

Dodatok č. 1 (162/2022)
k ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI č. 744/2019
uzatvorenej podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len ako „dodatok“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Dúbravka**
Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zaťovič, starosta
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka
č. účtu: VS: 627 000 6530
IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 00 603 406
DIČ: 2020919120
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **British International School Bratislava s.r.o.**
Sídlo: J. Valaš'ana Dolinského 1, 841 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: Karen Eastwood, na z. plnej moci od konateľa
Bankové spojenie: Unicredit Bank Slovakia, a.s.
č. účtu: 1171761001/1111
IBAN: SK80 1111 0000 0011 7176 1001
SWIFT: UNCRSKBX
IČO: 35 724 129
DIČ : 2021357943
(ďalej len ako „nájomca" alebo spoločne ako „zmluvné strany")

Preambula

1. Dňa 31.10.2019 uzatvorili zmluvné strany zmluvu o nájme nehnuteľností č. 744/2019 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom:
 - a) **pozemkov** reg. „C“, k. ú. Dúbravka, obec: Bratislava - m. č. Dúbravka, okres: Bratislava IV, **parc. č. 1415** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 556 m² a **parc. č. 1416** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 233 m²,
 - b) **stavby Centrum voľného času** (ďalej len CVČ) - Pekníkova 2, so súpisným č. 1952, postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 1415, k. ú. Dúbravka vo výmere 556 m². CVČ je dvojpodlažná budova, na prvom nadzemnom podlaží s celkovou výmerou 447,68 m² a na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú nebytové priestory s celkovou výmerou 456,21 m². Súčasťou stavby CVČ je aj nebytový priestor označený ako bývalý 3-izbový služobný byt, o obytnej ploche 57,07 m², nachádzajúci sa na prízemí objektu.

2. Na základe žiadosti nájomcu, Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka na svojom 17. zasadnutí konanom dňa 22.03.2022 schválilo uznesením číslo 252/2022 predĺženie doby nájmu nehnuteľností uvedených v predchádzajúcom bode tejto Preambuly.

Čl. I

Predmet dodatku

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v Preambule tohto dodatku sa zmluvné strany dohodli, že ustanovenie čl. II bod 1 zmluvy sa zrušuje a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a **končí dňom 31. októbra 2049.**

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.

Bratislava

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
Karen Eastwood,
na základe plnej moci