

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

ďalej len „zmluva“

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Sídlo:

Korešpondenčná adresa:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená na podpis zmluvy:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Univerzita Komenského v Bratislave

Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava 1

Šafárikovo nám. 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1

prof. JUDr. Bc. Marek Števček, PhD., rektor

Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD., kvestorka

00 397 865

2020845332

SK2020845332

Osoba oprávnená konať vo veciach realizácie zmluvy:

Ing. arch. Alena Jánošíková – vedúca Oddelenia majetku a investícií

e-mail:

tel.:

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Sídlo organizácie:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaný:

Zastúpený: konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

Polyen s.r.o.

Sabinovská 12, 82102 Bratislava

46036211

2023212345

SK2023212345

Okresný súd BA I. oddiel : Sro , vložka : 71091/B

Mário Kosiba

Osoba oprávnená konať vo veciach realizácie zmluvy:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany, jednotlivito „zmluvná strana“)

Čl. 2 Predmet plnenia

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na predmet zákazky „**Vybudovanie hydrofórovej stanice FMFI UK Mlynská dolina**“
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa na vybudovanie hydrofórovej stanice. Hydrofórová stanica bude umiestnená v priestoroch výmenníkovej stanice na mieste jedného výmenníka umiestneného v rámci areálu FMFI UK, ktorý bude demontovaný. Hydrofórová stanica je navrhovaná len pre objekt Matematiky na maximálny výpočtový prietok 3,5l/s.
Predmetom zmluvy je aj inžiniering k predmetnej zákazke – získanie všetkých vyjadrení, povolenie stavby a kolaudácie diela (ak bude požadovaná) a takisto aj bezplatný servis predmetu tejto zmluvy počas 60 mesačnej záručnej doby.
- 2.3. Rozsah zadania:
- Stavebné práce
 - Strojnotechnologická časť
 - Elektrotechnologická časť
 - Prevádzkový poriadok
 - Dokumentácia skutočného vyhotovenia
 - Sprievodná dokumentácia k odovzdaniu a ku kolaudácii stavby
 - Koordinácia BOZP
 - Zariadenie staveniska
 - Stavebný dozor
 - Získanie všetkých potrebných povolení a súhlasov súvisiacich so stavbou
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez vád a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 2.5 Objávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. 3 Podmienky zhotovenia diela

- 3.1 Zhotoviteľ zrealizuje celý predmet zmluvy **najneskôr do 31.07.2022**. Termín odovzdania diela bude stanovený po dohode medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Miesto realizácie zmluvy je Fakulta matematiky, fyziky a informatiky, Univerzity Komenského, Mlynská dolina F1, 842 48 Bratislava.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s vybavovaním povolení, ktoré sú nevyhnutné pred začatím stavby najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 3.3. Realizácia stavebnej časti zákazky je preferovaná počas mesiaca júl s ohľadom na obmedzenie súvisiacich prevádzok.
- 3.4 Práce na stavbe budú zahájené na základe harmonogramu prác, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi bezodkladne po získaní potrebných povolení a jeho schválení

objednávateľom. Presný termín bude stanovený po dohode s technickým oddelením správy budov.

- 3.5 Ak zhotoviteľ zrealizuje dielo pred dohodnutým termínom, objednávatel' prevezme dielo aj v skoršom termíne.
- 3.6 Konštrukčné zmeny a zámeny materiálov možno vykonať len po písomnom odsúhlasení objednávatel'om.
- 3.7 Po dokončení prác vyzve písomne zhotoviteľ objednávatel'a k prevzatíu diela.
- 3.8 O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela spíše zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu splnomocnení zástupcovia zmluvných strán. V prípade, že dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky, objednávatel' je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela – v tom prípade sa so zhotoviteľom dohodne na predĺžení lehoty na odovzdanie diela a podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.9 Zhotoviteľ je povinný do 5 dní po odovzdaní diela vypratať a vyčistiť miesto realizácie predmetu zmluvy. Súčasne s odovzdaním diela zhotoviteľ odovzdá objednávatel'ovi v dvoch vyhotoveniach:
 - doklad o likvidácii všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii diela v členení podľa druhu odpadu
- 3.10 V prípade preukázateľného predĺženia lehôt zo strany príslušných úradov pri získavaní potrebných povolení, bude predĺžená lehota na odovzdanie diela o tento čas. V prípade takéhoto predĺženia lehoty nie je potrebné uzatvorenie dodatku k zmluve.
- 3.11 Výrobky a materiály určené na zrealizovanie predmetu diela musí objednávatel' dodať bez akýchkoľvek práv tretích osôb.
- 3.12 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávatel'ovi spolu s dielom všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom v rozsahu podľa tejto zmluvy. Dokumentáciou súvisiacou s dielom sa myslia najmä: všetky certifikáty s presnou špecifikáciou k jednotlivým prvkom a použitým materiálom, návod na obsluhu, úradné skúšky a podobne.
- 3.13 Na chýbajúcu, nesprávnu alebo neúplnú dokumentáciu k dielu sa hľadí ako na vady a nedorobky diela, resp. časti diela.
- 3.14 Za objednávatel'a je výkonom technického dozoru poverená osoba uvedená v Čl. 1 bod 1.1 zmluvy ako osoba oprávnená konať vo veciach technických, prípadne iná poverená osoba, ktorej meno bude písomne oznámené zhotoviteľovi.
- 3.15 Technický dozor objednávatel'a je oprávnený dávať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie diela. Toto však nezbavuje zhotoviteľ'a zodpovednosti za prípadné vady, nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy v požadovanej kvalite. Technický dozor tiež overuje vecnú správnosť zhotoviteľom predkladaného súpisu vykonaných prác a vecného plnenia.
- 3.16 Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za škodu (poškodenie, zničenie) na zhotovovanom diele až do prevzatia diela objednávatel'om.

- 3.17 Dielo sa bude odovzdávať naraz po jeho dokončení ako celku, s predchádzajúcimi kvalitatívno - technickými kontrolami zo strany objednávateľa, podľa dohodnutého vecného rozsahu.
- 3.18 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy zhotoví v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Európskej únie a Slovenskej republiky, technických noriem Európskej únie a Slovenskej republiky.
- 3.19 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia a na svoje náklady bude priebežne odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti pri realizácii diela a zároveň je povinný uviesť priestory do pôvodného stavu.
- 3.20 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo z materiálov odsúhlasených objednávateľom.

Čl. 4

Záznam prác

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o priebehu zhotovovania diela pracovný denník, ktorý musí byť počas pracovnej doby uložený na mieste realizácie u zodpovedného pracovníka zhotoviteľa (stavbyvedúci), pričom v čase jeho neprítomnosti zmluvné strany dohodnú iný vhodný spôsob uloženia pracovného denníka.
- 4.2 Zmluvné strany považujú pracovný denník za základný dokument o priebehu zhotovenia diela, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena riešenia, zmena materiálu a pod.).
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný do pracovného denníka zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovovanie diela - najmä údaje o časovom postupe prác, druhu a množstve použitého materiálu, odchýlky od projektu a ich odôvodnenie, viesť evidenciu dokončených prác.
- 4.4 Pracovný denník sa vedie do doby odstránenia poslednej z väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom a preberacom protokole a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť pracovný denník na stavbe trvalo prístupný. Objednávateľ, resp. osoby poverené zastupovaním objednávateľa sú oprávnené kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Pripomienky objednávateľa k spôsobu vedenia pracovného denníka sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný vyzvať emailom objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác a použitých materiálov, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred.
- 4.6 Zistené nedostatky v zhotovovaní diela zapísané v pracovnom denníku objednávateľom odstráni zhotoviteľ na svoje náklady bezodkladne alebo v objednávateľom určených termínoch.
- 4.7 Ak sa zistí, že zhotoviteľ nedodržiava na stavenisku technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo ich hrubým spôsobom porušuje, má objednávateľ právo vydať zápisom do pracovného denníku príkaz na okamžité zastavenie príslušných prác a/alebo dodávok, a to až do momentu, kým zhotoviteľ nevykoná opatrenia smerujúce k odstráneniu stavu, ktorý bol dôvodom pre zastavenie prác a/alebo dodávok. Prípadné omeškanie zhotovovania diela oproti stanoveným termínom, vyplývajúce zo zastavenia prác nariadeného objednávateľom podľa tohto bodu tejto zmluvy sa považuje za omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. 5

Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Celková cena diela uvedeného v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy je v zmysle Prílohy č. 1:
- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| cena diela bez DPH: | 40 468,18 EUR bez DPH |
| DPH 20%: | 8 093,63 DPH |
| cena diela celkom s DPH: | 48 561,81 EUR s DPH |
- 5.3 Na zhotovenie diela objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky.
- 5.4 Cena za predmet zákazky je maximálna a musí obsahovať všetky plnenia nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu zákazky. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu predmetu zákazky s výnimkou možností podľa zmluvy alebo zákona o verejnom obstarávaní sú vylúčené.
- 5.5 V prípade zákonnej úpravy DPH bude možné upraviť cenu písomným dodatkom k zmluve.

Čl. 6

Platobné podmienky

- 6.1 Vlastná platba sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku v eurách. Objednávateľ sa zaväzuje za zhotovené dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa Čl. 5 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Súčasťou faktúry bude preberací protokol potvrdený objednávateľom, súpis zrealizovaných stavebných prác a dodávok podpísaný technickým dozorom objednávateľa prípadne aj ďalšími písomne poverenými osobami.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a jej prílohou musí byť súpis vecného plnenia potvrdený zástupcom objednávateľa.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu objednávateľom a predloženia faktúry zhotoviteľom. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa bodov 5.1 a 6.2 tejto zmluvy alebo nebude vystavená v súlade so zmluvou, objednávateľ ju vráti v lehote splatnosti zhotoviteľovi na dopracovanie. Opravená faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej prevzatia a odsúhlasenia objednávateľom. Faktúra bude uhradená výhradne prevodným príkazom. Záväzok sa považuje za splnený dňom jeho odpísania z účtu objednávateľa.

Čl. 7

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle Čl. 3 bod 3.1 tejto zmluvy, resp. s omeškaním zhotoviteľa so začatím predmetu tejto zmluvy v zmysle Čl. 3 bod 3.2, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nezhotovenej časti diela za každý aj začatý deň omeškania.

- 7.2 Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania v zákonnej výške z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania vystavenej a doručenej faktúry spĺňajúcej náležitosti podľa Čl. 5 ods. 5.2 tejto zmluvy po lehote splatnosti.
- 7.3 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci. Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.
- 7.4 Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. 8

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo uvedené v Čl. 2 tejto zmluvy bude zhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
- 8.2 Záručná doba na zhotovené dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov na celé dielo. Záručná lehota začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.3 Počas záručnej doby zabezpečí zhotoviteľ servisné prehliadky zariadení, ktoré sú určené výrobcom zariadení. Cena za vykonanie servisných prehliadok je zahrnutá v celkovej cene za dielo.
- 8.4 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 8.5 Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľovi o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi.
- 8.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú vadu diela uplatní bezodkladne po jej zistení. Oznámenie o vadách musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutá časť diela) a popis vady.
- 8.7 O vade diela zistenej počas záručnej doby zmluvné strany do 10 dní vyhotovia protokol s uvedením primeranej lehoty na jej odstránenie.
- 8.8 Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po nahlásení objednávateľom.
- 8.9 V protokole o vadách sa uvedie
- popis vady diela,
 - dátum zistenia vady diela,
 - predpokladaný dôvod vzniku vady diela,
 - spôsob odstránenia vady diela,
 - lehota na odstránenie vady diela.
- 8.10 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.11 Zhotoviteľ je povinný odstrániť oznámené vady v technicky možno najkratšom termíne.

- 8.12 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 8.13 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady diela, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ale ich odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.
- 8.14 V prípade, ak je zhotoviteľ tvorený skupinou zhotoviteľov, zodpovedajú títo objednávateľovi za riadne zhotovenie diela spoločne a nerozdielne.

Čl. 9

BOZP

- 9.1. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných, rekonštrukčných, montážnych a inštalačných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z. z., vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály a výrobky, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
- 9.2 Nástroje, prístroje, zariadenia, materiály a pracovné prostriedky sa môžu používať na pracoviskách objednávateľa, ak zodpovedajú platným legislatívnym predpisom a sú v bezchybnom technickom stave.
- 9.3 Práce s otvoreným ohňom, zváranie, rezanie plameňom a iné, sa smú vykonávať iba vtedy, ak bolo vopred vystavené povolenie na tieto činnosti. Povolenie na práce s otvoreným ohňom je potrebné včas žiadať prostredníctvom objednávateľa. Pri týchto prácach musí zhotoviteľ zabezpečiť a udržiavať vhodné hasiace prístroje na dosah ruky v dostatočnom množstve.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie svojich pracovníkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu ich dodržiavania.
- 9.5 Ak budú na jednom pracovisku súčasne pôsobiť zamestnanci viacerých zhotoviteľov/externých firiem-dodávateľov, sú povinní spolupracovať na dodržiavaní predpisov a pravidiel. Za vytvorenie potrebných podmienok na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany zodpovedá každý z nich v plnom rozsahu. Bezpečnosť a zdravie zamestnancov všetkých zúčastnených zhotoviteľov nesmie byť v žiadnom okamihu vzájomným pôsobením ohrozené. Pred začatím práce sa musia vzájomne informovať o nebezpečenstvách, možných ohrozeniach a preventívnych opatreniach, ktoré sú s prácami spojené.
- 9.6 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že jeho zamestnanci, ako aj pracovníci jeho dodávateľov a subdodávateľov pôsobiaci na území zadávateľa majú platné pracovné doklady, doklady odbornej kvalifikácie-spôsobilosti, osvedčenia, oprávnenia a iné, ktoré sú potrebné k výkonu realizovaných prác a činností.
- 9.7 Ak zhotoviteľ zistí, že pri jeho činnostiach sa vytvorilo ohrozenie alebo škody, je povinný neodkladne o danej situácii informovať objednávateľa.

- 9.8 V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku ako aj pracoviskách, určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné a psychotropné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci, a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali seba ako aj ostatných účastníkov na pracoviskách. Vo všetkých priestoroch objednávateľa platí zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok a prísny zákaz fajčiť.
- 9.9 Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za zabezpečenie prvej pomoci pre svojich zamestnancov, zamestnancov jeho dodávateľov a subdodávateľov a seba na pracoviskách a v priestoroch objednávateľa.
- 9.10 Zhotoviteľ je povinný pri prácach na dopravných ako aj peších komunikáciách a iných pracovných priestoroch vykonávať vhodné bezpečnostné opatrenia (úseky viditeľne označiť príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi, zabezpečiť odklonenie dopravných prostriedkov a chodcov, vyznačiť existujúce ohrozenia a riziká, zabezpečiť dostatočné oplatenie, ohradenie prípadne iné potrebné zábrany), ak jeho činnosťou ohrozenie bude vyvolané.
- 9.11 Pracovné úrazy ktoré sa prihodia na území objednávateľa, je mu potrebné bezodkladne oznámiť.
- 9.12 Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o všetkých jeho zamestnancoch a ďalších osobách, ako sú dodávateľa a subdodávateľa, ktoré sa budú zdržovať a vykonávať činnosti na pracoviskách a v priestoroch objednávateľa v dostatočnom predstihu tak, aby mohol objednávateľ za súčinnosti so zhotoviteľom všetkým dotknutým osobám vykonať vstupné informovanie na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom, pred začatím prác! Pracovné činnosti na pracoviskách a v priestoroch objednávateľa môžu vykonávať iba takto preukázateľne informované osoby.
- 9.13 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vždy pred odchodom pracovníkov z pracoviska, kde realizuje dohodnuté práce, vykonanie kontroly z hľadiska bezpečnosti ako aj požiarnej bezpečnosti. Zistené nedostatky je povinný okamžite odstrániť, príp. oznámiť objednávateľovi a na ohlasovňu požiarov v danom objekte (vrátnicu pre daný objekt).
- 9.14 Zhotoviteľ ručí v plnom rozsahu za všetky dôsledky spôsobené porušením a zanedbaním týchto povinností a predpisov.

Čl. 10

Spolupôsobenie zmluvných strán

- 10.1 Objednávateľ odovzdá priestory zhotoviteľovi zbavené práv tretích osôb.
- 10.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 10.3 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi napojiť sa na odber elektrickej energie a vody. Náklady za spotrebovanú energiu a vodu hradí zhotoviteľ.

- 10.4 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku dodržiavať primeranú čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady a iné nečistoty, ktoré vzniknú z jeho vlastnej činnosti. Súčasne zodpovedá za znečistenie komunikácii, ku ktorému príde v dôsledku dovozu a odvozu materiálu na stavenisko. Prípadne vzniknuté škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
- 10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené fyzickým osobám a právnickým osobám v súvislosti s realizáciou plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 10.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a na jej vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou/zariadením toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny v čase poškodenia.
- 10.7 Zhotoviteľ sa pri zhotovovaní diela bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Čl. 11

Ukončenie zmluvy

- 11.1 Táto zmluva môže byť ukončená iba niektorých z nasledovných spôsobov:
- a) odstúpením od zmluvy v zmysle bodu 11.3 a nasl. tejto zmluvy,
 - b) dňom straty oprávnenia zhotoviteľa k výkonu činnosti, ktorá je potrebná pre zhotovenie diela, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - d) dňom vyhlásenia konkurzu alebo likvidácie na zhotoviteľa, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.2 V prípade ukončenia zmluvy zostávajú aj po jej skončení v platnosti a účinnosti ustanovenia zmluvy upravujúce zodpovednosť zhotoviteľa za škodu, nárok na zmluvnú pokutu.
- 11.3 Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou alebo keď sa pre druhú zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným.
- 11.4 Za podstatné porušenie sa na účely tejto zmluvy považuje:
- a) omeškanie zhotoviteľa s realizáciou predmetu zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 7 dní bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie objektívne ospravedlňoval (vyššia moc),
 - b) ak cena bude fakturovaná v rozpore s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
 - c) ak zhotoviteľ poskytne objednávateľovi predmet zmluvy spôsobom, ktorý je vo vážnom rozpore s touto zmluvou,
 - d) ak objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 60 kalendárnych dní.

- 11.5 Ak zmluvná strana odstupuje od zmluvy, potom je povinná túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane písomne. Takéto oznámenie musí označovať okolnosť resp. dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od zmluvy a presnú citáciu ustanovenia zmluvy alebo právneho predpisu, ktorý ju k odstúpeniu oprávňuje. Bez týchto náležitostí je odstúpenie neplatné, ibaže právo odstúpiť od zmluvy vyplýva priamo zo zákona. Oznámenie o odstúpení od zmluvy môže obsahovať prehlásenie, že zmluvná strana odstupuje od zmluvy až okamihom márneho uplynutia lehoty stanovenej k odstráneniu porušenia, ktoré je dôvodom odstúpenia, ak je to vzhľadom k povahe porušenia povinnosti možné.
- 11.6 V prípade odstúpenia od zmluvy je toto odstúpenie účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak z obsahu odstúpenia nevyplyva neskorší účinok odstúpenia. Za riadne doručenie oznámenia o odstúpení od zmluvy sa považuje jeho doručenie prostredníctvom poštových služieb alebo kuriéra druhej zmluvnej strane.
- 11.7 Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok oprávnenej strany na zaplatenie zmluvných pokút a na náhradu vzniknutej škody.
- 11.8 Zmluvné strany nie sú zodpovedné za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných záväzkov následkom pôsobenia vyššej moci v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 11.9 V prípade pôsobenia vyššej moci, lehoty dohodnuté k plneniu zmluvných záväzkov sa predlžujú o dobu jej pôsobenia.
- 11.10 Zmluvná strana ovplyvnená vyššou mocou je povinná druhú zmluvnú stranu upovedomiť písomne o začatí a ukončení pôsobenia vyššej moci bezodkladne, najneskôr však do 15 dní od začatia jej pôsobenia. Ak by tak zmluvná strana neurobila, nemôže sa zmluvná strana účinne dovolávať pôsobenia vyššej moci.

Čl. 12

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Vzťahy zmluvných strán, ktoré sú neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňovať písomnou formou.
- 12.3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 pracovných dní.
- 12.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru, prostredníctvom poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu.
- 12.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenia.
- 12.6 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

- 12.7 Zhotoviteľ súhlasí s kompletným zverejnením obsahu tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Prílohy:

Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk

Príloha č. 2 Výkaz výmer

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....
Ing. Ingrid Kútňá Želonková, PhD.
kvestorka

.....
Mário Kosiba
konateľ