

## ZMLUVA O DIELO č. 3/2022

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“)

ev. č. objednávateľa:

ev. č. zhotoviteľa: 03/2022

na uskutočnenie stavebných prác na stavbe s názvom:

**„Rekonštrukcia strechy na objekte Školskej jedálne - Konzervatórium J. L. Bellu, Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica“**

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:**

**Názov:** Konzervatórium Jána Levoslava Bellu  
**Sídlo:** Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica  
**Právna forma:** rozpočtová organizácia  
**Štatutárny orgán:** Mgr. art. Radoslav Solárik, ArtD. riaditeľ školy  
**IČO:** 17059887  
**DIČ:** 2021551279  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** SK6481800000007000391541  
**Osoby oprávnené rokovať vo veciach Zmluvy:** Mgr. art. Radoslav Solárik, ArtD. riaditeľ školy  
**Osoby oprávnené rokovať v technických (realizačných) veciach:** Mgr. art. Radoslav Solárik, ArtD. riaditeľ školy  
**Telefón/ fax:** 048/412 32 14, 048/412 46 56  
**E mail:** director@konzervatoriumbb.sk

(ďalej ako „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Zhotoviteľ:**

**Obchodné meno:** KAMA Hydroizol, s.r.o.  
**Sídlo:** Gbeľany 40, 013 02 Gbeľany  
**Zapísaný v:** Okresný súd Žilina, Oddiel Sro, vložka 20116/L  
**Štatutárny orgán:** Marián Káčer, konateľ  
**IČO:** 43962122  
**DIČ:** 2022526484  
**IČ DPH :** SK2022526484  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**Číslo účtu:** SK94 1100 0000 0026 2186 5356  
**Osoby oprávnené rokovať vo veciach - zmluvných:** Marián Káčer

- **technických:** Marián Káčer

(ďalej ako „**zhotoviteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s objednávateľom ďalej ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

### **Preambula**

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania realizovaného postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „**Rekonštrukcia strechy na objekte Školskej jedálne - Konzervatórium J. L. Bellu, Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica**“ (ďalej iba „verejné obstarávanie“). Dňa 12.04.2022 bol zhotoviteľ identifikovaný ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní a táto zmluva je uzavretá na základe výsledku verejného obstarávania.

### **Čl. I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100 ako zriaďovateľ objednávateľa je výlučným vlastníkom budovy jedálne, v ktorých, resp. na ktorých bude zhotoviteľ realizovať dielo definované špecifikované v čl. III. Zmluvy, v Prílohe č. 1 Zmluvy (Ocenený Rozpočet/Ocenený Výkaz výmer zhotoviteľa) a v Prílohe č. 2 Zmluvy (Projektová dokumentácia).
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je obchodnou spoločnosťou s právnou subjektivitou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť v rozsahu požadovanom súťažnými podmienkami verejného obstarávania, teda spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti po materiálnej, technickej, technologickej i personálnej stránke, na vykonanie diela v zmysle Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie.
3. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúce sa na vykonanie diela, a to najmä/nie však výlučne predpisy a normy v platnom znení vymenované v Zmluve.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil prichádzajúce riziká spojené s realizáciou diela, v cenovej ponuke vzal do úvahy rozsah materiálov, prác, služieb potrebných na dokončenie diela ako celku a nákladov na takéto materiály, práce a služby (najmä materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, cestovné náklady, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na pracovníkov, odborne spôsobilé osoby, profesne špecializované osoby, náklady na bankovú záruku, náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného diela objednávateľom, ako aj všetky ostatné náklady súvisiace s realizáciou diela) a tieto zahrnul do ceny diela.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, s povahou diela, charakterom prác a s účelom, ktorý má dielo po jeho riadnom vykonaní plniť, že sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnemu vykonaniu diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.

### **Čl. II.**

#### **Predmet Zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dohodnutom čase, mieste a podľa ostatných podmienok dohodnutých



v zmysle tejto Zmluvy, najmä v rozsahu prác a dodávok materiálov, technologickým postupom a spôsobom špecifikovaným v tejto Zmluve a v dokumentácii vzťahujúcej sa na dielo v zmysle článku III tejto Zmluvy, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a podľa pokynov objednávateľa riadne vykonať a objednávateľovi včas odovzdať dielo uvedené v článku III tejto Zmluvy bez väd a nedorobkov, v dohodnutej kvalite, inak v kvalite požadovanej právnymi predpismi a technickými normami.

2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené a včas odovzdané dielo podľa tejto Zmluvy prevziať spôsobom dohodnutým v Zmluve a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v článku V. tejto Zmluvy.

### Čl. III.

#### Členenie a rozsah diela, všeobecné požiadavky na dielo

1. Dielom sa na účely Zmluvy rozumie realizácia stavebných prác na stavbe:

**Názov stavby:** Rekonštrukcia strechy na objekte Školskej jedálne - Konzervatórium J. L. Bellu, Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica

**Miesto stavby:** objekt Školskej jedálne- Konzervatórium J. L. Bellu, Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica na parcele KN - C 170/11, na liste vlastníctva č. 4396, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica

podľa špecifikácie, v rozsahu a spôsobom určeným nasledovnými dokumentami:

- 1.1. ponuka zhotoviteľa predložená vo verejnom obstarávaní
- 1.2. projektová dokumentácia špecifikovaná v ods. 2 tohto článku Zmluvy
- 1.3. rozpočet/ocenený Výkaz výmer
- 1.4. tento dokument označený ako „zmluva o dielo“
- 1.5. súťažné podklady z verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzavretie tejto Zmluvy

Uvedené dokumenty sú záväzné a vzájomne sa doplňujúce. V prípade rozporov medzi nimi platí poradie ich záväznosti (od 1.1. po 1.5., pričom najvyššiu prioritu má dokument s označením 1.1.) tak ako sú uvedené vyššie v tomto odseku.

2. Dielo je podrobne vymedzené dokumentáciou stavebných úprav a udržiavacích prác pre stavbu s názvom: „Výmena strešnej krytiny na objekte Školskej jedálne- Konzervatórium J. L. Bellu, Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica“ vyhotovenou Ing. arch Emilom Krížom, Jabloňová 703/1, 97613 Slovenská Ľupča, č. osv. 2341 AA (ďalej len „dokumentácia“).

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa stavebno-technických požiadaviek a technologických postupov predpísaných príslušnými právnymi predpismi (zákonnými i podzákonnými) a technickými normami Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúcimi sa k dielu.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú všetky podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi a technickými normami. Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených objednávateľom, ibaže takáto zmena bude písomne vopred schválená stavebným dozorcom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku materiálu alebo jej časti neboli dohodnuté osobitné technické podmienky, kvalitatívne vlastnosti, pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu diela, musia dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené príslušnými právnymi a technickými normami.



5. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a striktno dodržiavať ustanovenia najmä zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb, prostredníctvom ktorých plní predmet tejto Zmluvy, neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uložené pokuty, iné sankcie alebo škodu spôsobenú objednávateľovi porušením povinností zhotoviteľa stanovených vyššie uvedenými právnymi predpismi, uhradí v plnom rozsahu zhotoviteľ.

#### Čl. IV.

##### Termíny realizácie diela

1. Termíny realizácie diela:

- 1.1. **prevzatie staveniska zhotoviteľom: do desiatich (10) pracovných dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
- 1.2. **začiatok realizácie:** bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska zhotoviteľom, najneskôr **do troch (3) pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska**
- 1.3. **dokončenie realizácie:** najneskôr **do deväťdesiat (90) kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom**

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v súlade s harmonogramom prác, ktorý obsahuje časový rozvrh všetkých činností potrebných na vykonanie diela (príloha č. 3 Zmluvy). V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom špecifikovaným v ods. 1 bod 1.3. tohto článku Zmluvy, bude objednávateľ povinný takto vykonané dielo prevziať.

3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však tri pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela s dôsledkom hrozby omeškania s odovzdaním diela v termíne podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku Zmluvy, resp. v zmysle prílohy č. 3 tejto Zmluvy - harmonogramu prác, písomne informovať objednávateľa o tejto skutočnosti, a to záznamom v stavebnom denníku a prostredníctvom elektronickej pošty na adresu : [director@konzervatoriumbb.sk](mailto:director@konzervatoriumbb.sk).

#### Čl. V.

##### Cena za dielo

1. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasuje, že:
  - do ceny diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok orgánov verejnej moci,
  - pri zostavovaní svojej cenovej ponuky vzal na vedomie a počítal s tým, že počas vykonávania diela nie je povolená žiadna zmena cien,
  - do ceny diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky výdavky potrebné pre úplné, kvalitné a odborné vykonanie diela,
  - do ceny diela v celom rozsahu zahrnul aj práce v projektovej dokumentácii alebo vo Výkaze výmer neobsiahnuté, ale podľa skúsenosti zhotoviteľa pre riadne vykonanie diela nutné alebo potrebné,



- u všetkých položiek Rozpočtu/oceneného Výkazu výmer platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností vrátane všetkých potrebných pomocných, montážnych, spojovacích, kompletizačných a iných materiálov,
- mu je úplne a presne známy rozsah diela, a že (i) nebude účtovať žiadne nepredvídateľné výdavky, náklady a práce navyč, že (ii) porozumel zadaniu predmetu a rozsahu diela vrátane príloh k Zmluve a zodpovedne a dôkladne s vynaložením odbornej starostlivosti si ich overil, pričom znenie zadania mu nebolo nezrozumiteľné, alebo nejednoznačné, že (iii) obdržal uspokojivé odpovede a pokyny na svoje prípadné otázky a (iv) overil si všetky ostatné faktory ovplyvňujúce cenu diela, vyhodnotil ich a zahrnul do ceny Diela aj pre prípad nepredvídateľných okolností príslušnú rezervu kalkulovaného rizika.

2. Cena za dielo je stanovená **na základe cenovej ponuky zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní ako súčet jednotlivých ocenených položiek uvedených v prílohe č. 1 Zmluvy**, a na základe podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

3. Celková cena diela predstavuje:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>65 625,00 Eur</b>
<b>DPH vo výške 20%:</b>	<b>13 125,00 Eur</b>
<b>Cena s DPH:</b>	<b>78 750,00 Eur</b>

(slovom: sedemdesiatosemtisícšesťdesiat euro s DPH)

4. Cena za dielo dohodnutá zmluvnými stranami podľa ods. 3. tohto článku Zmluvy je cena konečná, maximálna a platná počas celej doby trvania Zmluvy a v celom rozsahu zahŕňa všetky náklady a réžie súvisiace s realizáciou diela, ktoré vyplývajú pre zhotoviteľa z tejto Zmluvy (napr. zriadenie staveniska, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu, skúška a dokumentácia kvality materiálov a postupov zhotovovaného diela, fotodokumentácia priebehu realizácie diela, vyhotovenie dokumentácie vykonávaných prác a výrobnotechnickej dokumentácie, vyhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a iné).

5. Príloha č. 1 k Zmluve je Rozpočet/Ocenený Výkaz výmer vo všetkých položkách pre všetky stavebné objekty jednotlivo. V prípade, ak zhotoviteľ niektorú položku neocení, má sa za to, že takéto práce, montáže, dodávky materiálov, materiály atď. budú zhotoviteľom realizované a dodané a ich cena je už zahrnutá v niektorých iných položkách.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad vzniku sporu sa má za to, že zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej cene diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady.

## Čl. VI.

### Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť jednu faktúru na základe akceptovaného plnenia stavebných prác a dodávok na diele v zmysle tejto Zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok na diele odsúhlasený stavebným dozorom a zaevidovaný v stavebnom denníku. Povinnou prílohou vystavenej faktúry podľa tohto odseku je preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
3. Faktúra bude predložená na úhradu v troch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok na diele a zisťovací protokol podpísaný oprávnenou osobou zhotoviteľa a stavebným dozorom objednávateľa, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce



a dodávky na diela boli skutočne realizované podľa schválenej dokumentácie a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách. Prílohou faktúry bude zároveň doklad preukazujúci úhradu všetkých splatných záväzkov zhotoviteľa voči svojim subdodávateľom.

4. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru celého diela po riadnom vykonaní celého diela, jeho odovzdaní a prevzatí v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela a odstránení všetkých väd a nedorobkov na diela uvedených v preberacom protokole, a to do 30 dní odo dňa splnenia podmienok uvedených v tomto odseku. Povinnými prílohami konečnej faktúry sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už objednávatelom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov diela podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a doklad preukazujúci úhradu všetkých splatných záväzkov zhotoviteľa voči svojim subdodávateľom.

5. Faktúra bude uhrádzaná formou bezhotovostného platobného styku, a to na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

6. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania úhrady na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

7. Zhotoviteľ je v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, oprávnený účtovať objednávateľovi úroky omeškania vo výške uvedenej v § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

8. Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je **30 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

9. Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

10. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

11. K zmene dohodnutej ceny môže dôjsť iba výnimočne, z dôvodov hodných osobitného zreteľa a nepredvídateľných v čase uzavretia Zmluvy, výlučne so súhlasom objednávateľa, formou písomného dodatku k Zmluve a len za podmienky, že uzatvorenie takéhoto dodatku nebude v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb (tzv. zoznam platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o DPH“) vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je objednávateľ oprávnený v deň zverejnenia zhotoviteľa v takomto zozname, zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej DPH z nezaplatených faktúr. Takto zadržaná suma bude buď na výzvu príslušného daňového úradu uhradená v zmysle § 69b zákona o DPH, alebo bude zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr deň nasledujúci po dni predloženia:

- originálu písomného potvrdenia príslušného daňového úradu, že zhotoviteľ ako daňový subjekt nemá nedoplatok na DPH, pričom takéto potvrdenie nesmie byť staršie ako tri dni a
- preukázania skutočnosti, že zhotoviteľ nie je uvedený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona o DPH.



13. Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplattnú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplattnou, ktorá vznikne z tejto Zmluvy zhotoviteľovi voči objednávatel'ovi. Zápočet pohľadávok môže objednávatel' uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľa.

14. Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo zhotoviteľa započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči objednávatel'ovi oproti akejkoľvek pohľadávke objednávatel'a.

## Čl. VII.

### Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ bude objednávatel'om vyzvaný formou e-mailu zaslaného na adresu [kamahydroizol@gmail.com](mailto:kamahydroizol@gmail.com) na prevzatie staveniska. Objednávatel' vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska **do desiatich pracovných dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, pričom zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne uvedenom vo výzve.
2. Objednávatel' sa zaväzuje, že k termínu odovzdania staveniska poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie tým, že zabezpečí:
  - dokumentáciu
  - oznámenie o tom, kto bude vykonávať stavebný dozor spolu s identifikačnými údajmi tohto subjektu.
3. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom objednávatel' uvedie osobu zodpovednú za stavebný dozor. Súčasťou Protokolu o odovzdaní staveniska budú všetky doklady a rozhodnutia, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela. V Protokole o odovzdaní staveniska zmluvné strany jednoznačne a nezameniteľne vymedzia rozsah odovzdávaného staveniska.
4. V prípade omeškania objednávatel'a s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi, nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením svojho záväzku, a to o počet dní omeškania objednávatel'a s odovzdaním staveniska.
5. Odo dňa odovzdania staveniska v plnom rozsahu zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ je povinný stavenisko na vlastné náklady označiť spôsobom zodpovedajúcim všeobecne záväzným právnym predpisom SR.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku a stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií a za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pri vykonávaní diela. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje v súlade s príslušnými právnymi predpismi a odsekom 25. tohto článku Zmluvy na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri vykonávaní diela, a to najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania.
8. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb na stavenisku a je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ich vybavenie ochrannými pomôckami v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
9. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť ich dodržiavanie všetkými pracovníkmi a dodávateľmi zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho, resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť. Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.



11. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa poveriť realizáciou diela alebo jeho časti tretiu osobu.

12. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu prevzatia staveniska predložiť objednávateľovi:

12.1. harmonogram prác (príloha č. 3 tejto Zmluvy);

12.2. kontrolný skúšobný plán.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác na diele, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred. V prípade, ak je to vzhľadom na technologické podmienky vykonávania diela potrebné, vyzve zhotoviteľ objednávateľa na kontrolu prác na diele pred termínom uvedeným v predchádzajúcej vete. Zároveň je zhotoviteľ povinný zhotoviť fotodokumentáciu celého postupu prác na diele, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác na diele, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác na diele, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať, a to na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce na diele neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác na diele, zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta - autorský dozor a stavebný dozor.

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne tri pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok je zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam, ktorí podpíšu všetci zúčastnení.

15. Kontrolu prác na diele za objednávateľa budú vykonávať oprávnené osoby objednávateľa, a to stavebný dozor objednávateľa a projektant - autorský dozor.

16. Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska viesť **stavebný denník** v súlade s § 46d stavebného zákona. Stavebný denník s dvomi prepismi bude obsahovať všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku počas realizácie diela podľa tejto Zmluvy, najmä údaje o stavebných prácach na diele, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonaním stavby/diela, autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce na diele a priebeh stavby/realizácie diela. Stavebný denník počas vykonávania diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, a to až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela bez väd a nedorobkov. Zhotoviteľ je oprávnený viesť digitálny/elektronický stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona a objednávateľ je povinný vedenie digitálneho/elektronického stavebného denníka akceptovať.

17. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca projektanta - autorský dozor.

18. Za celý priebeh výstavby/realizácie diela, za odborné a včasné vykonanie diela podľa tejto Zmluvy a za vedenie stavebného denníka je za zhotoviteľa zodpovedný hlavný stavbyvedúci: Bc. Miroslav Knapec, telefonický kontakt: 0902 924 140 .

19. Stavebný dozor za objednávateľa bude vykonávať: ....., telefonický kontakt: .....



20. V prípade, ak dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, keď uvedená zmena nastala.

21. Zmeny odsúhlasenej dokumentácie je zhotoviteľ oprávnený vykonať iba na základe záväzného stanoviska projektanta - autorského dozoru a stavebného dozoru a to tak, aby tieto zmeny nemali vplyv na cenu diela.

22. Pred zahájením konkrétnych stavebných prác na diele bude objednávateľovi predložený plán kontrol a skúšok s uvedením kontrolných a preukazných skúšok. Preukazné skúšky budú vypracované akreditovanou skúšobňou pred začatím príslušných stavebných prác na diele. Kontrolné skúšky sa vykonávajú v skúšobných laboratóriách zhotoviteľa alebo na požiadanie stavebného dozoru v akreditovanom laboratóriu. Výsledky týchto skúšok budú bezprostredne po ich vykonaní odovzdávané stavebnému dozoru objednávateľa. Preberacie skúšky sa vykonajú za účasti stavebného dozoru objednávateľa a za účasti zhotoviteľa v rozsahu príslušných STN alebo ich ekvivalentov platných v krajinách EÚ. Úspešné vykonanie predpísaných skúšok je podmienkou odovzdania a prevzatia diela.

23. Kvalita použitých materiálov na diele sa dokladuje značkou CE v zmysle platných STN EN alebo ich ekvivalentov platných v krajinách EÚ a kvalita vykonávaných stavebných prác na diele certifikátom systému vnútropodnikovej kontroly. Pre stavebné práce na diele, na ktoré nie je vydaná harmonizovaná norma STN EN sa systém kvality potvrdzuje certifikátom kvality v zmysle normy ISO 9001: 2000 č. BE98/3192QA alebo ich ekvivalentov platných v krajinách EÚ.

24. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 14 dní, resp. podľa osobitnej požiadavky. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa koordinačných porád, pokiaľ budú objednávateľom organizované.

25. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že stavebný odpad z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom (v súlade so všetkými príslušnými právnymi predpismi), o čom predloží zhotoviteľ objednávateľovi doklad, a to najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené.

26. Objednávateľ požaduje od zhotoviteľa uzatvorenie osobitných poistných zmlúv; **poistnú zmluvu na stavebno-montážne poistenie diela, tzv. CAR /EAR/ poistenie a poistnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela.** Zhotoviteľ je povinný v súlade s touto Zmluvou a súťažnými podkladmi uzatvoriť poistné zmluvy podľa tohto odseku, ktorých overené kópie predloží najneskôr ku dňu prevzatia staveniska objednávateľovi (alebo ich overenú kópiu na toto dielo), a to konkrétne:

- A. **Stavebno-montážne poistenie diela**, tzv. CAR/EAR/ poistenie, pričom poistenie sa bude vzťahovať aj na zhotoviteľom protokolárne odovzdané časti diela objednávateľovi ako spolupoistenému, vrátane poistenia testovania, a to až do uplynutia požadovanej záručnej doby podľa tejto Zmluvy, alebo min. 24 mesiacov. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť túto poistnú zmluvu minimálne:
- v rozsahu poistenia hodnoty diela podľa tejto Zmluvy, vrátane krytia na všetky riziká/Allrisk (najmä krytie škôd na diele spôsobené poškodením, zničením, stratou, odcudzením častí diela, vrátane testovania, a i.) a



- v rozsahu poistenia okolitého majetku Objednávateľa ako spolupoisteného vo výške poistnej sumy minimálne 50 000,00 EUR a
- poistenie zodpovednosti za akékoľvek škody na „veciach prevzatých“, ktoré nie sú jeho majetkom, ale ich má z akéhokoľvek dôvodu pri sebe a budú zabudované do diela, alebo slúžia k realizácii diela.

B. Zhotoviteľ je povinný v súlade s príslušnou výzvou na predkladanie ponúk a v súlade s touto Zmluvou a súťažnými podkladmi vo verejnom obstarávaní uzatvoriť **poistnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú zhotoviteľom v súvislosti s výkonom, uskutočnením stavebných prác v/na diele, resp. na časti diela**, vo výške poistnej sumy 50 000,00 EUR a to minimálne v rozsahu poistenia zodpovednosti zhotoviteľa a objednávateľa ako spolupoisteného za škody spôsobené na majetku objednávateľa a tretích osôb, a poistenia zodpovednosti za škody spôsobené pri odstraňovaní väd diela počas záručnej doby, vrátane pripoistenia regresných nárokov Sociálnej poisťovne a Zdravotnej poisťovne pri pracovnom úraze.

27. Zhotoviteľ je povinný preukázať objednávateľovi za podmienok podľa tohto článku Zmluvy platné poistenia na všetky požadované riziká alebo prípadné/možné škody spôsobené činnosťou zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela. Vo vyššie uvedených poistných zmluvách či vo všeobecných poistných podmienkach viažucich sa k poistným zmluvám nesmú byť dojednané ustanovenia či výluky z poistenia, ktoré by marili účel poistenia vo vzťahu k dielu.

28. Objednávateľ si vyhradzuje právo preskúmať obsah a podmienky uzavretých alebo pripravovaných poistných zmlúv v zmysle tohto odseku Zmluvy. V prípade, že poistné zmluvy nebudú poskytovať požadované poistné krytie, je zhotoviteľ povinný do siedmich (7) kalendárnych dní od výzvy objednávateľa uzatvoriť také poistenie, ktoré objednávateľ požadoval, súčasne predložiť dokument preukazujúci vinkuláciu poistného plnenia v prospech objednávateľa.

29. Uvedené povinnosti sa od zhotoviteľa vyžadujú pre celkové poistenie, pričom sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti poistnú zmluvu/poistné zmluvy na toto dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní diela počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poistnej zmluvy/poistných zmlúv uhradí zhotoviteľ v plnom rozsahu.

30. Akékoľvek škody, ktoré nie sú kryté poistením, budú uhradené objednávateľom alebo zhotoviteľom v zmysle ich zodpovednosti.

## Čl. VIII.

### Prerušenie prác

1. Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného dozoru upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré môžu mať za následok prerušenie prác na diele.

2. Zhotoviteľ je povinný prerušiť práce na diele vždy, ak pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo by vznikla ťažko odstrániteľná ujma na majetku, ujma na živote alebo zdraví osôb alebo by bol ohrozený verejný záujem ( najmä nepriaznivé poveternostné podmienky pre pokračovanie v stavebných prácach).

3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne objednávateľa upozorniť na všetky **nedostatky, nesprávnosti alebo chyby (vady)** najmä dokumentácie, inej dokumentácie predloženej mu objednávateľom, ktoré počas vykonávania diela výjdu najavo. Objednávateľ prostredníctvom stavebného denníka je následne povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od upozornenia:



- prerušiť práce na diele,
- určiť lehotu na odstránenie takýchto **nedostatkov, nesprávností alebo chýb (vád)**,
- určiť ďalší postup do doby odstránenia **nedostatkov, nesprávností alebo chýb (vád)** dokumentácie alebo inej dokumentácie a prípadne
- predĺžiť zhotoviteľovi lehotu na odovzdanie diela o čas, o ktorý sa kvôli prekážkam podľa tohto bodu objektívne nemohlo pokračovať vo vykonávaní diela, ak sa v jeho vykonávaní nepokračovalo.

4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela alebo môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v harmonograme prác (príloha č. 2) alebo v článku IV. Zmluvy.

5. Objednávateľ je oprávnený písomným oznámením zhotoviteľovi zastaviť realizáciu diela podľa tejto Zmluvy. Doručením oznámenia o zastavení realizácie je zhotoviteľ povinný zastaviť akékoľvek práce na realizácii diela s výnimkou prác, bez vykonania ktorých hrozí vznik bezprostrednej škody na diele a s výnimkou prác, ktoré objednávateľ uvedie v oznámení o zastavení realizácie diela. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté zhotoviteľovi v dôsledku zastavenia realizácie diela. Objednávateľ je povinný vznik dôvodu na zastavenie realizácie diela zhotoviteľovi preukázať.

## Čl. IX.

### Zmena záväzkov zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku/ov v prípadoch, ak sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie Zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa alebo zhotoviteľa (najmä „Naviac práce“) alebo nastanú iné skutočnosti nezávislé od vôle zmluvných strán, ktoré si objektívne vyžadujú zmenu práv a povinností dohodnutých v tejto Zmluve za účelom naplnenia účelu Zmluvy. K takejto zmene môže dôjsť iba na základe písomného dodatku k Zmluve a iba pokiaľ jeho uzatvorenie nebude v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.

2. Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v Zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer, pričom prednosť pri identifikovaní naviac prác má výkresová časť dokumentácie pred Výkazom výmer.

3. Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravených všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä/nie však výlučne zákon o verejnom obstarávaní) a súčasne tak iba na základe vopred zmluvnými stranami podpísaných dodatkov k tejto Zmluve. Súčasťou takéhoto dodatku, predmetom ktorého je na vykonanie naviac prác, musí byť vyjadrenie zhotoviteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov na diele, ktoré by realizácia naviac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Všetky prípadné naviac práce budú riadne vyjadrené v aktualizácii Výkazu výmer (príloha č. 1) v neoddeliteľnej prílohe k dodatku k tejto Zmluve, ktorého predmetom bude dohoda zmluvných strán o prácach naviac. Takýto dodatok sú zmluvné strany povinné uzatvoriť vopred, t.j. ešte pred tým ako dôjde k realizácii naviac prác na diele, v opačnom prípade nesie náklady na naviac práce zhotoviteľ.

4. Vykonané naviac práce, pôvodne nezahrnuté v Rozpočte/Ocenenom Výkaze výmer (príloha č. 1), musia byť fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami. Skutočnosť, že sa objednávateľ a zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na



cene dodatočných prác a dodávok materiálov, neopravňuje zhotoviteľa spomaliť alebo odoprieť žiadané výkony. Zmeny a doplnky Zmluvy, resp. nové a zmenené položky, je potrebné vo faktúre uviesť samostatne a oddelene. Ak je predmetom prác navyše taký typ prác na diele, ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze výmer, zhotoviteľ takého práce ocení podľa jednotkových cien uvedených vo výkaze výmer za práce, ktoré sú svojou povahou najbližšie vykonaným prácam alebo podľa obvyklých trhových cien za rovnaký typ prác (CENKROS).

## Čl. X

### Využitie subdodávateľov

1. Zoznam subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 4 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá doklad o oprávnení na príslušné plnenie predmetu zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní a doklad o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela a súčasne predložiť doklad, že subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase začatia plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní a doklad o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje.
2. Povinnosti uvedené v odseku 1. tohto článku Zmluvy nie je zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že pri realizácii diela prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ tak, ako keby dielo, resp. jeho časť realizoval sám.

## Čl. XI

### Odobzдание a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené (vykonané) dielo podľa tejto Zmluvy, predovšetkým v rozsahu podľa článku III. ods. 1. Zmluvy a prílohy č. 1 a prílohy č. 2 Zmluvy, odovzdá objednávateľovi najneskôr v lehote podľa článku IV. ods. 1 bod 1.3. Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že riadne zhotovené jednotlivé časti diela môže zhotoviteľ odovzdať a objednávateľ prevziať aj pred dohodnutým termínom plnenia podľa článku IV. ods. 1 bod 1.3. Zmluvy, ak to povaha časti diela pripúšťa.
3. V prípade postupu podľa odseku 2. tohto článku Zmluvy, sa musí vyhotoviť protokol o odovzdaní a prevzatí dokončenej časti diela pre každý stavebný objekt zvlášť. Ostatné ustanovenia tohto článku Zmluvy sa vzťahujú aj na postup podľa odseku 2. tohto článku Zmluvy s tým, že dielom sa rozumie aj jeho dokončená časť (stavebný objekt).
4. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť najmenej päť (5) dní vopred pripravenosť diela na jeho odovzдание a prevzatie. Na základe tohto oznámenia si zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania.
5. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predložiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mal objednávateľovi priebežne odovzdávať, ak ich neodovzdal už skôr, a to najmä:
  - 5.1. dve kópie stavebných denníkov,
  - 5.2. dve vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu, zoznam zariadení (vybavenia) spolu s certifikátmi o kvalite platnými v SR a návodmi na použitie,



- 5.3. doklady a atesty od zabudovaných materiálov a technologických zariadení,
- 5.4. certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy,
- 5.5. doklady o vykonaní predpísaných skúšok diela alebo jeho častí, revízne správy, prevádzkové predpisy na obsluhu diela alebo jeho častí
- 5.6. ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na dielo alebo jeho časť podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem,
- 5.7. doklady o uložení prebytočného materiálu zo stavby na oficiálnu skládku,
- 5.8. dokumentácia priebehu výstavby/realizácie diela chronologicky zoradená podľa jednotlivých stavebných objektov a položiek rozpočtu (fotografie, videozáznamy).

Absencia niektorého z dokladov je dôvodom na nezačatie preberacieho konania.

Doklady uvedené v bode 5.1. až 5.8. je zhotoviteľ povinný odovzdať v editovateľnej aj needitovateľnej forme.

6. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo ak zhotoviteľ nedoložil všetky doklady uvedené v odseku 5. tohto článku.

7. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany protokol. **Protokol o odovzdaní a prevzatí diela** bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonaného diela, zoznam odovzdaných dokladov, fotodokumentáciu priebehu zhotovovania diela, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude vyhlásenie objednávateľa, či dielo alebo jeho časť preberá. V prípade, ak objednávateľ dielo alebo jeho časť nepreberie, bude súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo alebo jeho časť neprebral.

8. Ak dielo vykazuje drobné chyby/vady alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ má právo rozhodnúť, či dielo (príslušnú časť diela) prevezme s drobnými chybami/vadami alebo nedorobkami alebo ho neprevezme. Ak dielo prevezme, v protokole určí lehotu na odstránenie drobných chýb/väd alebo nedorobkov. O tom, či má dielo vady alebo nedorobky a aký majú vplyv na užívanie diela, rozhoduje objednávateľ.

9. Zhotoviteľ je pri preberacom konaní povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby objednávateľ mohol vykonané dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 2 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení nutných na odstránenie prípadných väd a nedorobkov.

10. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, a to až do ich odstránenia.

11. Riadnym odovzdaním diela (príslušnej časti diela), tzn. okamihom podpisu oprávnenej osoby konajúcej za objednávateľa na protokole o odovzdaní a prevzatí diela, prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele. Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do času riadneho odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou zhotoviteľa počas zhotovovania diela na majetku objednávateľa a tretích osôb, ako aj za škodu na zdraví a živote osôb na stavenisku.

12. Vlastníkom zhotovovaného diela je od počiatku objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým zhotoviteľom nadobúda objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela.

## Čl. XII.

### Zodpovednosť za vady a záručná doba



1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem, dokumentácie, stavebných povolení a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Dielo má vady, ak dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, nezodpovedá **rozsahu alebo kvalite vymedzenej v tejto Zmluve, právnym predpisom alebo technickým požiadavkám, technickým normám alebo je zhotovené postupom zhotoviteľa, ktorý nezodpovedá zákonným požiadavkám kladeným na dielo alebo jeho časť.**
3. Záručná doba diela je **60 mesiacov** a začne plynúť po odstránení poslednej vady a nedorobku uvedenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby 24 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania diela, zhotoviteľom objednávateľovi. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
7. Objednávateľ je povinný oznámiť vadu (ďalej len „**reklamácia**“) bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa nahlásenia reklamácie podľa tohto odseku vyjadriť sa k oprávnenosti, resp. neoprávnenosti reklamácie a svoje rozhodnutie bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
8. Počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vady, vrátane kontrol kvality, označené v oprávnenej reklámii objednávateľa, bezplatne odstrániť do 10 dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomne.
9. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v lehote podľa odseku 8. tohto článku napriek tomu, že ich oprávnenosť bola objektívne zistená, je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným konaním počas svojich pracovných postupov, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela a za škody s tým súvisiace. Pokiaľ zhotoviteľ použije na vykonanie diela alebo jeho časti tretie osoby bez súhlasu objednávateľa, v plnej miere zodpovedá za ich činnosť, akoby túto vykonával sám.
11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa alebo pokynov od objednávateľa a:
  - a) ak zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo
  - b) ak na ich nevhodnosť preukázateľne písomne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie napriek tomu trval.



12. Ostatné nároky zo zodpovednosti zhotoviteľa za akosť, množstvo a kvalitu diela sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka, ak nie je dohodnuté inak.

13. Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na zmluvnú pokutu, náhradu škody alebo na odstúpenie od Zmluvy.

### Čl. XIII.

#### Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

- 1.1. v prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím staveniska od objednávateľa v lehote uvedenej vo výzve objednávateľa podľa čl. VII. ods. 1 Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,5% z ceny diela bez DPH** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- 1.2. v prípade omeškania zhotoviteľa so začatím stavebných prác na diele v lehote podľa čl. IV. bod 1.1. Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,5% z ceny diela bez DPH** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- 1.3. v prípade nedodržania termínov postupu prác na diele podľa harmonogramu prác (v zmysle prílohy č. 3 tejto Zmluvy), objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,5% z ceny diela bez DPH** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- 1.4. v prípade porušenia/nesplnenia akejkoľvek povinnosti uvedenej v čl. VII. ods. 6, 7 a 9 Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **500,-Eur** za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane;
- 1.5. v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. VII. ods. 12 Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,-Eur** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- 1.6. v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti zhotoviteľa zúčastniť sa prostredníctvom stavbyvedúceho a prípadne ďalších na uvedený úkon splnomocnených zástupcov zhotoviteľa kontrolných dní zvolaných objednávateľom podľa čl. VII. ods. 24, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,-Eur** za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane;
- 1.7. v prípade nesplnenia/porušenia akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa pri vedení stavebného denníka podľa čl. VII. ods. 16 Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,-Eur** za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane;
- 1.8. v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. VII. ods. 20 Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,-Eur** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti
- 1.9. v prípade omeškania zhotoviteľa s predložením overenej kópie uzatvorenej platnej poisťnej zmluvy/poisťných zmlúv na dielo podľa čl. VII. ods. 26 Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,5% z ceny diela bez DPH** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti, a to aj opakovane;
- 1.10. v prípade nesplnenia/porušenia ktorejkoľvek povinnosti zhotoviteľa týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny podľa čl. X. tejto Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,-Eur** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti, a to aj opakovane;
- 1.11. v prípade omeškania zhotoviteľa s predložením alebo doplnením bankovej záruky objednávateľovi podľa čl. XV. tejto Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,05% z ceny diela bez DPH** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti, a to aj opakovane;



- 1.12. za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania diela zhotoviteľom podľa čl. IV. ods. 1.3. tejto Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **0,5% z ceny diela bez DPH** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti
- 1.13. v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti podľa čl. XI. ods. 5 tejto Zmluvy, objednávateľovi vzniká voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,-Eur** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- 1.14. v prípade neodstránenia vád a/alebo nedorobkov diela vyplývajúcich z protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **0,05% z ceny diela bez DPH** za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých vád a nedorobkov;
- 1.15. v prípade, ak zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky diela reklamované objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **0,05% z ceny diela bez DPH** za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných vád a nedorobkov
- 1.16. v prípade nevypratania staveniska v lehote podľa čl. XI. ods. 9 tejto Zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,-Eur** za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti;
- 1.17. v prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **1.000,-Eur** za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti;
- 1.18. za nedodržanie kvalitatívnych parametrov stanovených STN a/alebo požadovanými dokumentáciou a/alebo ktoré boli zmluvnými stranami dohodnuté a ktorých nedodržanie bolo preukázané skúškami realizovanými odborne spôsobilými osobami, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške **0,1% z ceny diela bez DPH** za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že považujú dohodnuté výšky zmluvných pokút uvedených v čl. XI. tejto Zmluvy za primerané, pretože pri rokovaníach o dohode o výške týchto zmluvných pokút prihliadali na hodnotu a význam týmito zmluvnými pokutami zabezpečovaných zmluvných povinností zhotoviteľa.

3. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy, úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezabavuje zhotoviteľa povinnosti odovzdať dielo alebo jeho časť.

#### Čl. XIV.

##### Osobitné ustanovenia

1. Táto Zmluva zaniká :

- 1.1. riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
- 1.2. písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,
- 1.3. jednostranným odstúpením od Zmluvy zo strany objednávateľa titulom jej podstatného porušenia zo strany zhotoviteľa, ak:
  - 1.3.1 zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
  - 1.3.2 zhotoviteľ včas nesplní akúkoľvek povinnosť, bez splnenia ktorej nie je možné začať zhotovovať dielo,
  - 1.3.3 zhotoviteľ nezačne s realizáciou stavebných prác na diele v lehote uvedenej v čl. IV. bod 1.1. tejto Zmluvy,



- 1.3.4 zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane je v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek postupového termínu realizácie diela uvedeného v harmonograme prác (príloha č. 2 tejto Zmluvy) o viac ako 7 kalendárnych dní,
  - 1.3.5 je na základe odborného posúdenia technického dozoru a stavebného dozoru z technického riešenia a postupu uskutočnenia diela zrejmé, že zhotoviteľ nedokáže zhotoviť dielo podľa termínov uvedených v harmonograme prác (príloha č. 2 tejto Zmluvy),
  - 1.3.6 zhotoviteľ neplní kvalitatívno - technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania diela určené dokumentáciou, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a touto Zmluvou,
  - 1.3.7 zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym vykonaním a odovzdaním diela o viac ako 10 kalendárnych dní,
  - 1.3.8 zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa, resp. oprávnenej osoby objednávateľa (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení/zhotovovaní diela,
  - 1.3.9 zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa, resp. oprávnenej osoby objednávateľa v primeranej lehote určenej na odstránenie vady diela, vadu diela neodstránil,
  - 1.3.10 objednávateľom oznámená vada diela je neodstrániteľná,
  - 1.3.11 zhotoviteľ opakovane nesplní alebo poruší zákonné alebo zmluvné povinnosti pri vedení stavebného denníka (opakovaným nesplnením/porušením sa rozumie nesplnenie/porušenie min. 2 a viackrát),
  - 1.3.12 zhotoviteľ nesplní/poruší povinnosť/povinnosti stanovené v článku XIII. Zmluvy,
  - 1.3.13 zhotoviteľ opakovane nesplní/poruší povinnosť ustanovenú v článku VII. ods. 12 (opakovaným nesplnením/porušením sa rozumie nesplnenie/porušenie min. 2 a viackrát),
  - 1.3.14 zhotoviteľ akýmkoľvek spôsobom koná proti zásadám spravodlivých obchodných vzťahov, porušuje zákaz nekalej súťaže, koná proti pravidlám hospodárskej súťaže alebo ak jeho činnosť kazí dobré meno a primerané záujmy objednávateľa,
  - 1.3.15 voči zhotoviteľovi bol vyhlásený konkurz, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo voči zhotoviteľovi bol podaný návrh alebo sa vedie exekučné konanie alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
  - 1.3.16 ak ktoréhokoľvek vyhlásenie/prehlásenie zhotoviteľa uvedené v tejto Zmluve bude nepravdivé ku dňu uzatvorenia Zmluvy alebo sa takým stane počas realizácie diela.
- 1.4. jednostranným odstúpením od Zmluvy zo strany zhotoviteľa, ak objednávateľ poruší Zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany objednávateľa je omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 30 dní.

2. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje od tohto dňa (ex nunc) a nie od jej počiatku.

3. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku, práv na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku Zmluvy odstúpením.

4. V prípade odstúpenia od Zmluvy vykoná zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávania diela tak, aby objednávateľovi nevznikla žiadna škoda.



5. V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa budú už vykonané stavebné práce uhradené podľa stupňa rozpracovanosti ku dňu zastavenia prác na diele alebo ukončenia prác na diele a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

6. Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy pre porušenie povinností zhotoviteľom, má objednávateľ nárok na náhradu nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na diele je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa previesť bez zbytočného odkladu na objednávateľa vlastnícke alebo iné právo k dodaným hmotám, materiálom, výrobkom a stavebným dielcom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.

#### Čl. XV.

##### **Banková záruka/Poistenie záruky/Zmluvná (realizačná a garančná) zábezpeka**

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu uzatvorenia (podpisu) Zmluvy odovzdať objednávateľovi Bankovú záruku/Poistenie záruky za riadne vykonanie diela podľa podmienok tejto Zmluvy (**výkonová banková záruka**) na zabezpečenie riadneho plnenia/splnenia diela, a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka (ďalej len „banková záruka/poistenie záruky“).

2. Banková záruka/Poistenie záruky bude vystavená/é v prospech objednávateľa „bez výhrad“ a bude vystavená/é bankou podľa zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách v platnom znení, alebo poisťovňou podľa zákona č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve v platnom znení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

3. Banková záruka /Poistenie záruky obsahuje záväzok, že v lehote 15 dní po doručení písomnej žiadosti objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka/poisťovňa akúkoľvek sumu až do výšky 5% z ceny diela bez DPH, ak nárok na jej vyplatenie vznikol v súvislosti s realizáciou diela v období od okamihu prevzatia staveniska zhotoviteľom až do odovzdania celého diela objednávateľovi.

4. Objávateľ je oprávnený použiť Bankovú záruku/Poistenie záruky alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ:

4.1. poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy,

4.2. nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality diela, termínu riadneho dokončenia diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a vád diela v čase jeho plnenia zo strany zhotoviteľa, po objednávateľovom písomnom upozornení zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v poskytnutej primeranej lehote na nápravu.

5. V prípade využitia Bankovej záruky/Poistenia záruky alebo jej časti objednávateľom, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Bankovú záruku/Poistenie záruky do plnej výšky, t.j. 5% z ceny diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. V prípade riadneho splnenia Zmluvy sa Banková záruka/Poistenie záruky vráti zhotoviteľovi do 15 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného diela.

6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela odovzdať objednávateľovi záručnú listinu - doklad preukazujúci poskytnutie Bankovej záruky/Poistenia záruky, obsahom ktorej bude záväzok všeobecne akceptovateľnej banky/poisťovne uspokojiť objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady (a nedorobky) diela podľa



tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a to vo výške 5% z ceny diela (bez DPH); plnenie banky z uvedenej Bankovej záruky/Poistenia záruky môže byť podmienené len dorúčením písomnej výzvy objednávateľa na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej objednávateľom (požiadavky banky/poistovne na formálne náležitosti výzvy ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo predloženie výpisu z obchodného registra objednávateľa sa nepovažujú za podmienenie plnenia banky/poistovne z Bankovej záruky/Poistenia záruky) (ďalej len "garančná banková záruka"). O uplatnení si nároku na plnenie z garančnej Bankovej záruky/Poistenia záruky voči banke/poistovni objednávateľ zhotoviteľa bezodkladne informuje.

7. Garančná Banková záruka/Poistenie záruky musí trvať po celú záručnú dobu podľa tejto Zmluvy (60 mesiacov) a nesmie byť po uvedení doby odvolateľná. Zhotoviteľ je povinný do tridsiatich (30) dní po každom čerpaní garančnej Bankovej záruky/Poistenia záruky objednávateľom doplniť garančnú Bankovú záruku/Poistenie záruky do jej pôvodnej výšky. Doplnením garančnej Bankovej záruky/poistenia záruky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou/poistovňou):

- a) rozšírenie garančnej Bankovej záruky/Poistenia záruky na jej pôvodnú výšku alebo
- b) zriadenie novej garančnej Bankovej záruky/poistenia záruky, pričom zhotoviteľ alebo banka/poistovňa doručí objednávateľovi záručnú listinu, ktorou bola garančná banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.

8. Banka/poistovňa sa zaväzuje predĺžiť platnosť garančnej Bankovej záruky/Poistenia záruky v prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi vyplývajúcich zo Zmluvy a to na celú dobu trvania predĺženej záručnej doby.

Alternatíva.:

1. Zhotoviteľ predložil najneskôr ku dňu podpisu zmluvy doklad o zložení finančných prostriedkov na účet objednávateľa, slúžiacich ako zábezpeka na realizáciu diela (ďalej len „realizačná zábezpeka“).
2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že realizačná zábezpeka slúži na uspokojenie objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za realizáciu diela podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a to vo výške 5% z ceny diela bez DPH, a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka.
3. Objávateľ si v lehote 15 dní po doručení písomného oznámenia zhotoviteľovi uplatní akúkoľvek sumu z realizačnej zábezpeky až do výšky 5% z ceny príslušnej etapy Diela bez DPH, a to v období odo dňa podpisu preberacieho protokolu/zápisu o odovzdaní staveniska do dňa vrátenia realizačnej zábezpeky na účet zhotoviteľa podľa Zmluvy.
4. Objávateľ je povinný realizačnú zábezpeku v lehote najneskôr do 15 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela vrátiť zhotoviteľovi prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ predloží najneskôr ku dňu podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela predložiť doklad o zložení finančných prostriedkov na účet objednávateľa, slúžiacich ako zábezpeka najmä na garančné vady (ďalej len „garančná zábezpeka“).
6. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že garančná zábezpeka slúži na uspokojenie objednávateľa do výšky



akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za garančné vady diela podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a to vo výške 5% z ceny diela bez DPH, a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka.

7. Objednávateľ si v lehote 15 dní po doručení písomného oznámenia zhotoviteľovi uplatní akúkoľvek sumu z garančnej zábezpeky až do výšky 5% z ceny Diela bez DPH, a to v období odo dňa podpisu preberacieho protokolu/zápisu o odovzdaní staveniska do dňa nasledujúceho po dni uplynutia záručnej doby podľa Zmluvy.
8. Objednávateľ je povinný garančnú zábezpeku vo výške k času uplynutia záručnej doby na Dielo v lehote najneskôr do 15 dní od uplynutia záručnej doby na Dielo vrátiť zhotoviteľovi prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
9. Objednávateľ je oprávnený použiť zmluvnú (realizačnú a garančnú) zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ:
  - 9.1. poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy,
  - 9.2. nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality Diela, termínu riadneho dokončenia Diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd Diela v čase jeho plnenia zo strany zhotoviteľa, po objednávateľovom písomnom upozornení zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v poskytnutej primeranej lehote na nápravu.
10. V prípade využitia zmluvnej zábezpeky alebo jej časti objednávateľom, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť zmluvnú zábezpeku do plnej výšky, t.j. 5 % z ceny Diela bez DPH (pri realizačnej zábezpeke) a 5 % z ceny Diela bez DPH (pri garančnej zábezpeke), a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. Doplnením zmluvnej zábezpeky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie zloženie finančných prostriedkov na účet objednávateľa tak, aby celková suma takto doplnenej zmluvnej zábezpeky dosiahla minimálne stanovenú hodnotu z ceny Diela bez DPH.

Pozn.: použije sa podľa toho, či zhotoviteľ predloží bankovú záruku/poistenie záruky alebo zloží finančné prostriedky na účet verejného obstarávateľa (objedávateľa).

## Čl. XVI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po splnení nasledovných kumulatívnych podmienok:
  - a) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle objednávateľa v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov,
  - b) predložením bankovej záruky podľa čl. XV. tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa objednávateľovi.



2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne, očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, a to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a ustanoveniami ostatných platných právnych predpisov.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom štyri (4) vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy si ako partner sektoru verejného sektora splnil povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Pokiaľ zhotoviteľ preukazuje splnenie podmienok účasti podľa § 34 zákona o verejnom obstarávaní inou osobou, je povinný plnenie, resp. jeho príslušnú časť touto treťou osobou aj realizovať.
7. Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že všetky zmeny, nedostatky alebo odchýlky v zadaní a podkladoch objednávateľa poskytnutých zhotoviteľovi, zhotoviteľ namietal alebo oznámil objednávateľovi pred podaním svojej ponuky do verejného obstarávania.
8. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
9. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o RPVS“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o RPVS boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť všetky zmluvy so svojimi subdodávateľmi. Porušenie ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa podľa tohto ustanovenia Zmluvy je jej podstatným porušením a zakladá právo objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy s právnymi účinkami ukončenia Zmluvy ex tunc, a/alebo právo objednávateľa požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške ceny diela dohodnutej podľa tejto Zmluvy, čím nie je nijako dotknutý nárok objednávateľa požadovať od zhotoviteľa náhradu škody vzniknutej objednávateľovi v dôsledku nesplnenia vyššie uvedených povinností zhotoviteľa. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.



11. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

Prílohami tejto Zmluvy sú alebo sa postupne stanú nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1: Rozpočet/Ocenený Výkaz výmer zhotoviteľa(Príloha č. 1 k Výzve)
- Príloha č. 2: Projektová dokumentácia v elektronickej podobe na pamäťovom médiu (Príloha č. 5 K Výzve)
- Príloha č. 3: Vecný a časový harmonogram realizácie stavebných prác
- Príloha č. 4: Poistenie v súlade s bodom 26 čl. VII. Podmienky vykonania diela Zmluvy
- Príloha č. 5: Zoznam všetkých subdodávateľov/Čestné vyhlásenie o nevyužití subdodávateľov
- Príloha č. 6: Potvrdenie o vystavení Bankovej záruky/Poistenia záruky/ Doklad o zložení realizačnej zábezpeky na účet

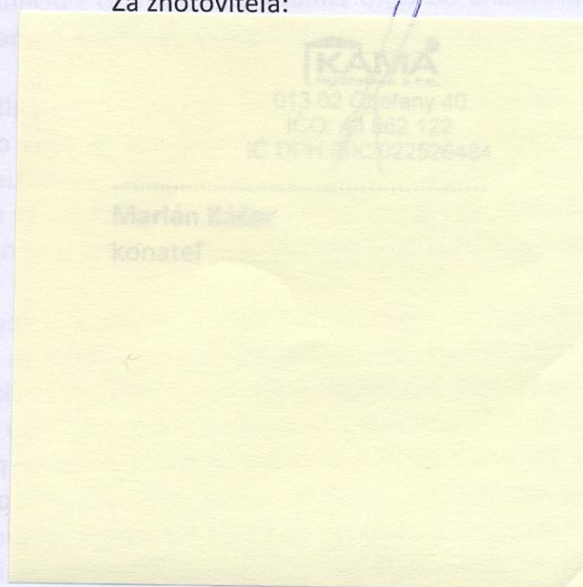
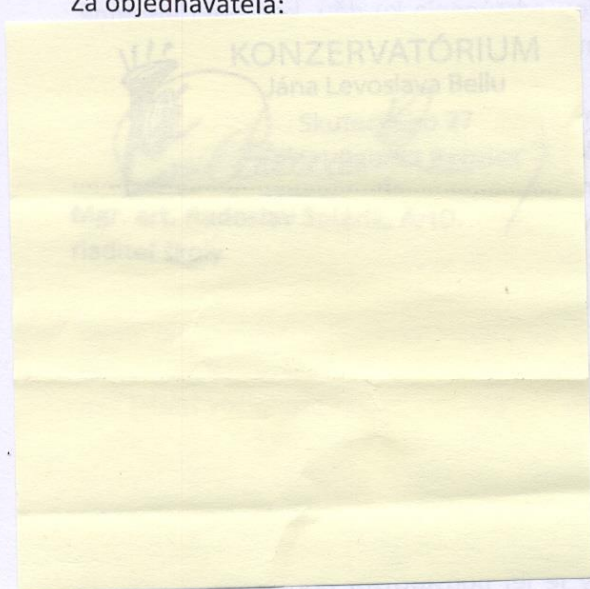
**Obsah príloh je neoddeliteľnou súčasťou obsahu záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou.**

V Banskej Bystrici, dňa: 18.5.2022

V Gbeľany, dňa: 22.4.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa: 11





# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby **Rekonštrukcia strechy na objekte Školskej jedálne - Konzervatórium J.L.Bellu, Skuteckého 27,974 01 Banská Bystrica**

JKSO

EČO

Miesto

Skuteckého 27, 974 01  
Banská Bystrica

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Konzervatórium J.L.Bellu, Skuteckého 27,974 01 Banská Bystrica

Projektant

Zhotoviteľ

Spracoval

KAMA Hydroizol, s.r.o. Gbefany 40, 013 02 Gbefany

Rozpočet číslo

Dňa

Položiek

CPV

CPA

4. 4. 2022

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky 578,60	8	Práce nadčas	13	GZS		0,00
2		Montáž 1 071,50	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky 31 790,59	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž 29 702,50	11		16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky 0,00			17	Iné VRN		0,00
6		Montáž 2 301,81			18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)	65 445,00	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady		180,00
Projektant			Pečiatka			<b>D Celkové náklady</b>		
Dátum a podpis			Pečiatka			23	Súčet 7, 12, 19-22	65 625,00
Objednávateľ			Pečiatka			24	DPH 20,00 % z 65 625,00	13 125,00
Dátum a podpis			Pečiatka			25	<b>Cena s DPH (r. 23-24)</b>	<b>78 750,00</b>
Zhotoviteľ			Pečiatka			<b>E Prípočty a odpočty</b>		
						26	Dodávky objednávateľa	0,00
						27	Kľzavá doložka	0,00
						28	Zvýhodnenie	0,00



## Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Rekonštrukcia strechy na objekte Školskej jedálne - Konzervatórium J.L.Bellu,Skuteckého 27,974 01 Banská Bystrica

Objednávateľ: Konzervatórium J.L.Bellu,Skuteckého 27,974 01 Bans

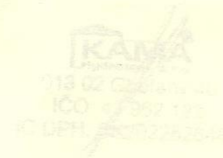
Zhotoviteľ: KAMA Hydroizol,s.r.o. Gbefany 40, 013 02 Gbefany

Miesto: Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica

Dátum: 4.4.2022

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
	Rekonštrukcia strechy na objekte Školskej jedálne - Konzervatórium J.L.Bellu,Skuteckého 27,974 01 Banská Bystrica	65 625,00	13 125,00	78 750,00
	Búracie práce	5 452,00	1 090,40	6 542,40
	Nová strešná krytina	60 173,00	12 034,60	72 207,60

Celkom 65 625,00 13 125,00 78 750,00





# KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby **Rekonštrukcia strechy na objekte Školskej jedálne - Konzervatórium J.L.Bellu, Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica**

JKSO

Názov objektu **Búracie práce**

EČO

Miesto

Skuteckého 27, 974 01  
Banská Bystrica

IČO

IČ DPH

Objednávateľ **Konzervatórium J.L.Bellu, Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica**

Projektant

Zhotoviteľ **KAMA Hydroizol, s.r.o. Gbelany 40, 013 02 Gbelany**

Spracoval

Rozpočet číslo

Dňa

4.4.2022

CPV

CPA

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	610,00	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	4 362,00	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	300,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		5 272,00	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	180,00
<b>Projektant</b>						<b>D Celkové náklady</b>			
Dátum a podpis			Pečiatka			23	Súčet 7, 12, 19-22		5 452,00
<b>Objednávateľ</b>						24	DPH 20,00 % z 5 452,00		1 090,40
Dátum a podpis			Pečiatka			25	<b>Cena s DPH (r. 23-24)</b>		<b>6 542,40</b>
<b>Zhotoviteľ</b>						<b>E Prípochy a odpočty</b>			
						26	Dodávky zadávateľa		0,00
						27	Kízavá doložka		0,00
						28	Zvýhodnenie + -		0,00



# ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia strechy na objekte Školskej jedálne - Konzervatórium J.L.Bellu, Skuteckého 27,974 01 Banská Bystrica  
 Objekt: Búracie práce

Objednávateľ: Konzervatórium J.L.Bellu, Skuteckého 27,974 01 Banská Bystrica  
 Zhotoviteľ: KAMA Hydroizol, s.r.o. Gbefany 40, 013 02 Gbefany  
 Miesto: Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica

Dátum: 4.4.2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 610,00**

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 610,00**

1	97801119.S	Otlčenie omietok stien/stropov vonkajších vnesúdržných odhad 10% plochy	m2	50,000	3,50	175,00
2	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1,000	50,00	50,00
3	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	4,000	40,00	160,00
4	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2,000	10,00	20,00
5	979089012	Poplatok za skladovanie - (17 01 17 03) ostatné	t	1,000	55,00	55,00
6	979089715	Prenájom kontajneru 16 m3	ks	1,000	150,00	150,00

**PSV Práce a dodávky PSV 4 362,00**

**712 Izolácie striech 3 942,00**

7	712300832.S	Odstránenie plechovej krytiny na strechách so sklonom 10°	m2	652,000	3,00	1 956,00
8	762331812	Demontáž viazaných konštrukcií krovov so sklonom do 60 st. prierez. Plochy 120 - 224 cm2	m	110,000	2,60	286,00
9	762343811	Demontáž debnenia odkvapov a štítových ríms z dosiek hrubých hobľovaných hr do 32 mm	m2	35,000	2,00	70,00
10		Demontáž debnenia šikmých striech	m2	652,000	2,50	1 630,00

**764 Konštrukcie klampiarske 420,00**

11	764421850	Demontáž oplechovania ríms rš od 250 do 330 mm, -0,00175t	m	140,000	1,50	210,00
12	764352810	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	140,000	1,50	210,00

**M Práce a dodávky M 300,00**

**21-M Elektromontáže 300,00**

13		B - Bleskozvod- demontáž	kom plet	1,000	300,00	300,00
----	--	--------------------------	----------	-------	--------	--------

**HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 180,00**

14	HZS000111.S	Stavebno - pomocné práce pri demontáži, rôzne nešpecifikované	hod	12,000	15,00	180,00
----	-------------	---	-----	--------	-------	--------

**Celkom 5 452,00**



# KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Rekonštrukcia strechy na objekte Školskej jedálne - Konzervatórium J.L.Bellu, Skuteckého 27,974 01 Banská Bystrica	JKSO	
Názov objektu	Nová strešná krytina	EČO	
		Miesto	Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Konzervatórium J.L.Bellu, Skuteckého 27,974 01 Banská Bystrica		
Projektant			
Zhotoviteľ	KAMA Hydroizol, s.r.o. Gbefany 40, 013 02 Gbefany		
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		4.4.2022	CPA

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	578,60	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	461,50	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	31 790,59	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	25 340,50	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	2 001,81				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		60 173,00	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>
Dátum a podpis	Pečiatka	23 Súčet 7, 12, 19-22
<b>Objednávateľ</b>		24 DPH 20,00 % z 60 173,00
Dátum a podpis	Pečiatka	<b>25 Cena s DPH (r. 23-24)</b>
		<b>72 207,60</b>
		<b>E Prípočty a odpočty</b>

6	Dodávky zadávateľa	0,00
7	Kľzavá doložka	0,00
8	Zvýhodnenie + -	0,00



## ROZPOČET

**Stavba:** Rekonštrukcia strechy na objekte Školskej jedálne - Konzervatórium J.L.Bellu, Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica  
**Objekt:** Nová strešná krytina

Objednávateľ: Konzervatórium J.L.Bellu, Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica  
 Zhotoviteľ: KAMA Hydroizol, s.r.o. Gbeľany 40, 013 02 Gbeľany  
 Miesto: Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica

Dátum: 4.4.2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 1 040,10**

**6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 040,10**

15	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod ometky a nátery	m2	50,000	0,80	40,00
16	585520013500	Disperzná penetrácia na hladké a nepriepustné podklady UZIN PE 280	kg	55,000	1,82	100,10
17		Potiahnutie vodorovných povrchov sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	50,000	5,00	250,00
18	622461055.S	Vonkajšia ometka podhládov pastovitá silikónová roztieraná, hr. 3 mm	m2	50,000	13,00	650,00

**PSV Práce a dodávky PSV 57 131,09**

**713 Izolácie tepelné 3 099,75**

19	713160500	Montáž tepelnej izolácie podhládov	m2	50,000	6,30	315,00
20	631440005500	Tepelná izolácia z polystyrénu EPS hr. 50mm	m2	55,000	3,41	187,55
21	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	25,000	10,00	250,00
22	713160500	Montáž tepelnej izolácie podláh, kladená voľne v dvoch vrstvách	m2	180,000	3,80	684,00
23	631440005500	Tepelná izolácia z minerálnej vlny hr. 150mm (napr. Izover unirol profi)	m2	180,000	9,24	1 663,20

**762 Konštrukcie tesárske 20 425,04**

24	762083130	Zvláštne výkony na stavenisku, profilovania záhlavia trámov nad 160 cm2 do 320 cm2	ks	15,000	3,50	52,50
25	762311000	M+D kotevných želiez, príložiek, pätiiek, ťahadiel s pripojením k drevenej konštrukcii	sub	1,000	600,00	600,00
26	762332230	Montáž viazaných konštrukcii krovov striech z reziva	m	524,000	3,50	1 834,00
27	605110000990	Rezivo hranolové (krov)- ihličnaté rezivo triedy C22, smrek	m3	5,910	418,00	2 470,38
28	762341909	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy a kontralaty z dosiek na zraz	m2	652,000	2,50	1 630,00
29		Vyhotovenie okapových dosiek	m2	70,000	3,00	210,00
30	605120000200	Neopracované dosky a fošne neomietané smrek, akosť 1 (debnenie strechy)	m3	18,953	418,00	7 922,35
31	762341255	Montáž kontralát a strešného roštu	m	1 162,100	1,55	1 801,26
32	605120000800	Rezivo hranolové (pomocné) - ihličnaté rezivo	m3	5,140	418,00	2 148,52
33	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	30,003	10,00	300,03
34	998762202	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	182,000	8,00	1 456,00

**764 Konštrukcie klampiarske 33 606,30**

35	764313288	Strešná krytina, falcovaný plech, poplastovaný PZ plech včítne montáže, oplechovanie striech	m2	652,000	37,00	24 124,00
----	-----------	--	----	---------	-------	-----------



Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
36	765901345	Strešná fólia - poistná hydroizolácia , na krokvy	m2	652,000	3,70	2 412,40
37	764352427	Žľaby z poplastovaného PZ plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm - K1	m	136,000	25,00	3 400,00
38	764359912	Kotlík kónický z poplastovaného PZ plechu, pre rúry s priemerom do 100 mm	ks	6,000	15,70	94,20
39	764454453	Zvodové rúry z poplastovaného PZ plechu, kruhové priemer 100 mm (vrátane príslušenstva)	m	22,500	25,00	562,50
40	764359001	Vetrací pás RZ AERO 6, r.š. 250 mm	m	136,000	7,95	1 081,20
41	764359004	Podkladový pás z pozinkovaného PZ plechu, r.š. 333 mm	m	136,000	9,50	1 292,00
42	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	320,000	2,00	640,00

**M Práce a dodávky M 2 001,81**

**21-M Elektromontáže 2 001,81**

43	2507	B - Bleskozvod	mpl et	1,000	2 001,81	2 001,81
----	------	----------------	--------	-------	----------	----------

**Celkom**

**60 173,00**





## Vecný a časový harmonogram stavby "Rekonštrukcia strechy na objekte Školskej jedálne - Konzervatórium J.L.Bellu, Skuteckého 27,974 01 Banská Bystriica"

Rok		2022																																					
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			
Pracovný deň	Popis	Celk. cena [EUR]																																					
	Rekonštrukcia strechy na objekte Školskej jedálne - Konzervatórium J.L.Bellu, Skuteckého 27,974 01 Banská Bystriica	65 625,00																																					
	Búracie práce	5 452,00																																					
	Práce a dodávky HSV	610,00																																					
	9-Ostatné konštrukcie a práce-búranie	610,00																																					
	Práce a dodávky PSV	4 362,00																																					
	712-Isolácie stiech	3 942,00																																					
	764-Konštrukcie kramplarske	420,00																																					
	Práce a dodávky M	300,00																																					
	21-M-Elektromontáže	300,00																																					
	HZS-Hodinové zúčtovacie sadzby	180,00																																					
	Nová strešná krytina	60 173,00																																					
	Práce a dodávky HSV	1 040,10																																					
	6-Upravy povrchov, podlany, osadenie	1 040,10																																					
	Práce a dodávky PSV	57 131,09																																					
	713-Isolácie tepelné	3 099,75																																					
	762-Konštrukcie tesárske	20 425,04																																					
	764-Konštrukcie kramplarske	33 606,30																																					
	Práce a dodávky M	2 001,81																																					
	21-M-Elektromontáže	2 001,81																																					

  
 Dňa 7.12.2022



**POJISTNÁ SMLOUVA O POJIŠTĚNÍ BEZPODMÍNEČNÉ ZÁRUKY ZA ŘÁDNÉ SPLNĚNÍ  
ZAJIŠTĚNÉ SMLOUVY  
Č. B2204110790**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**Pojistitel / Ručitel:** **HDI Global Specialty SE**, Podbielskistrasse 396, 30659 Hannover, Německo, IČO: 5299004VW9WNRHTLF050 registrovaná v Německu u místního soudu v Hannoveru pod číslem HRB 211924, jednajícím prostřednictvím švédské pobočky se sídlem Hantverkargatan 25, 104 22 Stockholm, Švédsko  
**jednajícím prostřednictvím**  
**CEE Specialty s.r.o.**, Francouzská 171/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 079 47 208, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 310327 dále jako Pojistitel

**Pojištěný / Pojistník:** **KAMA Hydroizol, s.r.o.**  
IČO: 43962122  
Sídlo: Gbeľany 40, 013 02 Gbeľany

**2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZAKÁZKY / SMLOUVY („Zajištěná smlouva“)**

**OBJEDNATEL:** **Konzervatórium Jána Levoslava Bellu**  
IČO: 17059887  
Sídlo: Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica

**ČÍSLO A DATUM SMLOUVY:** č. zhotovitele 03/2022 ze dne 22.04.2022

**PŘEDMĚT ZAJIŠTĚNÉ SMLOUVY:** „Rekonštrukcia strechy na objekte Školskej jedálne - Konzervatórium J. L. Bellu, Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica“

**HODNOTA ZAJIŠTĚNÉ SMLOUVY:** **65 625 EUR** (bez DPH)

**3. PODROBNOSTI O VYDANÉ ZÁRUCE**

**HODNOTA ZÁRUKY / LIMIT  
POJISTNÉHO PLNĚNÍ:** **3 281 EUR**

**DEN VZNIKU POJIŠTĚNÍ A NABYTÍ  
ÚČINNOSTI:** Pojištění vzniká k prvnímu dni pojistné doby.

**POJISTNÁ DOBA:** Den vstupu v platnost a nabytí účinnosti: **22.04.2022**  
Den skončení platnosti: den podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků oběma stranami, nejpozději však **03.08.2022**

**POJISTNÉ:** 300 EUR + 8 % IPT, tj. celkem 324 EUR hrazené platebním příkazem

**KOLATERÁLNÍ ZÁRUKA:** **Nevyžaduje se. Ustanovení této pojistné smlouvy (“Kolaterální záruka”)** odkazující se na tuto kolaterální záruku se nepoužijí.



#### **4. POJISTNÉ NEBEZPEČÍ, POJISTNÁ UDÁLOST**

- 4.1. Na základě této pojistné smlouvy Pojištěný a Pojistitel sjednávají, že Pojistitel bezpodmínečně a neodvolatelně prohlašuje, že Objednateli na jeho písemnou výzvu splňující podmínky podle bodu 8.2. níže uhradí plnění do výše Limitu pojistného plnění na výzvu Objednatele v případě, že Pojištěný nesplnil řádně a včas svůj platební závazek vůči Objednateli vyplývající ze Zajištěné smlouvy (dále jen „**Zajištěné závazky**“). Bližší, další či jiné podmínky, za kterých Pojistitel poskytne Objednateli pojistné plnění, mohou být stanoveny v Záruční listině, a to zejména v závislosti na podmínkách Zajištěné smlouvy.
- 4.2. Pojištění dle této smlouvy se sjednává jako pojištění škodové. V případě vzniku pojistné události dle této smlouvy vyplatí Pojistitel Objednateli pojistné plnění odpovídající škodě či újmě vzniklé Objednateli v důsledku takové pojistné události, přičemž maximální výše pojistného plnění za veškeré pojistné události vzniklé v době platnosti této smlouvy je omezena dle čl. 5.1 této smlouvy.

#### **5. LIMIT POJISTNÉHO PLNĚNÍ**

- 5.1. Výše pojistného plnění za veškeré pojistné události, které vzniknou během doby platnosti této smlouvy, je omezena horní hranicí, kterou představuje limit pojistného plnění a snižuje se o hodnotu každé platby uskutečněné Pojistitelem na základě této Pojistné smlouvy.
- 5.2. V případě změn Zajištěné smlouvy, které budou mít dopad na výši a/nebo trvání Zajištěných závazků, budou smluvní strany partnersky jednat o změně Limitu pojistného plnění a/nebo Pojistné doby.

#### **6. POJISTNÉ**

- 6.1. Nebylo-li pojistné uhrazeno před podpisem této Pojistné smlouvy, bude uhrazeno nejpozději do pěti (5) dnů ode dne uzavření této smlouvy s tím, že uhrazení pojistného v plné výši je podmínkou vydání Záruční listiny, tj. písemného prohlášení vydaného Pojistitelem obsahujícího závazek vyplatit Objednateli pojistné plnění (dále jen „**Záruční listina**“).
- 6.2. Pojistné, které je povinen Pojištěný Pojistiteli zaplatit, je vypočteno pojistnou sazbou z Limitu pojistného plnění, vyjadřuje se v měně Limitu pojistného plnění a lze je hradit v českých korunách, nebo v cizí měně, na které se smluvní strany dohodnou, a to za použití oficiálního směnného kurzu oznámeného Českou národní bankou v den provedení platby.
- 6.3. Pojistné uvedené v článku 3 shora představuje minimální výši pojistného, které je Pojištěný povinen Pojistiteli zaplatit a takto stanovené pojistné nemůže být za žádných okolností sníženo.
- 6.4. V případě, že Pojištěný nesplní svou povinnost poskytnout a předložit Pojistiteli originál Kolaterální záruky ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne, kdy Pojistitel podepíše tuto pojistnou smlouvu, bude Pojištěný povinen zaplatit Pojistiteli smluvní pokutu ve výši 200 % pojistného dle této smlouvy. V tomto případě je Pojistitel rovněž oprávněn odmítnout vydat potvrzení platnosti Pojistné smlouvy a Záruční listiny a uvědomit Objednatele.

#### **7. PLATNOST POJISTNÉ SMLOUVY (POJISTNÁ DOBA)**

- 7.1. Pojistná doba je sjednána v čl. 3 shora.
- 7.2. Tato smlouva a Záruční listina zaniká nejpozději posledním dnem pojistné doby sjednané v článku 3 shora. Doba, na kterou je tato Pojistná smlouva uzavřena, může být prodloužena pouze s předchozím písemným souhlasem Pojistitele. O takový souhlas je oprávněn požádat Objednatel a/nebo Pojistník s tím, že v takové žádosti musí být obsaženo vysvětlení důvodů pro požadované prodloužení; bod 5.2. je nedotčen. Pojistitel je oprávněn svůj souhlas s takovým prodloužením platnosti této smlouvy podmínit změnou výše pojistného, pokud se změnila podmínky rozhodné pro stanovení výše pojistného, a to zejména v těchto případech:
- při změně obecně závazných právních předpisů či soudní praxe, které se vztahují na stanovení výše pojistného plnění nebo na výši nákladů Pojistitele;
  - pokud dochází ke zvyšování pojistného plnění z důvodů, které nejsou ovlivnitelné Pojistitelem (např. změny cen, zvýšení daní);



- c) Pojistitel zjistí, že se pojistné riziko zvýšilo natolik, že by Pojistitel při znalosti této skutečnosti / těchto skutečností tuto Pojistnou smlouvu neuzavřel nebo by ji uzavřel za jiných podmínek;
- d) pokud pojistné není dostatečné k zajištění trvalé splnitelnosti závazků Pojistitele z této smlouvy.

Nastane-li některá z okolností podle písmen a) až d) shora během trvání pojistné doby, je Pojistitel oprávněn výši pojistného změnit i jednostranně, a to tak, že ji Pojistníkovi sdělí písemně postupem podle § 2786 zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, nejpozději dva (2) měsíce přede dnem splatnosti pojistného za pojistné období, ve kterém se má výše pojistného změnit.

- 7.3. Pojištěný bere na vědomí a souhlasí s tím, že nesplnění závazku Pojištěného ohledně prodloužení platnosti Pojistné smlouvy na žádost Objednatele dle čl. 7.2. této smlouvy může v závislosti na Zajištěné smlouvě vést k výplatě pojistného plnění Objednateli.

## **8. ŠETŘENÍ POJISTNÝCH UDÁLOSTÍ (VÝPLATA POJISTNÉHO PLNĚNÍ)**

- 8.1. Výše nároku na pojistné plnění nemůže přesáhnout výši Zajištěných závazků, tj. platebních závazků Pojištěného vůči Objednateli podle Zajištěné smlouvy, s jejichž úhradou se Pojištěný dostane do prodlení. Pojistné plnění se vylučuje bez DPH.
- 8.2. Pojistitel nárok zaplatí na první písemnou výzvu Objednatele, která obsahuje prohlášení, že Pojištěný nesplnil řádně a včas svůj platební závazek vůči Objednateli vyplývající ze Zajištěné smlouvy, popis, v čem toto nesplnění spočívá, a v případě, že jde o závazek Pojištěného nahradit Objednateli škodu či jinou újmu, i popis toho, v čem tato škoda či jiná újma spočívá. Spolu s prohlášením dle předchozí věty doručí Objednatel Pojistiteli doklad, kterým osoba, která toto prohlášení podepsala, prokáže, že je osobou oprávněnou prohlášení za Objednatele učinit a podepsat. Písemná žádost a prohlášení se Pojistiteli předkládají v originále. Podrobnosti ohledně podmínek pro výplatu pojistného plnění a trvání závazku Pojistitele k jeho vyplacení stanoví příslušné, Pojistitelem vydané a Objednateli určené prohlášení, a to i v závislosti na podmínkách příslušného zadávacího řízení.
- 8.3. Posledním dnem lhůty, ve které je Objednatel oprávněn doručit Pojistiteli výzvu k úhradě pojistného plnění dle čl. 8.2. této Pojistné smlouvy, je poslední den doby platnosti a účinnosti Záruční listiny. Případně-li tento den na sobotu, neděli nebo den, který je v České republice státním svátkem, je lhůta zachována, bude-li výzva Pojistiteli doručena nejbližší následující pracovní den. Tím není dotčen čl. 7.2. této smlouvy.
- 8.4. V případě, že Pojistitel zjistí, že dokumentace uvedená v 8.2. je neúplná, požádá Objednatele o její doplnění ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů, s uvedením chybějících nebo nesprávných dokumentů.
- 8.5. Za předpokladu, že nároky na pojistné plnění jsou v souladu s ustanoveními Zajištěné smlouvy a této smlouvy, provede Pojistitel platbu příslušného pojistného plnění nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od obdržení veškerých nezbytných dokumentů a prohlášení dle čl. 8.2. této Pojistné smlouvy.
- 8.6. Pokud je Limit pojistného plnění uveden v jiné než tuzemské měně, pojistné plnění bude vyplaceno ve stejné měně.
- 8.7. Pojistitel může pozastavit výplatu pojistného plnění v případě vyšetřování trestného činu či přestupku, který by mohl podstatně ovlivnit nárok na pojistné plnění. Pozastavení bude trvat až do konečného rozhodnutí soudu v této věci.

## **9. ZMĚNA ZAJIŠTĚNÉ SMLOUVY**

- 9.1. Pojistitel není vázán Zajištěnou smlouvou ani jejími změnami. Závazek Pojistitele s Pojistníkem v případě relevantních změn Zajištěné smlouvy partnersky jednat o změně podmínek této smlouvy, jakož i závazek Pojištěného podle bodu 11.1. a) níže jsou tím nedotčeny.
- 9.2. Není-li v této smlouvě (bod 7.2.) výslovně uvedeno jinak, může být tato smlouva měněna pouze písemnou dohodou Pojištěného a Pojistitele.



## 10. VYMÁHÁNÍ ČÁSTEK ZAPLACENÝCH JAKO POJISTNÉ PLNĚNÍ, REGRESNÍ PRÁVO POJISTITELE

- 10.1. Provedením výplaty pojistného plnění Objednateli vznikne Pojistiteli regresní právo proti Pojištěnému na poskytnutí náhrady v plné výši za pojistné plnění, které Pojistitel vyplatil Objednateli. Pojištěný je povinen zaplatit Pojistiteli částku odpovídající výši pojistného plnění, které Pojistitel vyplatil Objednateli, v den, kdy Pojistitel Pojištěnému jakýmkoli způsobem sdělí, že Objednateli bylo vyplaceno pojistné plnění. Pojištěný se neodvolatelně vzdává práva na jakékoliv námitky proti uplatněnému regresnímu právu. Pokud nebyla Kolaterální záruka vydána před uzavřením této smlouvy, Pojištěný Kolaterální záruku ve prospěch Pojistitele vystaví či zajistí její vystavení bezodkladně, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne uzavření této smlouvy; Kolaterální záruka je jistota za uspokojení regresního práva Pojistitele.
- 10.2. Je-li Kolaterální zárukou biankosměnka, uděluje Pojistník uzavřením této smlouvy Pojistiteli právo takovou biankosměnku v případě prodloužení s uspokojením nároku podle bodu 10.1 vyplnit. V takovém případě Pojistitel do biankosměnky doplní veškeré chybějící údaje, především (i) směnečnou částku odpovídající dlužné částce a (ii) datum splatnosti, kterým může být kterýkoli den následující po splatnosti regresního práva dle čl. 10.1 této smlouvy.
- 10.3. V případě, že Pojištěný je společnost podle občanského zákoníku či jiná forma sdružení nebo konsorcia, jsou členové takové společnosti, sdružení nebo konsorcia společně a nerozdílně odpovědní za uspokojení regresního práva podle čl. 10.1 této smlouvy shora.
- 10.4. Práva Pojistitele z Kolaterální záruky či směnky ve smyslu bodu 10.2 i práva ve smyslu bodu 10.3. existují vedle sebe.

## 11. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY POJIŠTĚNÉHO

11.1. Pojištěný prohlašuje a zaručuje, že:

- a) se zdrží změn Zajištěné smlouvy, zejména Zajištěných závazků dle Zajištěné smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Pojistitele;
  - b) bude Pojistitele písemně informovat o jakékoli platbě požadované Objednatelem ve vztahu k Zajištěným závazkům podle této smlouvy i o jakýchkoli okolnostech, které by se mohly dotknout plnění Zajištěných závazků a mít za následek nároky Objednatele na pojistné plnění;
  - c) zaplatí částky požadované Objednatelem na základě Zajištěné smlouvy, za předpokladu, že takové částky jsou určité a splatné;
  - d) v případě, že Objednatel požaduje zaplacení pojistného plnění Pojistitelem, poskytne Pojištěný Pojistiteli na žádost Pojistitele veškeré dokumenty zobrazující finanční situaci Pojištěného a podrobně odůvodněné stanovisko k danému případu, spolu s podpůrnými dokumenty, a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení žádosti Pojistitele Pojištěnému;
  - e) bude Pojistitele informovat o jakékoli změně vlastnické struktury, zejména struktury akcionářů či společníků Pojištěného, nebo svých zákonných, právních či jiných zástupců, nebo podpisových práv k bankovním účtům, o změně názvu, sídla nebo místa podnikání, předmětu a rozsahu činností nebo podnikání, zvýšení zadluženosti, změně majetku společnosti, a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne, kdy k takové změně došlo;
  - f) bude udržovat platnost Kolaterální záruky poskytnuté Pojistiteli po celou dobu platnosti této Pojistné smlouvy, včetně prodloužení této smlouvy v důsledku žádosti dle čl. 7.2. této smlouvy. Pojištěný Kolaterální záruku nahradí jiným platným kolaterálem stejného druhu, a to nejpozději do dvaceti (20) dnů před uplynutím její platnosti z jakéhokoli důvodu. V případě, že Pojištěný nesplní svou povinnost nahradit Kolaterální záruku dle tohoto odstavce, bude Pojištěný povinen zaplatit Pojistiteli smluvní pokutu ve výši 200 % pojistného dle této smlouvy;
  - g) informuje Pojistitele v případě, že proti němu bylo zahájeno insolvenční řízení, a to ve lhůtě do dvou (2) pracovních dnů poté, kdy se o zahájení takového řízení dozvěděl;
  - h) umožní Pojistiteli kdykoli během doby trvání Zajištěné smlouvy provádět kontroly rizika, pokud jde o dodržování Zajištěných závazků Pojištěným, a poskytne Pojistiteli veškeré nezbytné dokumenty dokládající postup prací, dodržování pracovních rozvrhů i standardů dle Zajištěné smlouvy;
- 11.2. Pokud Pojištěný nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. 11.1. této smlouvy nebo povinnost uvedenou v čl. 10.1 smlouvy, vzniká Pojistiteli právo požadovat plnění z Kolaterální záruky a/nebo



směnky dle čl. 10.2 této smlouvy a/nebo ručení ve smyslu článku 10.3. této smlouvy a právo z taktu poskytnutého plnění uspokojit svou odpovídající pohledávkou. Veškeré náklady Pojistitele s uplatněním jeho regresního práva ponese a Pojistitel poskytně odpovídající náhradu Pojištěný s tím, že Kolaterální záruka, směnka i ručení musí zajišťovat i tento závazek Pojištěného.

## 12. VÝLUKY Z POJIŠTĚNÍ

12.1. Pojištění dle této smlouvy se nevztahuje na:

- újmý vzniklé Objednateli v případě změny Zajištěné smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Pojistitele;
- újmý způsobené vyšší mocí;
- újmý způsobené politickými riziky (válka, invaze nebo útok nepřátel, občanská válka, revoluce, povstání, vzpoura, vojenské diktátorství, spiknutí, zabavení, vyvlastnění, znárodnění, zabránění, konfiskace, zničení nebo poškození na příkaz jakéhokoli zákonného nebo faktického veřejnoprávního subjektu nebo jakéhokoli veřejného orgánu);
- újmý, které by měly a mohly být kryty prostřednictvím jiných pojistných smluv;
- smluvní ustanovení o záruce za funkční vlastnosti výrobku, tj. jakost výrobku (např. stanovený výkon či efektivita, a jiné);
- zavinění Objednatele;
- právní a jiné náklady související se správním, soudním, rozhodčím či obdobným řízením ve věci sporů mezi Pojištěným a Objednatelem.

12.2. V případě, že se Objednatel dopustí jakéhokoliv podvodu v souvislosti s pojistným plněním, předstírá vznik pojistné události, záměrně zveličuje výše požadovaného pojistného plnění, používá klamné nebo podvodné dokumenty za účelem výplaty pojistného plnění, záměrně mění stopy pojistné události, nebo provádí jiné činnosti, které by mohly uvést Pojistitele v omyl ve vztahu ke vzniku pojistné události a/nebo ve vztahu k pojistnému plnění, Pojistitel pojistné plnění nevyplatí. V případě, že se postup Objednatele podle předchozí věty týká pouze výše pojistného plnění, Pojistitel uhradí pouze částku přiznanou podle pravomocného rozhodnutí příslušného soudu.

## 13. MAKLÉŘSKÁ DOLOŽKA

13.1. Pojistník prohlašuje, že zplnomocnil společnost Finportal, a.s., IČO: 45469156 se sídlem Pribinova 4, 811 09 Bratislava (dále jen „zplnomocněný makléř“) k výkonu zprostředkovatelské činnosti v pojišťovnictví a pověřil ji správou Smlouvy. Jednání týkající se Smlouvy budou prováděna výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, který je oprávněn přijímat smluvně závazná oznámení a rozhodnutí obou smluvních stran.

## 14. ROZHODNÉ PRÁVO

14.1. Tato Pojistná smlouva se řídí českým právním řádem. Jakýkoli spor týkající se ustanovení této Pojistné smlouvy, nebude-li vyřešen smírně, bude řešen v České republice soudem pro Prahu 2.

Pojistná smlouva je uzavřena přijetím návrhu pojistitele na uzavření pojistné smlouvy – podpisem nebo zaplacením pojistného. Doručení podepsané smlouvy je možné i elektronickou cestou v PDF formátu s digitálním či naskenovaným podpisem.

**POJIŠTĚNÝ,**  
KAMA Hydroizol, s.r.o.

**POJISTITEL,**  
HDI Global Specialty SE  
prostřednictvím  
CEE Specialty s.r.o.

*Slapničková*



Digitally signed by  
Ing. Kateřina  
Slapničková  
Date: 2022.04.21  
14:40:01 +02'00'



**ZÁRUČNÍ LISTINA  
Č. B2204110790**

Výstavce: **HDI Global Specialty SE**, Podbielskistrasse 396, 30659 Hannover, Německo, IČO: 5299004VW9WNRHTLF050 registrovaná v Německu u místního soudu v Hannoveru pod číslem HRB 211924, jednající prostřednictvím švédské pobočky se sídlem Hantverkargatan 25, 104 22 Stockholm, Švédsko

**jednající prostřednictvím**

**CEE Specialty s.r.o.**, Francouzská 171/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 079 47 208, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 310327

**(dále jen „výstavce“)**

Vážení,

Byli jsme informováni, že na základě smlouvy o dílo č. zhotovitele 03/2022 ze dne 22.04.2022 na provedení díla „**Rekonštrukcia strechy na objektě Školskej jedálne - Konzervatórium J. L. Bellu, Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica**“ (dále jen „**zajištěná smlouva**“), která bude uzavřena mezi **Konzervatórium Jána Levoslava Bellu**, IČO: 17059887, se sídlem Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica (dále jen „**objednatel**“) a **IKAMA Hydroizol, s.r.o.**, IČO: 43962122, se sídlem Gbeľany 40, 013 02 Gbeľany (dále jen „**zhotovitel**“), je vyžadována záruka na řádné provedení díla dle podmínek zajištěné smlouvy ve výši 5 % z ceny díla bez DPH.

Výstavce potvrzuje, že byla uzavřena a dne **22.04.2022** nabyla účinnosti smlouva mezi výstavcem jako pojistitelem a zhotovitelem jako pojistníkem a pojištěným o pojištění bezpodmínečné záruky za řádné splnění zajištěné smlouvy v době pro dokončení díla (dále jen „**smlouva**“).

Výstavce tímto prohlašuje, že se neodvolatelně a bezpodmínečně zavazuje vyplatit na první písemnou výzvu objednatel, a to až do celkové částky ve výši **3 281 EUR** bez DPH (dále též jen „**zaručená částka**“), pokud zhotovitel nesplnil své povinnosti podle zajištěné smlouvy a objednateli vůči němu vznikne nárok a/nebo pohledávka.

Plnění dle této záruční listiny výstavce objednateli poskytne, pokud objednatel výstavci nejpozději poslední den platnosti a účinnosti této záruční listiny, tj. před jeho zánikem ve smyslu níže uvedeného, doručí písemné prohlášení, že zhotovitel nesplnil řádně a včas svůj platební závazek vůči objednateli vyplývající ze zajištěné smlouvy, popis, v čem toto nesplnění spočívá, a posouzení skutečné škody vzniklé objednateli. Spolu s prohlášením dle předchozí věty doručí objednatel výstavci doklad, kterým osoba, která toto prohlášení podepsala, prokáže, že je osobou oprávněnou prohlášení za objednatele učinit a podepsat. Písemná žádost a prohlášení se výstavci předkládají v originále.

Výzva musí být podepsána osobami oprávněnými jednat za objednatele a musí nám být doručena:

- v elektronické formě: v datovém souboru typu .pdf do datové schránky výstavce, identifikátor datové schránky: s7yxcqy, a podepsána příslušným typem elektronického podpisu, a to buď kvalifikovaným elektronickým podpisem dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu (eIDAS), nebo zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce,

nebo

- v listinné formě: doporučenou poštou nebo kurýrem či osobně na adresu CEE Specialty s.r.o.: Francouzská 171/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2.

Výstavce uspokojí objednatele v rozsahu uvedeném v písemné výzvě objednatel dle předchozí věty, nejvýše však do výše zaručené částky, do patnácti (15) pracovních dnů od doručení této výzvy výstavci. Zaručená částka se snižuje o každou výstavcem provedenou platbu z této záruky.



Tato listina je platná a účinná od data vystavení, s tím, že zaniká:

1. v den, kdy nám bude doručen (vrácen) originál této listiny (v případě elektronické distribuce spolu s potvrzením této skutečnosti objednatelem), nebo
2. v den, kdy obdržíme prohlášení objednatele o tom, že nás zprošťuje veškerých povinností z tohoto prohlášení a že vůči nám nemá žádné nároky z ní plynoucí, nebo
3. vyplacením celé zaručené částky nebo **03.08.2022**
4. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nejpozději však dne , podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

Práva z této listiny, tj. právo uplatnit tuto záruku i právo na plnění z této záruky, nelze postoupit na třetí osobu. Právo na plnění z této listiny nelze zastavit.

Toto prohlášení se řídí Jednotnými pravidly pro záruky vyplatitelné na požádání (URDG), revize 2010, publikace ICC (MOK) č. 758.

Za výstavce,



Digitally signed

by Ing. Kateřina

Slapničková

Date: 2022.04.21

14:49:08 +02'00'



150-PM-P

KAMA Hydroizol, s.r.o.  
Marián Káčer (konateľ KAMA Hydroizol)  
Saleziánska 3737/6  
010 01 Žilina 1

**Poistenie majetku a zodpovednosti právnických a podnikajúcich fyzických osôb**  
**Poistka číslo: 6 617 859 736 / verzia: 1**

KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava 1, Slovenská republika  
IČO: 00 585 441, DIČ: 2020527300; IČ DPH: SK7020000746, spoločnosť je členom skupiny pre DPH, zapísaná v Obchodnom  
registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 79/B

**vydáva**

túto poistku ako potvrdenie o uzatvorení poistnej zmluvy podľa návrhu číslo 4619020414 zo dňa 03.02.2022 v zmysle  
ustanovení Občianskeho zákonníka, platných Všeobecných poistných podmienok a Zmluvných dojednaní.

Poistník: KAMA Hydroizol, s.r.o., Gbeľany 40, 013 02 Gbeľany pri Žiline  
RČ/IČO: 43962122

Začiatok poistenia: 04.02.2022 hod. 00:00

Koniec poistenia: na neurčito

**Základné poistenie:**

**Zodpovednosť**

Všeobecná zodpovednosť (Spoluúčasť 100.00 €)

**Poistná suma:**

**300 000,00 EUR**



## ĎALŠIE ÚDAJE O POISTNEJ ZMLUVE

### Poistné:

Celkové ročné poistné (vrátane dane):  
z toho daň z poistenia 8.00%:  
ročné poistné bez dane:

523,41 EUR  
38,77 EUR  
484,64 EUR

### Dohodnutá splátka k úhrade:

523,41 EUR

Poistné obdobie / periodicita platenia:

Druh platby:

Splatnosť poistného:

ročné / ročne  
bezhotovostne s avízom  
04.02.

### Platenie poistného:

Na úhradu poistného z Vášho účtu Vám ponúkame možnosť platiť na niektorý z našich nasledovných účtov:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK25 0900 0000 0001 7512 6457, SWIFT (BIC): GIBASKBX

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK11 0200 0000 0000 9000 4012, SWIFT (BIC): SUBASKBX

UniCredit Bank, a.s. Czech republic and  
Slovakia, pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK29 1111 0000 0010 2970 6001, SWIFT (BIC): UNCRSKBX

365.bank, a. s.

IBAN: SK34 6500 0000 0002 0212 0000, SWIFT (BIC): POBNSKBA

Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK20 5600 0000 0048 0491 5001, SWIFT (BIC): KOMASK2X

Variabilný symbol

6617859736 (číslo poistnej zmluvy)

Konštantný symbol

3558

### Kontaktné údaje:

V prípade akýchkoľvek otázok k Vašej poistnej zmluve nás neváhajte kontaktovať prostredníctvom Vášho poistného poradcu alebo Call centra počas pracovných dní v čase od 08.00 do 16.00 hod. telefonicky na čísle +421 2 5729 9999. V prípade škodovej udalosti volajte non-stop. Centrálny dispečing škôd +421 2 5729 9999.

Číslo Vašej poisťky budete predkladať pri uplatnení práva na poistné plnenie v prípade poistnej udalosti, ako aj v ďalšom styku s poisťovňou.

Práva a povinnosti z poistnej zmluvy sú uvedené vo Vašom návrhu poistnej zmluvy v spojení s príslušnými Všeobecnými poistnými podmienkami, Zmluvnými dojednaniaми, prípadne ďalšími podmienkami a dojednaniaми k poistnej zmluve uvedenými vo Vašom návrhu poistnej zmluvy.

V klientskom portáli eKooperativa nájdete všetko o svojich poisťkách na jednom mieste.

Registrujte sa na [www.kooperativa.sk](http://www.kooperativa.sk) a získate bezpečný prístup k informáciám o zmluvách, škodách, platbách a k ďalším užitočným funkciám. eKooperativa šetrí Váš čas.

Ďakujeme za Vašu dôveru.

Dátum vyhotovenia: 14.02.2022





Vážený klient

**KAMA Hydroizol, s.r.o.**  
Saleziánska 3737/6  
010 01 ŽILINA

### Poistný certifikát

Poistná zmluva/návrh:	PZ č. 6617859736/4619020414
Poisťovateľ:	KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group
Poistený:	KAMA Hydroizol, s.r.o.
IČO:	43962122
Predmet poistenia:	Všeobecná zodpovednosť za škodu
Územná platnosť:	SR
Poistná suma:	300 000,00 EUR na jednu poistnú udalosť, na úhradu všetkých poistných udalostí v priebehu jedného roka, poskytne Kooperativa poistné plnenie do výšky dvojnásobku dojednaného limitu poistného plnenia, resp.sublimitu plnenia.
Spoluúčasť:	100,00 EUR poistený sa podieľa na každej poistnej udalosti touto čiastkou
Účinnosť zmluvy:	poistná zmluva je uzatvorená od <b>04.02.2022</b> na dobu neurčitú a zaplatené poistné je do <b>04.02.2023</b>

V Žiline, dňa 01.04.2022



## ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Obchodné meno, názov: KAMA Hydroizol, s.r.o.  
Adresa, sídlo: Gbeľany 40, 013 02 Gbeľany  
IČO: 43962122

ako štatutárny orgán,

Meno a priezvisko: **Marián Káčer**

týmto čestne vyhlasujem, že v rámci zákazky: „**Rekonštrukcia strechy na objekte Školskej jedálne -Konzervatórium J. L. Bellu, Skuteckého 27, 974 01 Banská Bystrica**“ zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č.: **75/2022** zo dňa: **23.03.2022** pod zn.: **17322 – WNP** nebudeme využívať subdodávateľov.

V Gbeľany dňa 22.4.2022 .....

