

DOHODA

o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

č. MV SR 1-130/2017-CPKE-ON

č. GKÚ 60-122-134/2017

Identifikačný kód _____, finančný kód:

uzavretá podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, v spojení s § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 13a ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)

(ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany

Povinný 1: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky (MV SR)
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
V zastúpení: plk. Ing. Lýdia Halásová – riaditeľka Centra podpory Košice
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2017/000889-027 z 01. 03. 2017
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „Povinný z vecného bremena 1“)

Povinný 2: Slovenská republika zastúpená Geodetickým a kartografickým ústavom Bratislava (GKÚ)
Chlumeckého 4, Dodacia pošta 212, 827 45, Bratislava
IČO: 17316219
DIČ: 2020838083
V zastúpení: Ing. Ivan Horváth - riaditeľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 2“)

(Povinný z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena 2 ďalej spolu aj ako „Povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený: O2 Slovakia, s.r.o.
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
IČO: 35 848 863
IČ DPH : SK2020216748
DIČ: 2020216748
V zastúpení: Mgr. Dávid Durbák - konateľ

Mgr. Peter Gažík - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Registrácia: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 27882/B

Identifikačný kód :

Finančný kód :

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I Predmet Dohody

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom stavby – administratívna budova so súpisným č. 1598, postavenej na pozemku parc. registra „C“ KN č. 302/1 zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Nehnutelnosť“), v katastrálnom území Južné mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV, zapísanej na liste vlastníctva č. 13696, vedenom Okresným úradom v Košiciach, ktorá je v správe:
 - a) Povinného z vecného bremena 1 v podiele 9619/10000,
 - b) Povinného z vecného bremena 2 v podiele 381/10000.
2. Predmetom tejto Dohody je dohoda Zmluvných strán o výške príspevku na náklady spojené so zachovaním a opravou Nehnutelnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom (ďalej len „Príspevok“), ktorý sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinným z vecného bremena a o podmienkach užívania Nehnutelnosti na základe práva zodpovedajúceho zákonnému vecnému bremenu.
3. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a službu podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“), ktorý na zaťaženej Nehnutelnosti titulom zákonného oprávnenia podľa § 66 ods.1 písmeno a) ZEK zriadil a prevádzkuje telekomunikačné zariadenia nachádzajúce sa na časti strechy Nehnutelnosti vo výmere 42 m², ktoré sú potrebné na káblové prepojenie a pripojenie telekomunikačných zariadení (5x panelové antény, 1x MW anténa) a na pripojenie optických rozvodov a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa § 66 ods. 1 písm. b) ZEK, a to:
 - oprávnenie vstupovať k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na streche Nehnutelnosti, za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže. Nákras umiestnenia telekomunikačných zariadení na streche tvorí prílohu č. 1 tejto Dohody.

Čl. II Doba trvania a skončenie Dohody

1. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to na päť (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti.
2. Táto Dohoda zanikne:
 - písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - zánikom vecného bremena podľa § 151p Občianskeho zákonníka,

- zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť.

Čl. III

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že sú oprávnení uzavrieť túto Dohodu a sú oprávnení s Nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto Dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, mohli by mať za následok neplatnosť tejto Dohody.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa niektoré práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo ZEK.
3. Povinní z vecného bremena berú na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k nehnuteľnosti zriadeného v prospech Oprávneného z vecného bremena, v rozsahu uvedenom v čl. I bode 3. tejto Dohody, podľa § 66 ods. 1 ZEK.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že dodržal všetky podmienky a povinnosti na užívanie Nehnuteľnosti vyplývajúce zo ZEK.

Čl. IV

Výška Príspevku a úhrada služieb

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Povinným z vecného bremena Príspevok, a to :
 - Povinnému z vecného bremena 1 vo výške 8 099,20 € (slovom osemtisícdeväťdesiatdeväť eur dvadsať centov) ročne. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať 1-krát ročne, do 30. marca príslušného kalendárneho roka na účet Povinného z vecného bremena 1 na základe faktúry vyhotovenej Povinným z vecného bremena 1, označených finančným a identifikačným kódom Oprávneného z vecného bremena. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena na adresu pre doručovanie faktúr v zmysle Prílohy č. 3 tejto Dohody.
 - Povinnému z vecného bremena 2 vo výške 320,80 € (slovom tristodvadsať eur osemdesiat centov) ročne. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať 1-krát ročne, do 30. marca príslušného kalendárneho roka na účet Povinného z vecného bremena na základe faktúry vyhotovenej Povinným z vecného bremena 2., označených finančným a identifikačným kódom Oprávneného z vecného bremena. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena na adresu pre doručovanie faktúr v zmysle Prílohy č. 3 tejto Dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku sú Povinní z vecného bremena oprávnení účtovať si úrok z omeškania stanovený Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka za každý, i začatý deň omeškania.
3. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že má na vlastné náklady zriadený prívod elektrickej energie vrátane merača spotreby elektrickej energie a uzavretú zmluvu o zriadení odberného miesta s dodávateľom elektrickej energie.
4. Platby sa považujú za uhradené ich pripísaním na účty Povinných z vecného bremena.

Čl. V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnuteľnosti, ktorá vznikla preukázateľne konaním Oprávneného z vecného bremena, a túto je povinný nahradiť.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa ZEK alebo zániku vecného bremena v súlade s Občianskym zákonníkom, je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 pracovných dní od zániku oprávnenia podľa ZEK alebo zániku vecného bremena uviesť užívanú časť Nehnuteľnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinných z vecného bremena alebo v súlade so ZEK vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia z Nehnuteľnosti.
3. Oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať alebo vykonávať všetky opravy telekomunikačných zariadení špecifikovaných v článku I. bode 3. tejto Dohody na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
4. Oprávnený z vecného bremena je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu, v súlade s ust. § 66 ods. 1 ZEK, oprávnený:
 - a. zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b. vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vstup do Nehnuteľnosti za iným účelom, ako je výkon oprávnení vyplývajúcich z ustanovenia § 66 ods.1 ZEK, bude Oprávnenému z vecného bremena umožnený po dohode s Povinnými z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť telekomunikačné zariadenia špecifikované v čl. I bod 3. tejto Dohody po celú dobu trvania platnosti tejto Dohody.
7. Zmluvné strany sú povinné si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa najmä adries, obchodného mena, právnej formy i oprávnenia na nakladanie s majetkom štátu, a to na adresy sídiel uvedené v záhlaví tejto Dohody.
8. V prípade, ak by došlo k vzájomnému rušeniu, zmluvná strana spôsobujúca rušenie sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vykonať na vlastné náklady všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie.
9. V prípade, že sa Povinní z vecného bremena dozvedia o akejkolvek plánovanej aj neplánovanej skutočnosti, ktorá môže v budúcnosti ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť vykonávať na Nehnuteľnosti oprávnenia v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z, alebo by mala za následok stratu spôsobilosti Nehnuteľnosti na dohovorené užívanie, túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámia Oprávnenému z vecného bremena na e-mailovú adresu osoby vo veciach technických, v zmysle Prílohy č. 3 tejto Dohody.
10. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebné vykonať na Nehnuteľnosti akékoľvek úpravy, ktoré si budú vyžadovať jeho súčinnosť, túto poskytne na požiadanie Povinných z vecného bremena. O potrebe vykonať úpravy, pri ktorých sa vyžaduje súčinnosť Oprávneného z vecného bremena, budú Povinní z vecného bremena v dostatočnom časovom predstihu informovať Oprávneného z vecného bremena.

ČI. VI
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto Dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK, Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Dohodu zverejnia Povinní z vecného bremena. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena dátum prvého zverejnenia Dohody.
3. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto Dohody je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení Zmluvnými stranami, a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluvné strany konštatujú, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody stráca platnosť a účinnosť „Nájomná zmluva – Zvláštne podmienky, Košice – Južná trieda 1598/82 K4BAJ/67037“ zo dňa 04.06.2007.
5. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) rovnopisy prevezme Povinný z vecného bremena 1, jeden (1) rovnopis Povinný z vecného bremena 2 a dva (2) rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju po vzájomnom dohovore, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Dohoda je prejavom ich slobodnej, určitej a vážnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akýchkoľvek výhrad potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Za Povinného z vecného bremena 1:
V Košiciach dňa:

Za Povinného z vecného bremena 2:
V Bratislave dňa:

plk. Ing. Lýdia Halášová
riaditeľka Centra podpory v Košiciach

Ing. Ivan Horváth
riaditeľ GKÚ

Za Oprávneného z vecného bremena :
V Bratislave dňa:

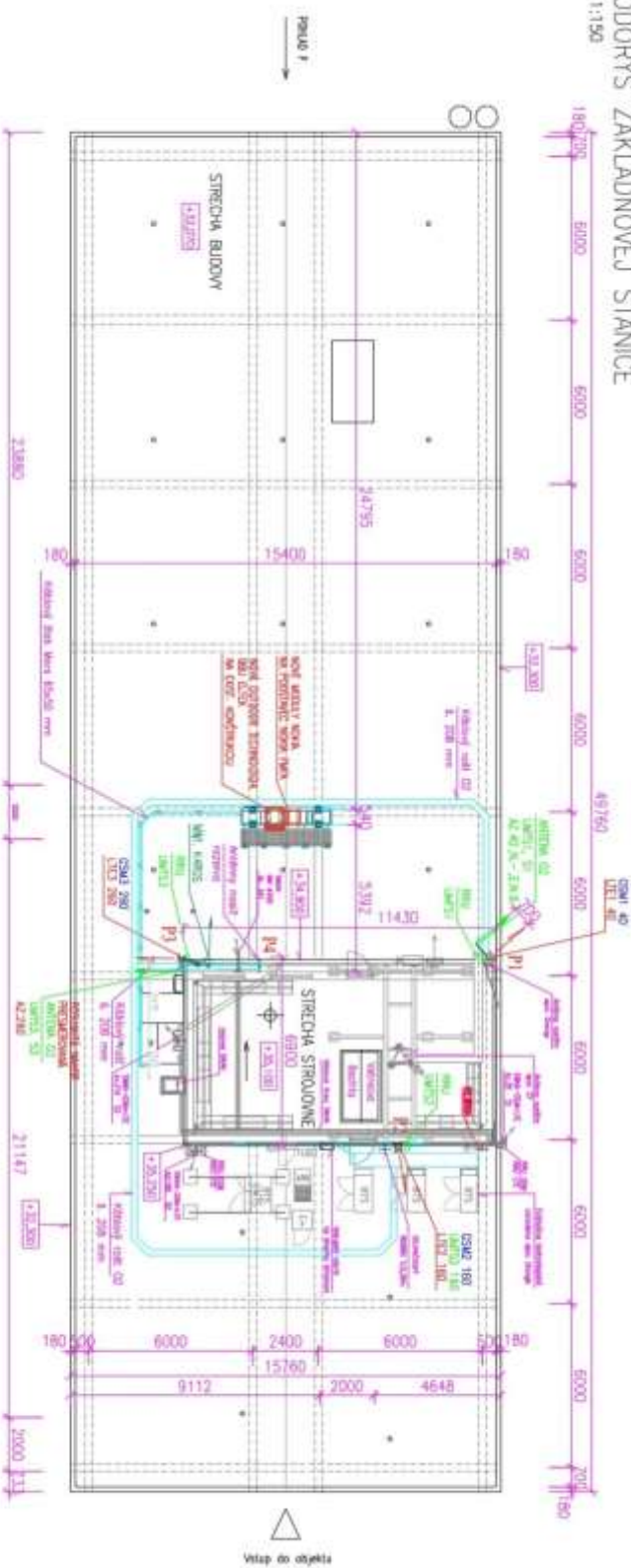
Za Oprávneného z vecného bremena :
V Bratislave dňa:

Mgr. Dávid Durbák
konateľ - O2 Slovakia, s.r.o.

Mgr. Peter Gažík
konateľ - O2 Slovakia, s.r.o.

PŇODORYS ZAKLADŇOVEJ STANICE

M 1:150



KONFIGURACIA ANTEN - OSNOVO, UMISTENIE, LITERO														
SEKTOR OSNOVNE	TPP ANTENY	DRUH	PRIKRYTOST' [MHz]	PRIKRYTOST' [dB]	VYSKA [m]	GR. MIP. LINA [m]	ROZM. ANTENY [m]	UMISTENIE ANTENY [m]	UMISTENIE ANTENY [m]	UMISTENIE ANTENY [m]	UMISTENIE ANTENY [m]	UMISTENIE ANTENY [m]	UMISTENIE ANTENY [m]	UMISTENIE ANTENY [m]
S1	ADUMANO	WAL	600	40	0	0	+12,700	17	1/2	13	34m	0		
S2	ADUMANO	WAL	600	40	0	0	+12,700	17	1/2	13	34m	0		
S3	ADUMANO	WAL	600	40	0	0	+12,700	17	1/2	13	34m	0		
KONFIGURACIA W/ ANTEN														
QZN.	SMER	TPP ANTENY	KONF. PROJEKT	KONF. PROJEKT	UMISTENIE ANTENY	UMISTENIE ANTENY	UMISTENIE ANTENY	UMISTENIE ANTENY	UMISTENIE ANTENY	UMISTENIE ANTENY	UMISTENIE ANTENY	UMISTENIE ANTENY	UMISTENIE ANTENY	UMISTENIE ANTENY
W1	4000	W10-21-400	1	1	35,42	610	+12,700	17	1/2	13,5	34m	0		
POZNAMKA														

LEGENDA:

- TECHNOLOGIA W/
- TECHNOLOGIA D/
- TECHNOLOGIA L/
- TECHNOLOGIA W/
- TECHNOLOGIA W/
- TECHNOLOGIA W/

ROZMERY ANTENY [mm]

POZNAMKA:

W/	W/	W/	W/	W/	W/
1:1	1:2	1:3	1:4	1:5	1:6
W/	W/	W/	W/	W/	W/
W/	W/	W/	W/	W/	W/
W/	W/	W/	W/	W/	W/
W/	W/	W/	W/	W/	W/

INFORMACIA:

W/TEL: 02 594 59 200
 W/TEL: 02 594 59 201
 W/TEL: 02 594 59 202
 W/TEL: 02 594 59 203
 W/TEL: 02 594 59 204
 W/TEL: 02 594 59 205
 W/TEL: 02 594 59 206
 W/TEL: 02 594 59 207
 W/TEL: 02 594 59 208
 W/TEL: 02 594 59 209
 W/TEL: 02 594 59 210

PROJEKT:

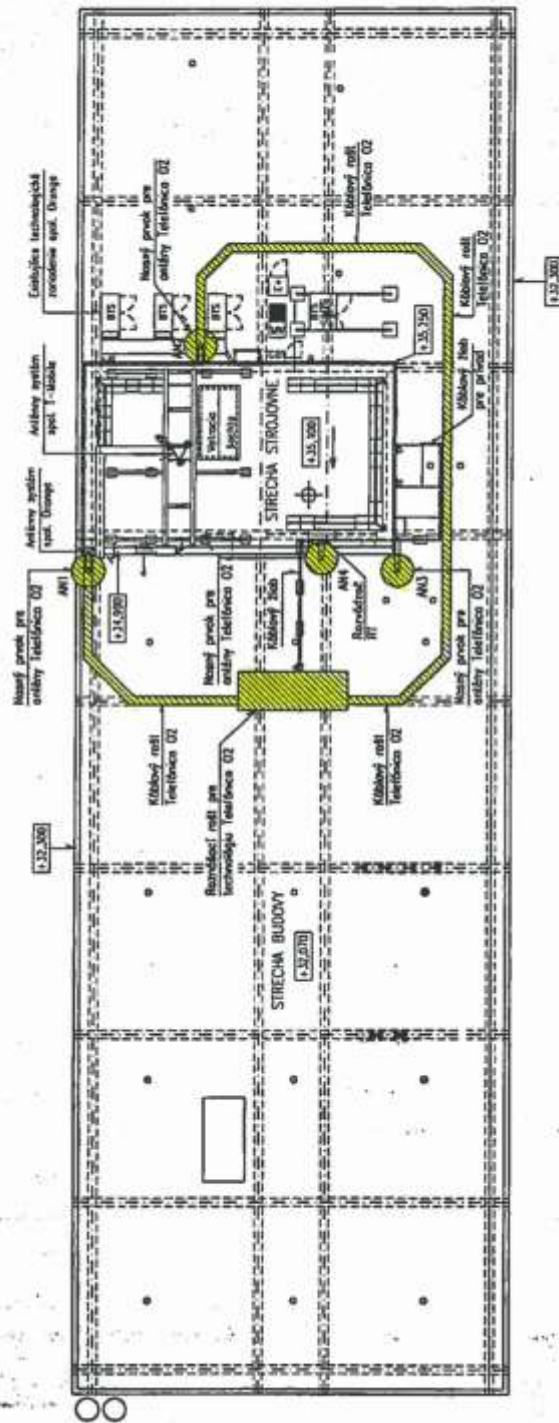
W/TEL: 02 594 59 200
 W/TEL: 02 594 59 201
 W/TEL: 02 594 59 202
 W/TEL: 02 594 59 203
 W/TEL: 02 594 59 204
 W/TEL: 02 594 59 205
 W/TEL: 02 594 59 206
 W/TEL: 02 594 59 207
 W/TEL: 02 594 59 208
 W/TEL: 02 594 59 209
 W/TEL: 02 594 59 210

POZNAMKA:

W/TEL: 02 594 59 200
 W/TEL: 02 594 59 201
 W/TEL: 02 594 59 202
 W/TEL: 02 594 59 203
 W/TEL: 02 594 59 204
 W/TEL: 02 594 59 205
 W/TEL: 02 594 59 206
 W/TEL: 02 594 59 207
 W/TEL: 02 594 59 208
 W/TEL: 02 594 59 209
 W/TEL: 02 594 59 210

príloha č. 2

Vstup do objektu z depešom



Výstražovaná časť – plocha 42 m² je Predmetom nájmu.
 Predmet nájmu tvorí : - anténne nosiče – 4ks
 - Technológia
 - Kábelové rošty

PŮDORYS STŘECHY



Príloha č. 3 – Kontaktné osoby

k **Dohode** - o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

1. Povinný z vecného bremena 1 :

Adresa pre doručovanie: *Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Košice
Oddelenie nehnuteľností
Kuzmányho 8,041 02, Košice*

Kontaktná osoba : *Mgr. Ladislav Cestiský*
Tel:
E-mail:

2. Povinný z vecného bremena 2 : *adresa uvedená v záhlaví*

3. Oprávnený z vecného bremena:

Adresa pre doručovanie faktúry: *O2 Czech Republic, a.s.
Speciální účetnictví a sken
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika*

Adresa pre doručovanie iných písomností, ak zmluva neuvádza inak:
*O2 Slovakia, s.r.o.
odd. Network
Einsteinova 24,
851 01 Bratislava, Slovenská republika*

Kontaktná osoba vo veciach finančných :
Tel. 1:
Tel. 2:

Kontaktná osoba vo veciach technických :
*Network Operation Center
Tel.:*
e-mail: