

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265

/ďalej aj len ako „predávajúci“/

a

Kupujúci:

1. **Vladimír Kmeť**, , trvalo bytom Liptovská 2113/9,034
01 Ružomberok, c
2. **Mária Kmeťová**, trvalo bytom Liptovská 2213/9,
034 01 Ružomberok,

/ďalej aj len ako „kupujúci“ pod príslušným poradovým číslom/

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“/

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 125/2019 zo dňa 26.06. 2019 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č 22640 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci Mesto Ružomberok podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.č. KNC 14072 o výmere 1080 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.
2. Pozemok sa nachádza v Ružomberku na ul. Liptovská.
3. Na pozemku parc.č. KNC 14072 o výmere 1080 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría je postavený obytný dom súp.č. 2113, zapísaný na LV č. 12392 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, v ktorom má:
 - a) kupujúci **Vladimír Kmeť**, podľa zápisu v časti B-LV por. č. 18, byt č. 1 na 1. poschodí, vchode 9, a to vo veľkosti 1/2-ica a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, a to vo veľkosti 779/54702 v 1/2-ici,
 - b) kupujúca **Mária Kmeťová**, podľa zápisu v časti B-LV por. č. 90, byt č. 1 na 1. poschodí, vchode 9, a to vo veľkosti 1/2-ica a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, a to vo veľkosti 779/54702 v 1/2-ici.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je spoluvlastnícky podiel na pozemku **parc. č. KNC 14072 o výmere 1080 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, k.ú. Ružomberok, a to:
 - a) **Vladimírovi Kmet'ovi** vo veľkosti 779/109404-in, čo predstavuje výmeru 7,69 m², z predmetného pozemku, ktorý kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu 779/109404-in a predávajúci predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva vo veľkosti podielu 779/109404-in.
 - b) **Márii Kmet'ovej** vo veľkosti 779/109404-in, čo predstavuje výmeru 7,69 m², z predmetného pozemku, ktorý kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu 779/109404-in a predávajúci predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva vo veľkosti podielu 779/109404-in.
2. Pozemok sa nachádza v Ružomberku na Ul. Liptovská.

III. Súhlas Mestského zastupiteľstva

K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku uvedenému v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy, prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesenie 125/2019 zo dňa 26.06. 2019, ktorým dalo súhlas k spôsobu predaja a schválilo jeho predaj v príslušných spoluvlastníckych podieloch pre kupujúcich uvedených pod poradovým číslom 1-2 tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena je stanovená na základe podanej žiadosti vlastníka bytu o kúpu pozemku zo dňa 26.01.2022 podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov § 18a odsek 2 a pozostáva z kúpnej ceny 0,10 €/m² pozemku, čo pri predávanej výmere spolu 15,38 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 1,54 € (slovom: jeden eur a päťdesiatštyri centov), čo pri kupujúcom uvedeným pod:
por. č. 1 tejto zmluvy za 7,69 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 0,77 € (nula eur a sedemdesiatštyri centov),
por. č. 2 tejto zmluvy za 7,69 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 0,77 € (nula eur a sedemdesiatštyri centov).
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v hodnote **66,- €** zaplatia spoločne a nerozdielne kupujúci uvedení pod por. č. 1-2 tejto zmluvy.
3. Kupujúci uvedení pod poradovým číslom 1-2 dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,54 €, ako aj správny poplatok vo výške 66,- €, teda **spolu sumu 67,54 €** (slovom: šesťdesiatštyri eur a päťdesiatštyri centov) zaplatia spoločne a nerozdielne predávajúcemu Mestu Ružomberok **v hotovosti do pokladne Mestského úradu alebo na účet** predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: _____, VS do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške **67,54 €** nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti alebo nebude zaplatená táto suma v plnej výške, nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

V.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia ani vecné bremená brániace prevodu.
2. Kupujúci pod por. č. 1 a 2 vyhlasuje, že mu je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

VI.
Návrh na vklad vlastníckeho práva

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci Mesto Ružomberok Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške **67,54 €** zo strany kupujúcich, uvedených pod poradovým číslom 1-2 a do 10 dní po zverejnení kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci uvedení pod poradovým číslom 1-2 splnomocňujú.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v **siedmich** rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho a po jednom rovnopise obdržia kupujúci.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.
Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke mesta a v CRZ. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Kúpna zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, **účinnosť** nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Kupujúci uvedení pod por. č. 1-2 súčasne **splnomocňujú predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod. tejto kúpnej zmluvy, formou opravnej doložky alebo dodatkom k tejto kúpnej zmluve. V prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňujú kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 18.5.2022

V Ružomberku dňa 18.5.2022

predávajúci
Mesto Ružomberok, zastúpené
MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta

kupujúci por.č. 1
Vladimír Kmeť

kupujúci por. č. 2
Mária Kmeťová



Informácie o spracúvaní osobných údajov	
Prevádzkovateľ, názov, právna forma, adresa a kontakt	Mesto Ružomberok Nám. A. Hlinku 1 034 01 Ružomberok IČO: 00 315 737 DIČ: 2021339265 ruzomberok@ruzomberok.sk tel.: +421 44 431 44 22
Zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov – kontakt	<u>zodpovednaosoba@somi.sk</u> tel.: +421 48 4146 759
Práva dotknutej osoby	
právo na prístup k osobným údajom	áno
právo na opravu osobných údajov	áno
právo na vymazanie osobných údajov	nie
právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov	áno
právo na prenosnosť osobných údajov	áno
právo namietať spracúvanie osobných údajov	áno
právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č. 18/2018 Z. z.	áno
Informácie o spracúvaných osobných údajoch	
účel spracúvania	uzatvorenie zmluvného vzťahu podľa predmetu zmluvy
právny základ	spracúvanie je nevyhnutné na plnenie zmluvy alebo predzmluvných náležitostí v zmysle čl.6 ods. 1/b Nariadenia EU (GDPR) a §13 ods. 1/b Zákona 18/2018 Z. z.
doba uchovávania	počas trvania zmluvného vzťahu a 10 rokov od jeho ukončenia
príjemcovia	prevádzkovateľ, orgány štátnej moci a kontrolné orgány, všetky zmluvné strany
prenos do tretej krajiny	nebude
automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania	nebude vykonávané



Poznámka: poskytovanie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov bude mať vplyv na uzatvorenie zmluvy.

Vaše práva pri ochrane osobných údajov

Právo na prístup - máte právo na poskytnutie kópie osobných údajov, ktoré o Vás máme k dispozícii, ako aj na informácie o tom, ako Vaše osobné údaje používame. Vo väčšine prípadov Vám budú Vaše osobné údaje poskytnuté v písomnej listinnej forme, pokiaľ nepožadujete iný spôsob ich poskytnutia. Ak ste o poskytnutie týchto informácií požiadali elektronickými prostriedkami, budú Vám poskytnuté elektronicky, ak to bude technicky možné.

Právo na opravu - prijímame primerané opatrenia, aby sme zabezpečili presnosť, úplnosť a aktuálnosť informácií, ktoré o Vás máme k dispozícii. Ak si myslíte, že údaje, ktorými disponujeme sú nepresné, neúplné alebo neaktuálne, prosím, neváhajte nás požiadať, aby sme tieto informácie upravili, aktualizovali alebo doplnili.

Právo na výmaz (na zabudnutie) - máte právo nás požiadať o vymazanie Vašich osobných údajov, napríklad v prípade, ak osobné údaje, ktoré sme o Vás získali, už viac nie sú potrebné na naplnenie pôvodného účelu spracúvania. Vaše právo je však potrebné posúdiť z pohľadu všetkých relevantných okolností. Napríklad, môžeme mať určité právne a regulačné povinnosti, čo znamená, že nebudeme môcť Vašej žiadosti vyhovieť.

Právo na obmedzenie spracúvania - za určitých okolností ste oprávnený nás požiadať, aby sme prestali používať Vaše osobné údaje. Ide napríklad o prípady, keď si myslíte, že osobné údaje, ktoré o Vás máme, môžu byť nepresné alebo keď si myslíte, že už Vaše osobné údaje nepotrebujeme využívať.

Právo na prenosnosť údajov - za určitých okolností máte právo požiadať nás o prenos osobných údajov, ktoré ste nám poskytli, na inú tretiu stranu podľa Vášho výberu. Právo na prenosnosť sa však týka len osobných údajov, ktoré sme od Vás získali na základe súhlasu alebo na základe zmluvy, ktorej ste jednou zo zmluvných strán.

Právo namietať - máte právo namietať voči spracúvaniu údajov, ktoré je založené na našich legitímnych oprávnených záujmoch. V prípade, ak nemáme presvedčivý legitímny oprávnený dôvod na spracúvanie a Vy podáte námietku, nebudeme Vaše osobné údaje ďalej spracúvať.

Právo podať návrh na začatie konania o ochrane osobných údajov - ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27; tel. číslo: +421 /2/ 3231 3214; mail: statny.dozor@pdp.gov.sk, <https://dataprotection.gov.sk>.