

Kúpna zmluva

- 7/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Košická Belá so sídlom Košická Belá 54, PSČ 044 65
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom
IČO: 00324345
Bankové spojenie: ČSOB a. s.
IBAN : SK83 7500 0000 0040 3015 7656

/ ďalej len **predávajúci** /

a

Kupujúci:

Mgr. Zuzana Buráková, PhD., rod. Visokayová
nar. _____, r. č. _____
bytom : Park Dulianskych Obetí 194/1, Košice, PSČ 040 01, občan SR

a Ing. Michal Burák, rod. Burák
nar. _____, r. č. _____
bytom: Plzeňská 1771/35, Košice, PSČ 040 11, občan SR

/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

1/ Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. **732**, Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pre **obec Košická Belá, kat. úz. Košická Belá** a to:

- **parcela KN-C číslo 813/1, ostatné plochy o výmere 12108 m² v celku**
- **parcela KN-C číslo 813/43, zastavané plochy a nádvoria o výmere 262 m² v celku.**

2/ Geometrickým plánom č. **30/2019**, zhotoviteľom GeoDisplay, Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, Košice, zo dňa 27.05.2019, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 19.07.2019, pod číslom 693/2019, boli odčlenené:

a) novovytvorený diel č. 2 o výmere 15 m², zastavané plochy, odčlenený od parcely KN-C č. 813/43 zastavané plochy a pričleňuje sa k parcele KN-C č. 813/2 zastavané plochy, v kat. území, Košická Belá vo vlastníctve kupujúceho

b) novovytvorený diel č. 4 o výmere 127 m², ostatné plochy, odčlenený od parcely KN-C č. 813/1 ostatné plochy a pričleňuje sa k parcele KN-C č. 813/2 zastavané plochy, v kat. území, Košická Belá, vo vlastníctve kupujúceho

c) novovytvorená parcela 813/51 o výmere 131 m², ostatné plochy, odčlenená od parcely KN-C č. 813/1 ostatné plochy, v kat. území, Košická Belá

3/ Geometrickým plánom č. 44/2021, zhotoviteľom GeoDisplay, Ing. Radovan Rizman, Trnavská 2224/6, Košice, zo dňa 07.12.2021, úradne overený Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, dňa 16.12.2021, pod číslom 1744/21, bola odčlenená:

- **novovytvorená parcela 813/64 o výmere 94 m², ostatné plochy**, odčlenená od parcely KN-C č. 813/1 ostatné plochy, v kat. území Košická Belá

Čl.2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú :

a) novovytvorený diel č. 2 o výmere 15 m², zastavané plochy, kat. úz. Košická Belá

b) novovytvorený diel č. 4 o výmere 127 m², ostatné plochy, kat. úz. Košická Belá

c) novovytvorená parcela KN-C č. 813/51 o výmere 131 m², ostatné plochy, kat. úz. Košická Belá,

d) novovytvorená parcela KN-C č. 813/64 o výmere 94 m², ostatné plochy, kat. úz. Košická Belá,

ktoré Predávajúci predáva kupujúcim a Kupujúci ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celku.

Predaj prebytočného majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 9/2019-7F, zo dňa 11.12.2019 a uznesením obecného zastupiteľstva obce Košická Belá č. 22/02022-3F, zo dňa 21.03.2022, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (novela č. 258/2009 Z. z.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa .

Zámer predat' prebytočný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uvedený v čl. 1 bode 2. tejto zmluvy, bol zverejnený dňa 28.06.2019 a v čl. 1. bode 3. tejto zmluvy, bol zverejnený dňa 05.01 2022, na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Košická Belá

Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Košickej Belej vo výške **17,- eur/m²**, t.j. za predmet kúpy :

celkom 6 239,- eur, slovom: šesťtisícdeväťdesať eur ,

Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do troch dní od podpísania kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v **ČSOB a.s.** ,

IBAN : SK83 7500 0000 0040 3015 7656

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť

akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom uvedených nehnuteľností a kupujú ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak ktorýkoľvek jednotlivец z kupujúcich nedodrží ustanovenia v článku 3. tejto zmluvy.

Čl. 5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradia Kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor a dvakrát pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickej Belej, dňa 20.05.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Košická Belá
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Petkačom

Mgr. Zuzana Buráková, PhD.

Ing. Michal Burák