

Zmluva č. OURV/2022/301
ako Dohoda o ukončení platnosti
Zmluvy o nájme pozemku č. OURV/2020/530 zo dňa 31.08.2020

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Mesto Partizánske
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
V zastúpení: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Partizánske
IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241
SWIFT: GIBASKBX
IČO: 00310905
DIČ: 2021278028
/ďalej len ako prenájomca/

a

Nájomca:
Obchodné meno: Domkov, s.r.o.
Sídlo: Stummerova 1941/6, Topoľčany 955 01
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Masaryk, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
Swift kód (BIC):
IČO: 52 137 571
DIČ: 2120903488
Variabilný symbol /VS/: 1710057362
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, **Vložka číslo:** 47221/N
/ďalej len ako nájomca/
/prenajíateľ a nájomca ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“/

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.08.2020 Zmluve o nájme pozemku č. OURV/2020/530 (ďalej aj ako „zmluva“), ktorej predmetom bol nájom pozemkov a to v rozsahu a za podmienok stanovených v zmluve. Zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu o ukončení platnosti k zmluve prajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov prostredníctvom nových zmlúv o nájme pozemkov, ktoré budú uzatvorené po nadobudnutí účinnosti tejto dohody, pričom predmetom nových nájomných zmlúv bude aj vzájomné vysporiadanie finančných záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy.

I.
Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je ukončenie platnosti Zmluvy o nájme pozemku č. OURV/2020/530 zo dňa 31.08.2020 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, pričom platnosť tejto zmluvy o nájme pozemku trvá do 31.05.2022 vrátane. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení platnosti nájomnej zmluvy v celom jej rozsahu.

2. Po ukončení Zmluvy o nájme pozemku č. OURV/2020/530 vznikne nájomcovi preplatok vo výške 300,95 €.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že do 30.06.2022 jednostranným zápočtom vysporiada preplatok vo výške 300,95 € zo Zmluvy o nájme pozemku č. OURV/2020/530 a to prevedením na nové nájomné zmluvy (ďalej ako „preplatok“).
4. Po podpise tejto dohody a prevedení preplatku budú jej účastníci úplne vyrovnaní a nebudú mať voči sebe žiadne pohľadávky a záväzky súvisiace so Zmluvou o nájme pozemku č. OURV/2020/530, ktorá bola touto dohodou ukončená, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými a očíslovanými dodatkami k Dohode, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy prevezme prenajímateľ a 2 rovnopisy prevezme nájomca.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Dohoda bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Partizánskom dňa

Nájomca:

Prenajímateľ :

Ing. Juraj Masaryk
konateľ spoločnosti

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD
primátor