

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I - Zmluvné strany

Predávajúca: Obec Glabušovce, IČO 00650307,
so sídlom 991 22 Glabušovce č. 24
zastúpená starostom obce Štefanom Chudým

Kupujúci: Peter Kömüveš rod. Kömüveš
nar. [redacted]
a manz. Aneta Kömüvešová rod. Vargová
nar. [redacted]
bytom Ul. Venevská 14, 990 01 Veľký Krtíš, občania SR

Čl. II

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore a to parcely registra C-KN č. 589/1 zastavaná plocha o výmere 8197 m², č. 589/9 zastavaná plocha o výmere 7664 m², č. 589/27 zastavaná plocha o výmere 203 m², na LV č. 58 v katastrálnom území Glabušovce, v podiely 1/1 - ina.

Čl. III

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Glabušovce, a to parcela registra C-KN č. 589/27 zastavaná plocha o výmere 203 m², a parcely C-KN vytvorené geometrickým plánom č. 50927281-45/2021 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Viktória Dobošová, Geodetická kancelária, Komenského 5, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 50927281, zo dňa 11.01.2022, úradne overeného dňa 25.1.2022 pod číslom G1-15/2022, **č. 589/28 zastavaná plocha o výmere 1394 m² a č. 589/29 zastavaná plocha o výmere 27 m²**, pričom uvedené nehnuteľnosti predávajúca predáva kupujúcim manželom so všetkými právami, povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými a v hraniciach ako ich doteraz vlastnila v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci kupujú nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. IV

Kúpna cena nehnuteľností je vo výške 1,00 €/m² čo činí 1624,- € slovom jedentisícšesťstodvadsaťštyri eur, ktorá bude vyplatená do pokladne obce Glabušovce, v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúca svojim podpisom na zmluve príjem tejto sumy potvrdzuje a prehlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcim žiadne pohľadávky.

Čl. V

Predávajúca prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností je im dobre známy a tieto v tomto stave do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.

Ďalej predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva na základe uznesenia z 3. verejného zasadnutia OZ Obce Glabušovce zo dňa 11.04.2022, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Čl. VII

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu týchto nehnuteľností na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú Obec Glabušovce, zastúpenú starostom obce, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj k potrebným opravám návrhu na vklad.

Čl. VIII

Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzujú uhradiť kupujúci.

Čl. IX

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé a že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom po jednej obdržia kupujúci a predávajúca a dva exempláre tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Po prečítaní zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými účastníkmi bola vlastnoručne podpísaná.

V Glabušovciach, dňa 20.05.2022



Štefan Chudý
starosta obce



Peter Kőműveš



Anežka Kőművešová