

ZMLUVA
O NÁJME POZEMKU

Prenajímateľ: Mesto Krásno nad Kysucou, 1. mája č.1255, 023 02 Krásno nad Kysucou,
IČO: 00314072, zastúpené primátorom mesta Ing. Jozefom Grapom,

a

Nájomca: Š-Vending, s.r.o., M.Slovenskej 971/2, 024 01 Kysucké Nové Mesto,
IČO: 47620871
Kristián Šalga, konateľ

sa dohodli o uzavretí tejto zmluvy o nájme pozemku v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva v Krásne nad Kysucou č. 108/2022 zo dňa 23.02.2022.

Čl. 1

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok parcela KN-C č. 6780/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3m², vedený na LV č. 1812 k.ú. Krásno nad Kysucou.

Čl. 2

Nájomný vzťah sa uzatvára od podpísania tejto zmluvy na dobu neurčitú.

Čl.3

Pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy o nájme pozemku, je určený na umiestnenie automatu na teplé nápoje a predajného automatu na občerstvenie.

Čl. 4

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 2,-eura/m² mesačne pozadu do 5 dňa nasledujúceho mesiaca.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zaplatené dane, poplatky a iné platby a to počas trvania nájomného vzťahu a to vždy do 31.3. nasledujúceho roka. V prípade ukončenia

nájomného vzťahu nájomca sa zaväzuje zaplatiť tieto platby do jedného mesiaca od doručenia výzvy prenajímateľa nájomcovi.

Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob platenia nájomného a ostatných dohodnutých platieb sa môže zmeniť v závislosti od zmeny právnych predpisov.

Čl.5

Táto nájomná zmluva zaniká:

- písomnou výpoveďou,
- dohodou strán.

Nájomca aj prenajímateľ môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu.

Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.

Výpovedná doba je trojmesačná.

Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetné pozemky v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. 6

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Krásne nad Kysucou dňa 06.04.2022

Prenajímateľ:

Nájomca: