

Zmluva o nájme nebytových priestorov kultúrneho domu č. KDN22/2022
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov

Čl. 1 - Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Lisková
Ulica pod Chočom 113
034 81 Lisková
Zastúpená starostom obce: Ing. Jozefom Murinom
Osoba poverená na podpisovanie: Ing. Michal Mišík - správca
IČO: 00315559
IBAN: SK96 5600 0000 0016 4798 5001
IČO: 00315559

Nájomca: Jozef Kutel' s.r.o.
Š. N. Hýroša 1367/4, 034 01 Ružomberok
V zastúpení: Jozef Kutel' - konateľ
IČO: 54331722

Čl. 2 - Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov – horná sála, nachádzajúcich sa v budove Kultúrneho domu, ktorý je vo vlastníctve obce Lisková.
2. Účelom prenájmu je: školenie

Čl. 3 - Termín prenájmu priestorov

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v článku II. tejto zmluvy. Odovzdanie priestorov na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy sa uskutoční dňa 21.5.2022 o 16:00 hod. Nájomca odovzdá prenajímateľovi priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy v pôvodnom stave, čisté a bez závad dňa 21.5.2022 o 20:00 hod.

Čl. 4 - Cena za prenájom a podmienky úhrady

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s prevádzkovým poriadkom Kultúrneho domu Lisková na cene prenájmu za prenajaté priestory s vybraným príslušenstvom vo výške 143,- €, slovom jednoštyridsaťtri v zmysle schváleného cenníka poplatkov.

Poplatok za prenájom priestorov je splatný najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Poplatok je potrebné uhradiť do pokladne správcu počas úradných hodín, alebo prevodným príkazom na účet obce, a to vo výške podľa predpokladaného trvania užívania priestorov uvedeného v žiadosti. V prípade, že

nájomca užíval priestory KD v skutočnosti dlhšie ako uviedol v žiadosti, alebo vo väčšom rozsahu, je povinný nájomné za tento čas doplatiť podľa cenníka.

V cene stanoveného poplatku za prenájom priestorov je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného, hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch uvedených v článku II. tejto zmluvy, poplatky za vodu, poplatky za kúrenie či vetranie, poplatky za upratovanie priestorov uvedených v článku II. tejto zmluvy, poplatky za hygienické potreby na toaletách, poplatky za elektrickú energiu.

V cene nájmu nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaným podujatím – bezpečnostná služba, požiarny dozor, usporiadateľská služba, pracovníci potrební k realizácii podujatia.

Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, javisku, dverách ani stoloch pripevňovať klincami, špendlíkmi ani inými materiálmi, ktoré dokážu poškodiť povrch. V prípade poškodenia, prenajímateľ zaplatí celú sumu potrebných opráv.

Čl. 5 - Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy v termíne uvedenom v článku III. tejto zmluvy. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.
- Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
- Nájomca berie na seba zodpovednosť za prenajatý majetok a v prípade jeho poškodenia nájomcom, alebo osobami, ktoré nájomca zamestnáva, ako i osobami, ktorým predmet nájmu sprístupní, je povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi a je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
- Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.
- Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr do termínu uvedeného v článku III. tejto zmluvy.
- Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
- Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celej budove kultúrneho domu.
- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov, a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...)
- Nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám –príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod. V prípade, ak bol nábytok presunutý do iných priestorov, je nájomca povinný po ukončení akcie umiestniť presunutý nábytok na pôvodné miesto.

- Nájomca je povinný si vysporiadať poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel.
- V prípade, že by prenajímateľovi vznikla konaním účastníkov podujatia akákoľvek škoda, bol by sankcionovaný alebo iným spôsobom postihnutý, zodpovedá za to organizátor, ktorý všetky škody prenajímateľovi uhradí.
- Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou nezákonnou alebo kriminálnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. 6 - Odstúpenie od zmluvy

- Odstúpenie od zmluvy musí byť zmluvnej strane oznámené písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
- Prenajímateľ/ nájomca môže bezodkladne odstúpiť od zmluvy v prípade ak orgány na to oprávnené vydajú nariadenie (vyhláška, zákon), ktorým sa zakazuje predmetné podujatie organizovať, alebo z ktorého vyplývajú obmedzenia, ktoré prenajímateľovi/ nájomcovi nepovoľujú predmetné podujatie organizovať v danom rozsahu.
- Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca neplní zmluvu, alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce.

Čl. 7 - Osobitné ustanovenia

- Nájomca je povinný riadiť sa platným prevádzkovým poriadkom kultúrneho domu Lisková a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s jeho znením, právami a povinnosťami z neho plynúcimi riadne oboznámil, súhlasí s jeho znením a bude sa podľa neho riadiť.

Čl.8 - Záverečné ustanovenia

- Zmluva podpísaná obidvoma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej, túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne, súhlasia so zverejnením zmluvy na webovom sídle obce a na znak toho ju potvrdzujú svojim podpisom.

V Liskovej dňa 20.5.2022

.....
Prenajímateľ
Ing. Michal Mišík

.....
Nájomca
Jozef Kutel'