

2022 02 48.

Mandátna zmluva č. 4/2022

Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 16 Ružomberok
zastúpené: MUDr. Igor Čombor PhD., primátor mesta
IČO: 00 317 737
DIČ: 2021339265
/ ďalej len mandant / na strane jednej,

a

Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina
zastúpená: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti
IČO : 43 999 531
DIČ : 2022539101
IČ DPH : SK2022539101
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L
/ ďalej len mandatár / na strane druhej

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a násl. Obchodného zákonníka túto

mandátnu zmluvu:

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Územného plánu zóny Ružomberok - Hrabovo (ďalej aj len ÚPN-Z) v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených v Cenovej ponuke zo dňa 17.3.2022 vrátane Zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z. z., až po jeho schválenie v Mestskom zastupiteľstve a ukončenie prác. Ostatné činnosti súvisiace s posudzovaním vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, ani vykonávanie úkonov nad rámec zisťovacieho konania podľa tohto zákona nie je predmetom tejto zmluvy.

II.

Za účelom efektívneho obstarávania ÚPN-Z mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom ÚPN-Z. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

III.

Odplata mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní ÚPN-Z sa na základe Cenovej ponuky zo dňa 17.3.2022, (ďalej len cenová ponuka) stanovuje dohodou nasledovne:
cena bez DPH 11 970,00 € + 20% DPH 2 394,00 € = 14 364,00 € s DPH.
Odplata bude vyplácaná postupne, na základe fakturácie za vykonané práce a úkony podľa špecifikácie úkonov v cenovej ponuke, až do ukončenia obstarávania. Splatnosť faktúr je do 7 dní odo dňa doručenia.

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s odbornou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada pokyny mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním ÚPN-Z v rozsahu predloženej špecifikácie.

Mandatár sa ďalej zaväzuje :

- Spracovať Oznámenie o strategickom dokumente a ostatných podkladov podľa zákona 24/2006 Z.z. – do 15 dní od podpísania Mandátnej zmluvy a prevzatia podkladov od Mesta Ružomberok.
- Spracovať Zadanie pre ÚPN-Z – do 30 dní od prevzatia Prieskumov a Rozborov ÚPN-Z.
- Prerokovať Zadanie pre ÚPN-Z podľa ustanovení § 20, ods. 1 – 3) stavebného zákona vrátane spracovania návrhu vyhodnotenia pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb – do 30 dní od doručenia všetkých stanovísk k Zadaniu pre ÚPN-Z zo strany mandanta.
- Prerokovať Návrh ÚPN-Z podľa ustanovení § 23, ods. 1 – 3) stavebného zákona, vrátane spracovania návrhu vyhodnotenia pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb – do 40 dní od doručenia všetkých stanovísk k Návrhu ÚPN-Z zo strany mandanta.

V.

Zmluvné strany sa dohodli na obojstrannej zmluvnej pokute vo výške 0,01 % zo sumy za obstaranie jednotlivých úkonov za každý deň omeškania v prípade nespĺnenia lehôt stanovených v čl. III a IV. tejto zmluvy.

VI.

Mandant pred začatím prác poskytne mandatárovi všetky podklady potrebné pre obstaranie ÚPN-Z, vrátane platného územného plánu mesta spolu s dokladovou časťou, mapových podkladov, súpisu parciel katastra nehnuteľností v riešenom území a ostatných podkladov pre spracovateľa, alebo tieto podklady odovzdá priamo spracovateľovi.

Mandant sa zaväzuje, že v záujme plynulého procesu obstarávania ÚPN-Z zabezpečí zverejnenie a odosielanie písomností dotknutým orgánom, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom, v lehote do 3 pracovných dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára a doručí mandatárovi v tlačenej podobe všetky stanoviská spolu s prílohami a elektronickými doručenkami, ktoré mu boli doručené v procese prerokovania Zadania a Návrhu ÚPN-Z do 7 dní od uplynutia lehôt prerokovania.

Mandant uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám, náklady na zverejnenie oznámení a konanie verejného prerokovania.

VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď zo strany mandanta nadobúda účinnosť dňom doručenia mandatárovi. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny, ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Pred podaním výpovede musí mandatár rozpracované úlohy ním vykonávané ukončiť tak, aby výpoveďou nevznikla škola mandantovi. Mandatár môže v prípade nepĺnenia záväzkov zo strany mandanta podľa článku III. mandátnej zmluvy pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 Obchodného zákonníka.

VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

IX.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, pričom mandant dostane dva exempláre a mandatár jeden exemplár. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

v Ružomberku dňa ..

v Žiline dň:

Mesto Ružomberok
MUDr. Igor Čombor PhD.
primátor mesta
ako mandant

Urbion sk, s. r. o.
Ing. arch. Ján Burian
konateľ spoločnosti
ako mandatár