajú a kupujúci kupuje spolu s Predmetnou nehnuteľnosťou aj všetky jej zákonné príslušenstvá a súčasti. Kupujúci nadobúda Predmetnú nehnuteľnosť **do výlučného vlastníctva**.
2. Predávajúce a kupujúci zobrali na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetnej nehnuteľnosti až jej vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor.

Článok IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúce predávajú a kupujúci kupuje** predmet tejto kúpnej zmluvy špecifikovaný v článku II. za dohodnutú **kúpnu cenu v celkovej výške 35,00 EUR** (slovom tridsaťpäť euro). Táto kúpna cena sa vzťahuje na príslušný diel Predmetnej nehnuteľnosti a jej všetky zákonné súčasti a príslušenstvá.
 - 1a. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sa zaväzuje vyplatiť kúpnu cenu po podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti nasledovne :
 - **Mária Macová** : podiel ½, t. j. 3,50 m² vo výške **17,50 €**;
 - **Elena Hrádelová** : podiel ½, t. j. 3,50 m² vo výške **17,50 €**;
 2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prostredníctvom pokladne MsÚ vo výške **35,00 €**.
 3. V prípade omeškania platby kúpnej ceny majú **predávajúca Mária Macová a Elena Hrádelová** právo účtovať **kupujúcemu** úrok z omeškania platby, a to v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.

4. Predávajúce a kupujúci sa dohodli na užívaní uvedenej nehnuteľnosti kupujúcim dňom prevodu finančnej hotovosti na účet predávajúcich. Zároveň predávajúce dávajú súhlas na vypracovanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na kupujúceho k uvedenej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy a prevode finančnej hotovosti na účet predávajúcich. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti vo výške 66,-€.
5. Kúpu uvedenej nehnuteľnosti *schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Vrbové* Uznesením č. 28/IV/2022 zo dňa 06.04.2022.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúce predávajú a kupujúci kupuje Predmetnú nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, pričom kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s týmto stavom oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.
2. Predávajúce vyhlasujú a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú, že neuzavreli zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli čo i len časť tejto nehnuteľnosti, ani zmluvu, ktorou by túto nehnuteľnosť zaťažili právami tretích osôb a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvoria.

Čl. VI.

Ťarchy

Predávajúce vyhlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložného práva, vecné bremená a iné právne povinnosti.

Článok VII.

Súčinnosť vlastníkov

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3. Zmeny a dodatky tejto k zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
5. Predávajúce týmto udeľujú kupujúcemu súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním ich osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Predávajúce berú na vedomie, že ich práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúce dostanú po 1 rovnopise, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 11. apríla 2022

Za kupujúceho : |

.....
Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka mesta

Za predávajúce spoluvlastníčky :

Mária Macová

Elena Hrádelová