

ŽIADOSŤ O DOTÁCIU PRE ROK 2022

Žiadosť o poskytnutie dotácií a účelových finančných prostriedkov z rozpočtu Košického samosprávneho kraja podľa VZN č. 9/2011 v platnom znení.

=====

Oblasť poskytnutia dotácií účelových finančných prostriedkov:

2.Podpora infraštruktúry s dôrazom na zvýšenie atraktívnosti Košického kraja

Opatrenie	2.2 - Veľké rozvojové projekty
Názov projektu	Tokajské domčeky v korunách stromov s wellness
Miesto realizácie - mesto / obec	Malá Bara
Okres	Trebišov
Kraj	Košický
Predpokladaný začiatok realizácie projektu	1.2.2022
Predpokladané ukončenie realizácie projektu	31.10.2023
Celkový rozpočet projektu v €	216 666,67 €
Požadovaná výška dotácie z rozpočtu KSK v €	195 000,00 €
Povinné spolufinancovanie v €	21 666,67 €

KONTAKTNÉ ÚDAJE ŽIADATEĽA

Názov / meno žiadateľa	FED-comp, s.r.o.
Ulica	Rovníková 10
PSČ	040 12
Obec / mesto	Košice
Okres	Košice IV
Kraj	Košický
Číslo telefónu	+421907936078
Email	ivo.fedor@gmail.com

Právna forma	s.r.o.
IČO	36722511
Je žiadateľ členom OOCR na území Košického kraja, ktorá je členom Košice Región Turizmus?	ÁNO

Štatutárny zástupca

Meno a priezvisko	Telefónne číslo	Email
Štefan Fedor	+421905353587	fedorstefan@gmail.com

Osoba zodpovedná za komunikáciu vo veci žiadosti

Email	ivo.fedor@gmail.com
Meno a priezvisko	Ivan Fedor
Číslo telefónu	+421907936078

ÚDAJE ZA ÚČELOM OVERENIA VLASTNÍCKEHO PRÁVA - kde sa bude projekt realizovať

Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti	b) nájomca nehnuteľnosti
Názov katastrálneho územia	Malá Bara
Parcelné číslo pozemku registra (C/E)	C 5/10
Číslo listu vlastníctva	LV49
Súpisné číslo stavby	-
Číslo bytu/nebytového priestoru	

SKÚSENOSTI ŽIADATEĽA

Popíšte skúsenosti žiadateľa s prípravou a realizáciou obdobných, alebo iných projektov.	Najmenšou vinohradníckou oblasťou vo svete je Tokaj, no patrí medzi unikáty, ktoré nemajú obdobu nikde inde vďaka výnimočným podmienkam pre pestovanie hrozna. Tokajská oblasť ponúka množstvo atrakcií a tak aj veľa možností na strávenie voľného času. Aj preto sa naša firma v novembri 2020 rozhodla pre prípravu a realizáciu projektu Camping Malá Bara v obci Malá Bara. Projekt bol realizovaný na pozemku o rozlohe 14 000 m² na ktorom sa nachádza lesopark a vyše 700 ročná budova, ktorá dýcha históriou. Lesopark bol vyčistený od náletových drevín a budova prešla náročnou rekonštrukciou, no dnes aj vďaka nej sa stal Camping Malá Bara jedinečným miestom relaxu a oddychu. V budove sa nachádzajú nadštandardne vybavené sociálne zariadenia, recepcia a infocentrum, kde máme k dispozícii mapy cyklotrás, prospekty okolitých atrakcií, zoznamy lokálnych pivníc a všetky potrebné informácie pre turistov. V každej z miestností sme sa snažili prepojiť históriu s moderným štýlom. Ďalej príloha č. 1-Skúsenosti
---	---

Výška poskytnutej minimálnej pomoci v € počas aktuálneho a predchádzajúcich dvoch fiškálnych rokov

ROK n	ROK n-1	ROK n-2
x	x	x

POPIS PROJEKTU

STRUČNÝ OPIS PROJEKTU

Cieľom projektu „Tokajské domčeky v korunách stromov s wellness“ je zatraktívniť túto čarovnú vinohradnícku oblasť v Košickom kraji formou jedinečného zážitkového celoročného ubytovania v korunách stromov a priniesť tak návštevníkom nezabudnuteľný pobyt spätý s prírodou. Táto forma ekoturizmu určite pozdvihne cestovný ruch, počet prenocovaní a zároveň rozšíri celoročnú ponuku. Les a jeho energia Vás povzbudia a umožnia Vám naplno prežiť chvíle so svojimi blízkymi.

Zámerom je vybudovanie „dedinky“ v podobe piatich domčekov a wellnessu v korunách stromov, ktorá bude súčasťou lesoparku Campingu Malá Bara. Každý z týchto domčekov bude mať svoj názov podľa odrôd viniča (s charakteristikou) špecifického pre túto oblasť. Domčeky budú medzi sebou poprepájané lanovými premosteniami. Návšteva takéhoto zážitkového ubytovania prinesie do regiónu jedinečný celoročný druh ekoturizmu. Zákazník bude mať aj možnosť rezervácie ochutnávok tokajských vín u lokálnych vinárov v jednom z ponúkaných balíkov služieb. Wellness bude dostupný aj ako samostatný produkt, čím vznikne nová zážitková služba.

Organizovanie miestneho trhu, na ktorom budú mať miestni obyvatelia možnosť predaja svojich domácich produktov a vytvorenie lesoparku so zvieratkami (lama alpaka, pávy, pštrosy, zlaté bažanty....) bude financované z vlastných zdrojov. Zapojením miestneho obyvateľstva do projektu a vytváraním nových partnerstiev aj s lokálnymi partnermi sa zvýši životná úroveň a zníži nezamestnanosť.

CHARAKTERISTIKA PROJEKTU

Tokajská oblasť je plná prírodných bohatstiev, malebných dedínok a historických pamiatok. Preto sa naša firma v novembri 2020 pustila do realizácie projektu „Camping Malá Bara“ financovaného z vlastných zdrojov. Nepretržitou prácou sa nám ho v júli 2021 podarilo spustiť do skúšobnej prevádzky. Počas sezóny prešlo našimi bránami veľké množstvo turistov (zákazníci kempu, cyklisti, miestni obyvatelia), čo potvrdilo naše predpoklady a turistický potenciál Košického kraja. Početné množstvo turistov sa u nás zastavilo oddýchnuť si práve preto, že kemp sa nachádza na križovatke cyklotrás. Spätnou väzbou od zákazníkov boli pozitívne hodnotenia kempu, no zároveň sme bádali dopyt po ubytovacích jednotkách, ktorých je v tejto oblasti veľmi málo. Keďže kempingy sú vo všeobecnosti lapače turistov a tvoria živnú pôdu pre okolité atrakcie (štatistika: kempujúci minú 30% svojho dovolenkového rozpočtu v kempe a 70% na okolité atrakcie), je ich udržateľnosť aj kôli sezónnosti veľmi náročná. Aj tento faktor nás priviedol k myšlienke zapojenia sa do programu Terra Incognita s projektom „Tokajské domčeky v korunách stromov s wellness“. Keďže pôjde o celoročné ubytovanie, zvýši sa stabilita udržateľnosti celého projektu. Zároveň sa podporí cestovný ruch, zamestnanosť a pozdvihne životná úroveň v tomto regióne.

Hlavným cieľom projektu „Tokajské domčeky v korunách stromov s wellness“ je zatraktívnenie tejto vinohradníckej oblasti v Košickom kraji formou jedinečného zážitkového celoročného ubytovania v korunách stromov a priniesť tak návštevníkom nezabudnuteľný pobyt spätý s prírodou. Táto forma ekoturizmu určite pozdvihne úroveň a rozvoj cestovného ruchu v tejto čarovnej a historicky zaujímavej oblasti. Les a jeho energia Vás povzbudia a umožnia Vám naplno prežiť chvíle so svojimi blízkymi. Samotná myšlienka tohto atraktívneho zážitkového ubytovania je akási tajná skrytá túžba z detstva mať kúsok rozprávkového miesta na spomalenie a úkryt pred uponáhľaným svetom a honbou za mamonou. Mladý, riedky les, s plánovaným náučným chodníkom so zastúpením jaseňa, javora, agátu a nejakých kusov dubu je hodne presvetlený a vzdušný, čo vytvára príjemný pocit.

Zámerom je vybudovanie „dedinky“ v podobe piatich domčekov s celoročným ubytovaním a celoročným wellnessom v korunách stromov (1x domček s vírivkou, 1x domček s finskou saunou). Interiér domčekov bude komplet zariadený (wc, sprcha, kuchynská linka, gauč, jedálenský set, posteľ). Objekty sú navrhované na subtilných oceľových podnožiach, aby čo najviac splynuli s kmeňmi stromov a nenarušili les. Súčasťou návrhu je aj súbor lanových prístupových mostíkov, ktoré využívajú taktiež votknuté oceľové stĺpy, alebo aj vhodné stromy väčšieho vzrastu na sprostredkovanie ešte väčšieho hmatateľného zážitku pre zákazníkov. Celá navrhovaná zostava vo výške 400 cm nesie názvy piatich odlišných odrôd viniča, respektíve tokajských vín (Muškát, Furmint, Lipovina, Zéta, Kabar), aby dokonale zapadla do konceptu tokajskej oblasti. Exteriér a interiér týchto domčekov je odlišený materiálom, teda farebne pastelovými farbami podľa jednotlivých odrôd, tak aby návštevníci pociťovali výnimočnosť z ubytovania. Steny interiéru sú biele, aby pri pohľade cez okná a fixné presklenia, vytvorili čo najväčší kontrast pri pohľade von na krásnu, pohyblivú a živú prírodu. Wellness umocní tento zážitok, zabezpečí dokonalý oddych a bude využívaný aj zákazníkmi zo širokého okolia bez nutnosti ubytovať sa. Celý náš zámer, ktorý je inovatívnym a atraktívnym trendom v Európe, zapadá do konceptu ekoturizmu a zároveň využíva prírodný a kultúrny potenciál Košického kraja.

Realizácia projektu je plánovaná od februára 2022 a ukončenie realizácie do konca októbra 2023. Do realizačných prác budeme zapájať lokálnych dodávateľov a aj

	miestnych ľudí. Z vlastných zdrojov budeme financovať technické vybavenie pre wellness, lesopark so zvieratkami a aj miestny trh pre lokálnych producentov.
PARTNERSTVÁ	obec Bara-podpora, poskytnutie reklamného priestoru a poskytnutie stípov verejného rozhlasu na osadenie navigácie, obec Malá Trňa-spolupráca s turistickým vláčikom, poskytnutie reklamného priestoru, obec Čerhov-Tokajské infocentrum, vinárstvo Hatfa-predaj ich produktov, miestny vinár Gejza Csizmadia-Bara-predaj produktov, miestny vinár Gery Szótó-Bara-predaj produktov, Grand Bari-Bara-ochutnávky vína, pivnica Begalová-Malá Trňa-ochutnávky vína, Macík-Malá Trňa-ochutnávky vína, Ostrožovič-Veľká Trňa-predaj produktov, pivnica Dóczy-V.Trňa pivnica č.27-ochutnávky vína, obec Viničky-požičovňa elektrobicyklov, Kaštieľ Borša-tvorba ubytovacích balíkov s wellness, Zlatá putňa-Viničky-ochutnávky vína a reštaurácia, železiarstvo Viničky-predajca drobného spotrebného materiálu, Kájel s.r.o. Viničky-dodávateľ techniky, BAMARA s.r.o. Brehov-zabezpečenie strojov, Štefan Sirovec - STAVIMPEX Viničky-dodávateľ stavebného materiálu, Tóth Csaba - Alfa Streda nad Bodrogom-predajca spotrebného materiálu, Ján Leššo Malá Bara-sused na výpomoc, Mária Takáčová-Malá Bara-suseda-predaj domácich produktov, Viliam Nadzon- Čerhov-sprostredkovanie hydiny a zvierat, SPP, VVS, VSE, Starnet s.r.o. - Slovenské Nové mesto-internetový provider, Lumixtrade s.r.o. - Trebišov-dodávky štrkopieskov a výletná loď
PRODUKT / SLUŽBA	celoročné zážitkové ubytovanie v korunách stromov, celoročný wellness v korunách stromov, ubytovanie s wellnessom v korunách stromov, viacdňové ubytovacie balíčky s vyhladkovou plavbou Bodrogom, s ochutnávkou vín, prehliadkou kaštieľa Borša, s vyhladkovým letom alebo výletom turistickým vláčikom po Vinnej ceste
PRÍNOS PROJEKTU PRE ROZVOJ EKOTURIZMU / TURIZMU	Umiestnenie projektu "Tokajské domčeky v korunách stromov s wellness" je výborné vzhľadom na svoju polohu. Nachádza sa priamo na križovatke tokajských cyklotrás na Tokajskej vinnej ceste v obci Malá Bara kde je nedostatok celoročných ubytovacích jednotiek a atrakcií. Týmto projektom sa zvýši počet prenocovaní, zvýšia sa tržby z turizmu pre obce a lokálne obyvateľstvo, vylepší imidž kraja a dané územie sa dostane viac do povedomia. Navrhované inovatívne a unikátne domčeky v danej lokalite sa nachádzajú vo výške medzi korunami stromov tak, aby návštevník z blízkosti vnímal mladú sviežu vegetáciu doslova na dotyk prstov. Vzájomné súkromie medzi objektami je riešené cez orientácie objektov tak, aby pohľady ubytovaných hostí cez okná počas pobytu smerovali mimo susedné objekty. Objekty budú postavené na subtilných oceľových podnožiach tak, aby čo najviac splynuli s kmeňmi stromov. Umiestnením navigácie v obci Borša sa o projekte dozvie aj obrovské množstvo individuálnych turistov, hlavne motorkárov a ekoturistov, ktorí si v poslednej dobe obľúbili trasu Ubl'a-Slovenské Nové mesto. Denne po tejto trase prejde v letnej sezóne približne 200 posádok, ktoré nás doteraz obchádzali. Medzi nich patria hlavne turisti z Nemecka, Holandska, Dánska, Poľska, ale aj Talianska, či Rumunska.

CIĽOVÉ SKUPINY

Cieľová skupina	Počet jednotlivcov skupiny	Prínos pre cieľovú skupinu
rodiny s deťmi	4	ubytovanie, silný zážitok, relax, harmónia s prírodou, nerušené pozorovanie fauny a flóry (počet jednotlivcov na 1 deň)
páry	2	ubytovanie, silný zážitok, relax, harmónia s prírodou, nerušené pozorovanie fauny a flóry, romantika (počet jednotlivcov na 1 deň)
skupiny cyklistov	4	&ubytovanie, silný zážitok, relax, harmónia s prírodou, nerušené pozorovanie fauny a flóry (počet jednotlivcov na 1 deň)
milovníci wellness	4	silný zážitok, relax, harmónia s prírodou, nerušené pozorovanie fauny a flóry (počet jednotlivcov na 1 deň)
dôchodcovia	3	ubytovanie, silný zážitok, relax, harmónia s prírodou, nerušené pozorovanie fauny a flóry (počet jednotlivcov na 1 deň)
kemperi	4	silný zážitok, relax, harmónia s prírodou, nerušené pozorovanie fauny a flóry (počet jednotlivcov na 1 deň)
motorkári	2	ubytovanie, silný zážitok, relax, harmónia s prírodou, nerušené pozorovanie fauny a flóry (počet jednotlivcov na 1 deň)

malé skupiny	10	ubytovanie, silný zážitok, relax, harmónia s prírodou, nerušené pozorovanie fauny a flóry (počet jednotlivcov na 1 deň)
veľké skupiny	20	ubytovanie, silný zážitok, relax, harmónia s prírodou, nerušené pozorovanie fauny a flóry (počet jednotlivcov na 1 deň)

POPIS ZNAČENIA A NAVIGÁCIE K PROJEKTU

Navigačné tabule 2ks budú umiestnené na križovatke /odbočke z hlavnej cesty/ v obci Malá Bara na stĺpoch verejného rozhlasu, čo už máme dohodnuté so starostom obce Bara. Ďalšie 2ks tabuľe budú už priamo pred vstupom do areálu z oboch smerov (potrebné schválenie zastupiteľstvom). Ďalšie navigačné tabule 2ks plánujeme umiestniť v obci Borša na križovatke smer Malá Bara. Tam plánujeme dohody s miestnymi obyvateľmi a umiestnením tabúl na súkromných pozemkoch, prípadne na stĺpoch pod správou obce Borša. Ďalších 6 ks tabúl plánujeme umiestniť na miestach ako hraničný prechod, cyklotrasy a ďalšie miesta kde je zvýšená koncentrácia našich potencionálnych zákazníkov. Samozrejmosťou bude vyznačenie miesta v mapách Google, na Facebooku, Instagrame a vlastných stránkach.
--

VÝSLEDKY PROJEKTU

Projekt celoročne podporí zvýšenie návštevnosti lokality, rast tržieb z cestovného ruchu v destinácií, zachovanie historického dedičstva, zvýšenie povedomia o kultúrnych hodnotách v území, zvýšenie kvality služieb. Mediálne výstupy zvýšia povedomie o ponuke cestovného ruchu v Košickom kraji.

VÝSTUPY PROJEKTU

5ks Drevodom v korunách stromov s kompletným vybavením-ubytovacie jednotky, drevodom v korunách stromov s vírivkou, drevodom v korunách stromov so saunou, centrálna oddychová zóna s výstupom v korunách stromov, podporná podesta, lanové prepojenia, aktívny bleskozvod, náučný chodník, lesopark so zvieratkami, trh pre miestnych

UDRŽATEĽNOSŤ VÝSTUPOV PROJEKTU

Udržateľnosť projektu bude zabezpečená z vlastných zdrojov. Na jednotlivých výstupoch projektu bude nutné vykonávať pravidelnú údržbu a servis podľa potreby: nátery drevených častí domov, schodov, terasy, sauny 1x ročne. Pravidelná vizuálna kontrola komponentov lanových prepojení medzi jednotlivými domčekmi 2x mesačne. Drevodomčeky majú životnosť pri správnej údržbe až 30 rokov. Pravidelné školenia personálu pre udržanie kvality služieb.
--

INDIKÁTORY

Indikátory destinačnej spolupráce

	popis:	hodnota:
Počet nových partnerstiev vzniknutých vďaka projektu	Tokajský vináry s ktorými bude alebo už je nadviazaná spolupráca-degustácie, predaj ich produktov (Grand Bari, víno Vdovjak, Hatfa winery, vinár Gejza Csiszmadia, vinár Gery Szutu, pivnica Begalová, Macík, Ostrožovič, pivnica Dóczy Velká Trňa) obec Malá Trňa-turistický vláčik , obec Čerhov-infocentrum, obec Bara-podpora a umiestnenie navigácie, realizační partneri (Kájel, Starnet, Lumixtrade, Alfa)	16
Počet osôb priamo zapojených do projektu	Ivan Fedor, Štefan Fedor, Danko Ficeriová, Odeta Kmet'-Fedorová, Albína Fedorová, Pavol Šiška, Dominik Kurina, Milan Popovič, Ondrej Ostrožovič, Vladimír Kmet', Marek Balog, Viliam Nadzon, Ján Leššo, Mária Takáčová	14
Počet podporených kultúrno-historických alebo prírodných pamiatok v kraji	kaštieľ Borša-spolupráca-vytváranie wellness balíčkov pre hostí kaštieľa	1
Počet kultúrno-historických	Malá Trňa, Čerhov, Veľká Trňa, Borša, Bara, Viničky, Klin nad Bodrogom, Černochovo-infocentrum na recepcii	8

alebo prírodných lokalít zapojených do projektu		
Počet zapojených regionálnych subjektov do projektu	obec Bara, obec Malá Trňa, obec Čerhov, Zlatá putňa Viničky, Kájel s.r.o., Bamara s.r.o., Stavimpex Viničky, Alfa Streda nad Bodrogom, Starnet Slov. n. mesto, Lumixtrade Trebišov,	10

Indikátory ekonomicko-sociálne

	popis:	hodnota:
Počet vytvorených nových pracovných miest	recepčný/á, pomocná sila, údržbár, upratovačka, uchádzačov budeme vyberať prednostne z danej lokality	4

Indikátory publicity

	popis:	hodnota:
Počet mediálnych výstupov propagujúci kraj/poskytovateľa dotácie/sprostredkovateľský orgán	Facebook, Instagram, webová stránka, Google, rozhlas, televízia	6
Počet oslovených osôb vďaka mediálnym výstupom	dosah našich kanálov mesačne-Facebook, Instagram, Google	50000

	popis:	hodnota:
Počet návštevníkov atraktivity/lokality v súčasnosti	letná sezóna 2021	2500
Odhad na zvýšenie počtu návštevníkov v roku nasledujúcom po implementácii projektu (v 1. roku otvorenia projektu pre verejnosť)	rok 2023	6000
Návštevnícka kapacita novovytvorenej atrakcie/infraštruktúry (za deň)	domčeky + wellness	20
Návštevnícka kapacita novovytvorenej atrakcie/infraštruktúry (za rok)	domčeky + wellness	2100
Počet hodín počas ktorých je návštevníkovi ponúknutý produkt	Tokajské domčeky v korunách stromov s wellness	x
Počet hodín počas ktorých je návštevníkovi ponúknutý produkt po realizácii projektu	Tokajské domčeky v korunách stromov s wellness	168

Indikátory výsledkové

výber z dvoch indikátorov	popis:	hodnota:
Počet vytvorených nových produktov	Tokajské domčeky v korunách stromov s wellness: 5ks domčekov-zážitkové ubytovacie jednotky 1ks domček-zážitková sauna 1ks domček-zážitková vírivá vaňa 1ks aktívny bleskozvod pre bezpečnosť	8

výber z dvoch indikátorov	popis:	hodnota:
Počet nových infraštruktúrnych objektov	nemáme objekty na rekonštrukciu	0

POPIS MOŽNÝCH OHROZENÍ

Názov rizika	Popis rizika	Spôsob eliminácie rizika
Prírodný živý	tornádo, záplavy, požiar	poistenie
Personálne obsadenie	nedostatok pracovnej sily, dočasné obmedzenie služieb	osobné ohodnotenia pracovníkov, dobré pracovné podmienky, teambuilding
Konkurencia	pokles tržieb, nižšia návštevnosť	udržateľnosť kvality služieb na najvyššej úrovni

		pravidelným školením personálu
Zmena legislatívy	zatvorenie prevádzky, obmedzenie služieb	alternatívy zmeny poskytovaných služieb

ČASOVÝ HARMONOGRAM AKTIVÍT PROJEKTU

Názov aktivity	začiatok aktivity v tvare mm/rr:	Koniec aktivity v tvare mm/rr:
podpis zmluvy	15.2.2022	15.2.2022
verejné obstarávanie	23.2.2022	23.4.2022
stavebné práce	1.5.2022	31.10.2023

PROPAGÁCIA PROJEKTU

Forma propagácie	Množstvo a umiestnenie materiálov	Umiestnenie propagačných materiálov
navigácia k projektu	12x navigačná tabuľa	Malá Bara, Borša, ďalšie strategické miesta
webové stránky	6x webové stránky	www.campingmalabara.sk www.visitkosice.org www.tokajskestromodomy.sk , www.odetestudio.com www.oneclick.sk www.foodstop.sk www.
socialne siete	facebook instagram	facebook instagram
vyhľadávač	Google	Mapy Google

ČESTNÉ VYHLÁSENIA

Ja, dolupodpísaný štatutárny zástupca čestne vyhlasujem, že:

✓ všetky informácie uvedené v žiadosti o dotáciu/účelové finančné prostriedky, ako aj vo všetkých prílohách sú úplné, pravdivé a správne;
✓ nemám ku dňu podania žiadosti nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie;
✓ že ku dňu podania žiadosti o dotáciu nie som daňovým dlžníkom;
✓ nie je voči mne vedený výkon rozhodnutia;
✓ nie je ku dňu podania žiadosti voči mne vedené konkurzné konanie, nie som v konkurze, v reštrukturalizácia nebolo proti mne zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku;
✓ nie som ku dňu podania žiadosti v likvidácii;
✓ mi nebol právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie alebo trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie (vzťahuje sa na subjekty uvedené v § 8 ods. 8 zák. č. 583/2004 Z. z.);
✓ som ako žiadateľ neporušil zákaz nelegálneho zamestnávania;
✗ nie som ku dňu podania žiadosti o dotáciu v nútenej správe (vzťahuje sa IBA na obce);
✗ som zapísaný v registri partnerov verejného sektora (vzťahuje sa na žiadateľa, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora);

✓ mám vysporiadané finančné vzťahy s rozpočtom Košického samosprávneho kraja;
✓ ako žiadateľ o poskytnutie dotácie nemám aktivity v predkladanom projekte podporené z iných dotačných a grantových systémov;
✓ disponujem finančnými prostriedkami na spolufinancovanie projektu;
✓ všetky predložené dokumenty sú totožné s originálom;
✓ súhlasím so spracovaním údajov: Vyplnením formulára: /Žiadosť o dotáciu / účelové finančné prostriedky na podporu cestovného ruchu na rok 2021", dávam dobrovoľný súhlas na spracovanie uvedených údajov. Súhlas dávam podľa Zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení neskorších zákonov účinného od 25.08.2018 (ďalej len: "Zákon o ochrane osobných údajov") a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 z 27. apríla 2016.

PRÍLOHY

Povinné prílohy

Podrobný rozpočet projektu vo formáte XLS alebo XLSX

	názov	<u>22032 - Tokajské domčeky s wellnes v korunách stromov, obec Bara -časť malá Bara, parc.č.5-10.xlsx</u>
popis		
	názov	<u>Malá Bara_bleskozvod_rozpočet(1).xls</u>
popis		
	názov	<u>rozpocettabulkaTerra.xlsx</u>
popis		

Doklad preukazujúci právnu subjektivitu žiadateľa o poskytnutie dotácie.

Žiadateľ predkladá napr. výpis z príslušného registra, doklad o pridelení IČO a pod.



názov

Výpis z obchodného registra SR.pdf

popis

internetový výpis z ORSR

Doklad o zriadení alebo založení žiadateľa

Napr. stanovby občianskeho združenia, štatút neziskovej organizácie, nadačná listina), okrem žiadateľa, ktorým je obec, mesto, mestská časť, vyšší územný celok, obchodná spoločnosť.



názov

Výpis z obchodného registra SR.pdf

popis

Doklad preukazujúci oprávnenie osoby, štatutárneho zástupcu konať za žiadateľa

Predkladá sa len v prípade, ak štatutárny zástupca žiadateľa o poskytnutie dotácie nie je zrejмый z dokladu o zriadení alebo založení žiadateľa, resp. v prípade ak od založenia alebo zriadenia žiadateľa nastala zmena v osobe štatutárneho zástupcu – v opačnom prípade sa predkladá vyhlásenie, že príloha nie je relevantná.

Súhlas majiteľa objektu s realizáciou projektu a udržateľnosťou jeho výstupov minimálne 5 rokov od ukončenia projektu

Doklad preukazujúci vlastnícke resp. iné práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa realizuje projekt

V rámci tejto prílohy žiadateľ o poskytnutie dotácie predloží list vlastníctva (výpis získaný z www.katasterportal.sk/kapor/ nie starší ako 1 mesiac ku dňu predloženia žiadosti). V prípade, ak žiadateľ nie je vlastníkom nehnuteľnosti, predkladá zároveň nájomnú zmluvu to buď na dobu neurčitú, alebo na dobu určitú, a to minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu, respektíve obdobný doklad preukazujúci jeho vzťah k nehnuteľnosti, ktorá je súčasťou projektu.



názov

list_vlastnictva (5).pdf

popis

List vlastníctva pozemku na ktorom je projekt plánovaný



názov

NajomnaZmluvaBara.pdf

popis	Nájomná zmluva
	
názov	<u>suhlas.jpg</u>
popis	Suhlas vlastníka

Projektová dokumentácia alebo zjednodušená projektová dokumentácia

Je potrebné predložiť tie podklady, ktoré sú potrebné k získaniu povolenia na realizáciu aktivít projektu. Zároveň tieto materiály slúžia na lepšie pochopenie obsahu projektu hodnotiteľom. V prípade, že projektová dokumentácia nie je z povahy projektu nevyhnutná, predkladá sa aspoň situačný náčrt s vysvetlením/ grafický návrh/ vizualizácia.

	
názov	<u>1-Skusenosti.docx</u>
popis	Príloha k skúsenostiam žiadateľa
	
názov	<u>2-PrezentaciaCamping.pdf</u>
popis	Prezentácia skúseností žiadateľa
	
názov	<u>Statické zhodnotenie TOKAJ MALA BARA.pdf</u>
popis	statické zhodnotenie
	
názov	<u>01 MALA BARA.pdf</u>
popis	pôdorys, rezy A,B
	

názov	<u>2021_10_MalaBara_Studia_small.pdf</u>
popis	vizualizácia-štúdia domčekov
	
názov	<u>vinaVstromoch (1).pdf</u>
popis	Sprievodná správa

Povolenie na realizáciu projektu vydané príslušným povoľovacím orgánom (napr. stavebné povolenie), resp. iným povolením/vyjadrením v súlade s platnou právnou úpravou (napr. ohlásenie drobnej stavby).

V prípade, že v čase podanie žiadosti žiadateľ nedisponuje takýmto dokladom predkladá potvrdenie o jeho vyžiadaní. Ak si aktivity projektu nevyžadujú žiadne povolenie na realizáciu prikladá žiadateľ čestné vyhlásenie o tejto skutočnosti.

	
názov	<u>DocScan_10_15_2021.pdf</u>
popis	Oznámenie o začatí stavebného konania

IBA PRE OPATRENIE 2.2.: Biznis plán - má obsahovať predovšetkým predstavenie žiadateľa (právna forma, účel založenia, pôvod kapitálu, organizačná a riadiaca štruktúra atď.), predstavenie predmetu činnosti, definovanie trhu, na ktorom chce žiadateľ pôsobiť, finančné plány. Pri vypracovaní podnikateľského plánu sa odporúča použiť takúto štruktúru: Zhrnutie, charakteristika žiadateľa, charakteristika produktu (výrobky a služby), marketing, služba, riadenie podniku, ľudské zdroje, finančné údaje prílohy, ktoré zvyšujú vierohodnosť plánu, obsahujú grafy, tabuľky, pomocné výpočty, opisy, schémy, mapky a pod.

	
názov	<u>navigacna tabula 02.pdf</u>
popis	navigacia-Borša pred križovatkou zo Slovenského Nového mesta

	
názov	<u>navigacna tabula 03.pdf</u>
popis	navigácia- Malá Bara križovatka od obce Borša

	
---	--

názov	<u>navigacna tabula 01.pdf</u>
popis	navigácia-Borša križovatka zo Slovenského Nového mesta
	
názov	<u>navigacna tabula.pdf</u>
popis	navigačná tabuľa
	
názov	<u>tabula pred vchodom.pdf</u>
popis	navigácia-vchod do areálu
	
názov	<u>Podnikateľský plán.pdf</u>
popis	Biznis plán